



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 13 octobre 2020
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2020-10-13_1996
Composition du Conseil d'Administration
de l'OPH de Villejuif
Modification partielle de la délibération
n° 2020-09-15_1896

L'an deux mille vingt, le 13 octobre à 19h15 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 7 octobre 2020.

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|-------|
| Villejuif | Mme ABDOURAHAMANE Rakia | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. AFFLATET Alain | Présent | | P |
| Gentilly | M. AGGOUNE Fatah | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua | Présente | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme AZZOUG Anissa | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BELL-LLOCH Pierre | Présent | | P |
| Orly | Mme BEN CHEIKH Imène | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BENBETKA Abdallah | Présent | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. BENETEAU Sébastien | Présent | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BEN-MOHAMED Khaled | Présent | | P |
| Juvisy-sur-Orge | Mme BENSARSA REDA Lamia | Représentée | M. BENETEAU | P |
| Viry-Chatillon | M. BERENGER Jérôme | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme BERNET Lydia | Représentée | M. GUILLAUMOT | P |
| Thiais | M. BEUCHER Daniel | Présent | | P |
| Cheville-Larue | Mme BOIVIN Régine | Présente | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. BOUFRAINE Kamel | Présent | | P |
| Cachan | Mme BOUGLET Maëlle | Absente | | - |
| Vitry-sur-Seine | M. BOURDON Frédéric | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. BOUYSSOU Philippe | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. BRIEY Ludovic | Représenté | M. TAUPIN | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati | Représentée | Mme AMKIMEL | P |
| Fresnes | Mme CHAVANON Marie | Présente | | P |
| Athis-Mons | M. CONAN Gautier | Présent | | P |
| Cheville-Larue | Mme DAUMIN Stéphanie | Présente | | P |
| Cachan | Mme DE COMARMOND Hélène | Représentée | Monsieur VIELHESCAZE | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. DECROUY Clément | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. DEFREMONT Jean-Marc | Présent | | P |
| Arcueil | Mme DELAHAIE Carine | Présente | | P |
| Thiais | M. DELL'AGNOLA Richard | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel | Absent | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme DEXAVARY Laurence | Présente | | P |
| Yvry-sur-Seine | Mme DORRA Maryse | Présente | | P |
| Morangis | M. DUFOUR Jean-Marc | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme DUPART Agnès | Représentée | M. DEFREMONT | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme EBODE ONDOBO Bernadette | Présente | | P |
| Villejuif | M. GARZON Pierre | Représenté | Mme ABDOURAHAMANE | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme GAULIER Danièle | Présente | | P |
| Arcueil | Mme GILGER-TRIGON Anne-Marie | Présente | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. GONZALES Didier | Présent | | P |
| Villeneuve-le-Roi | Mme GONZALES Elise | Présente | | P |
| Ablon-sur-Seine | M. GRILLON Eric | Présent | | P |
| Athis-Mons | M. GROUSSEAU Jean-Jacques | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. GUILLAUME Didier | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. GUILLAUMOT Bruno | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. ID ELOUALI Ali | Présent | | P |
| Orly | Mme JANODET Christine | Représentée | Mme BEN CHEIKH | P |

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|-------------|-------------------|-------|
| L'Haÿ-les-Roses | M. JEANBRUN Vincent | Représenté | M. DECROUY | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme KABBOURI Rachida | Absente | | - |
| Villejuif | Mme KACIMI Malika | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. KENNEDY Jean-Claude | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme KIROUANE Ouarda | Représentée | Mme DELAHAIE | P |
| Arcueil | Mme LABROUSSE Sophie | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LADIRE Luc | Présent | | P |
| Villejuif | M. LAFON Gilles | Présent | | P |
| Paray-Vieille-Poste | Mme LALLIER Nathalie | Présente | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. LAURENT Jean-Luc | Présent | | P |
| Fresnes | Mme LEFEBVRE Claire | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LEFEBVRE Fabienne | Représentée | M. BELL-LLOCH | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LEPRETRE Michel | Présent | | P |
| Orly | M. LERUDE Renaud | Présent | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. LESSELINGUE Pascal | Présent | | P |
| Thiais | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Absente | | - |
| Villejuif | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle | Présente | | P |
| Athis-Mons | Mme LINEK Odile | Présente | | P |
| Villejuif | M. LIPIETZ Alain | Présent | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LORAND Isabelle | Présente | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. MAITRE Jean-Louis | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MARCHAND Romain | Présent | | P |
| Rungis | M. MARCILLAUD Bruno | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MOKRANI Mehdi | Représenté | Mme MORIN | P |
| Villejuif | Mme MORIN Valérie | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme MORONVALLE Margot | Représentée | Mme EBODE ONDOBO | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. MOUALHI Sophian | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MRAIDI Mehrez | Représenté | M. GUILLAUME | P |
| Choisy-le-Roi | Mme OSTERMEYER Sushma | Présente | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme OZCAN Canan | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. PANETTA Tonino | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. PECQUEUX Clément | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme PIERON Marie | Représentée | M. BOUYSSOU | P |
| Fresnes | M. PIROLI Yann | Représenté | M. MARCHAND | P |
| Cachan | M. RABUEL Stéphane | Présent | | P |
| Athis-Mons | M. SAC Patrice | Présent | | P |
| Viry-Chatillon | M. SAUERBACH Laurent | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme SEBAHI Sabrina | Représentée | M. BOURDON | P |
| Thiais | M. SEGURA Pierre | Présent | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme SOURD Françoise | Présente | | P |
| Athis-Mons | Mme SOW Fatoumata | Présente | | P |
| Valenton | Mme SPANO Cécile | Présente | | P |
| Chevilly-Larue | M. TAUPIN Laurent | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. THIAM Moustapha | Présent | | P |
| Gentilly | Mme TORDJMAN Patricia | Présente | M. AGGOUNE (1) | P |
| Viry-Chatillon | Mme TROUBAT Aurélie | Présente | | P |
| Fresnes | Mme VALA Cécilia | Présente | | P |
| Morangis | Mme VERMILLET Brigitte | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile | Représentée | Mme LORAND | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. VIC Jean-Pierre | Présent | | P |
| Cachan | M. VIELHESCAZE Camille | Présent | | P |
| Viry-Chatillon | M. VILAIN Jean-Marie | Présent | | P |
| Valenton | M. YAVUZ Métin | Représentée | Mme SPANO | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. ZINCIROGLU Lionel | Représenté | M. BERENGER | P |
| Villejuif | M. ZULKE Michel | Présent | | P |

(1) A partir de la délibération n° 1993

Secrétaire de Séance : Monsieur Sophian MOUALHI

| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire | | | 102 |
|--|----------|-------------|---------|
| N° de délibérations | Présents | Représentés | Votants |
| 1970 à 1993 | 78 | 20 | 98 |
| 1994 à 2044 | 77 | 21 | 98 |

Exposé des motifs

Le rattachement de l'OPH de Villejuif à l'EPT Grand Orly Seine Bièvre a été acté par délibérations adoptées dans les mêmes termes au Conseil municipal du 18 septembre 2017 et au conseil territorial du 26 septembre 2017, avec prise d'effet au 31 décembre 2017.

L'article R.421-4 du CCH précise que « le nombre des membres du conseil d'administration d'un office public de l'habitat ayant voix délibérative est fixé à vingt-trois ou vingt-sept, par décision de l'organe délibérant de la collectivité territoriale de rattachement, compte tenu notamment de la répartition géographique du patrimoine de l'office ou de l'importance de son parc. Toutefois, pour un office propriétaire de moins de 2000 logements, ce nombre peut être fixé à dix-sept. »

L'article L.5219-5 VIII du CGCT précise que « *parmi les représentants de l'établissement public territorial au sein du Conseil d'Administration de l'office figurent, dans une proportion d'au moins la moitié, des membres proposés par la commune de rattachement initial dès lors qu'au moins la moitié du patrimoine de l'office est situé sur son territoire.* »

Suite aux informations transmises par la Ville de Villejuif en date du 18/09/2020 et du 29/09/2020, ainsi que par l'OPH de Villejuif en date du 25/09/2020 et du 01/10/2020, des modifications interviennent dans la composition du Conseil d'Administration de l'OPH de Villejuif.

Cette nouvelle délibération modifie partiellement la délibération n° 2020-09-15_1896 du 15 septembre 2020 comme suit :

Les représentants en tant que personnalités non élues et qualifiées (en matière d'urbanisme, de logement, environnement ou financement de ces politiques, en affaires sociales), déclarés désignés sont :

- Madame Julie AZAN
- Madame Mariama BELLIN
- Monsieur Youssouf DIAKHO
- Monsieur Gilles DELBOS (en remplacement de Madame Claudine CORDILLOT)
- Monsieur Pierre DURAND-PERDIEL

Les représentants en tant que personnalités qualifiées élues d'une autre collectivité au Conseil d'Administration de l'Office de l'Habitat de la Ville de Villejuif, déclarés désignés, sont :

- Monsieur Gilbert CHASTAGNAC (en remplacement de Monsieur Christophe ACHOURI)
- Monsieur Alain WEBER

Les représentants des syndicats, déclarés désignés, sont les suivants :

- Monsieur Jean-Pierre BEROT (en remplacement de Monsieur Alain BUCH)
- Monsieur Olivier QUEROUIL (en remplacement de Monsieur GARTISER)

Les représentants des locataires, déclarés désignés, sont les suivants :

- Monsieur Jean OMNES
- Madame Suzanne BENAZIZ
- Monsieur Jamal EL MAZOUZI
- Monsieur Mamadou TOUNKARA

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu le décret du 16 janvier 1956 portant sur la création de l'OPH de Villejuif ;

Vu le décret n° 2016-1142 du 23 août 2016 relatif aux modalités de rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux établissements de coopération intercommunale compétents en matière d'habitat et aux établissements publics territoriaux ;

Considérant que la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dispose que les offices publics de l'habitat précédemment rattachés aux communes ou à leurs groupements situés dans le périmètre des établissements publics territoriaux de la Métropole du Grand Paris sont rattachés à ces derniers au plus tard le 31 décembre 2017, sauf dans le cas de la commune de Paris ;

Considérant que l'OPH de Villejuif a été rattaché à l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre par délibérations adoptées dans les mêmes termes les 18 et 26 septembre 2017 avec prise d'effet du rattachement au 31-12-2017 ;

Considérant que L'article R.421-6 du CCH précise que le membre ou les membres représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées sont désignés par la collectivité territoriale ou l'établissement public de coopération intercommunale de rattachement de l'office ;

Considérant les informations transmises par la Ville de Villejuif en date du 18/09/2020 et du 29/09/2020 ;

Considérant les informations transmises par l'OPH de Villejuif concernant les représentants des locataires et des organismes syndicaux en date du 25/09/2020 et du 01/10/2020 ;

Entendu le rapport de Monsieur le Président et sur sa proposition,

Le Conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Modifie partiellement la délibération n° 2020-09-15_1896 comme suit :

⇒ 5 représentants en tant que personnalités non élues et qualifiées en matière de logement :

- Madame Julie AZAN
- Madame Mariama BELLIN
- Monsieur Youssouf DIAKHO
- Monsieur Gilles DELBOS
- Monsieur Pierre DURAND-PERDIEL

⇒ 2 représentants en tant que en tant que personnalités qualifiées élues d'une autre collectivité :

- Monsieur Gilbert CHASTAGNAC
- Monsieur Alain WEBER

⇒ 2 représentants des syndicats :

- Monsieur Jean-Pierre BEROT
- Monsieur Olivier QUEROUIL

⇒ 4 représentants de locataires :

- Monsieur Jean OMNES
- Madame Suzanne BENAZIZ
- Monsieur Jamal EL MAAZOUZI
- Monsieur Mamadou TOUNKARA

2. Précise que les autres membres restants inchangés, le conseil d'administration de l'OPH de Villejuif est composé comme suit :

⇒ 6 Élus désignés au sein de l'organe délibérant représentant le territoire :

- Monsieur Pierre GARZON
- Madame Anne-Gaëlle LEYDIER
- Madame Malika KACIMI
- Monsieur Alain LIPIETZ
- Madame Rakia ABDOURAHAMANE
- Monsieur Michel ZULKE

⇒ 5 personnalités non élues qualifiées en matière de logement :

- Madame Julie AZAN
- Madame Mariama BELLIN
- Monsieur Youssouf DIAKHO
- Monsieur Gilles DELBOS
- Monsieur Pierre DURAND-PERDIEL

⇒ 2 personnalités qualifiées élues d'une autre collectivité :

- Monsieur Gilbert CHASTAGNAC
- Monsieur Alain WEBER

Les autres membres du Conseil d'Administration sont les suivants :

⇒ 1 représentant de la CAF : Monsieur Tahiri MOULAY

⇒ 1 représentant de l'UDAF : Madame Véronique CHALMANDRIER

⇒ 1 représentant d'Action Logement : Madame Rahma GHIATOU

⇒ 1 représentant de la CGT : Monsieur Jean-Pierre BEROT

⇒ 1 représentant de la CFDT : Monsieur Olivier QUEROUIL

⇒ 1 représentant des associations d'insertion par le logement des personnes défavorisées :
Monsieur Thierry DEBRAND

⇒ 4 représentants des locataires :

- Monsieur Jean OMNES
- Madame Suzanne BENAZIZ
- Monsieur Jamal EL MAAZOUZI
- Monsieur Mamadou TOUNKARA

3. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 98



A Vitry-sur Seine, le 21 octobre 2020
Le Président

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 24 octobre 2020
ayant été publiée le 23 octobre 2020

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.