



Etablissement  
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 14 décembre 2021  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DÉLIBÉRATION n°2021-12-14\_2621

Orly

Avenant n°2 à la Convention d'Intervention Foncière entre  
l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, la commune  
d'Orly, et l'Etablissement Public territorial Grand-Orly  
Seine Bièvre sur les sites "Gare - 11 novembre  
et Aéroport/Orme du Teil"

L'an deux mille vingt et un, le 14 décembre à 18h30 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 8 décembre 2021. Conformément à la loi relative à la gestion de la crise sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19, le caractère public de la séance est respecté par la retransmission de la séance en direct sur le site internet de l'EPT. Le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs.

| Ville                    | Nom                         | Présent     | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|-------|
| Villejuif                | Mme ABDOURAHAMANE Rakia     | Représentée | P. Garzon         | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. AFFLATET Alain           | Représenté  | B. Marcillaud     | P     |
| Gentilly                 | M. AGGOUNE Fatah            | Présent     |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua          | Représentée | P. Gaudin         | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre       | Mme AZZOUG Anissa           | Représentée | G. Conan          | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BELL-LLOCH Pierre        | Présent     |                   | P     |
| Orly                     | Mme BEN CHEIKH Imène        | Présente    |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BENBETKA Abdallah        | Présent     |                   | P     |
| Juvisy-sur-Orge          | M. BENETEAU Sébastien       | Présent     |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BEN-MOHAMED Khaled       | Représenté  | A. Benbetka       | P     |
| Juvisy-sur-Orge          | Mme BENSARSA REDA Lamia     | Présente    |                   | P     |
| Viry Chatillon           | M. BERENGER Jérôme          | Présent     |                   | P     |
| Thiais                   | M. BEUCHER Daniel           | Présent     |                   | P     |
| Chevilly-Larue           | Mme BOIVIN Régine           | Représentée | S. Daumin         | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre       | M. BOUFRAINE Kamel          | Absent      |                   | -     |
| Cachan                   | Mme BOUGLET Maëlle          | Représentée | C. Lefebvre       | P     |
| Villejuif                | M. BOUNEGTA Mahrouf         | Présent     |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BOURDON Frédéric         | Présent     |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine           | M. BOUYSSOU Philippe        | Représenté  | R. Marchand       | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati           | Absente     |                   | -     |
| Fresnes                  | Mme CHAVANON Marie          | Absente     |                   | -     |
| Athis-Mons               | M. CONAN Gautier            | Présent     |                   | P     |
| Chevilly-Larue           | Mme DAUMIN Stéphanie        | Présent     |                   | P     |
| Cachan                   | Mme DE COMARMOND Hélène     | Représentée | C. Vielhescaze    | P     |
| L'Hay-les-Roses          | M. DECROUY Clément          | Représenté  | S. Bénéteau       | P     |
| Arcueil                  | Mme DELAHAIE Carine         | Présente    |                   | P     |
| Thiais                   | M. DELL'AGNOLA Richard      | Présent     |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel            | Représenté  | JP. Vic           | P     |
| Vitry-sur-Seine          | Mme DEXAVARY Laurence       | Présente    |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine           | Mme DORRA Maryse            | Représentée | C. Pecqueux       | P     |
| Morangis                 | M. DUFOUR Jean-Marc         | Présent     |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | Mme EBODE ONDOBO Bernadette | Présente    |                   | P     |
| Villejuif                | M. GARZON Pierre            | Présent     |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe          | Présent     |                   | P     |
| Choisy-le-Roi            | Mme GAULIER Danièle         | Représentée | T. Panetta        | P     |
| Villeneuve-le-Roi        | M. GONZALES Didier          | Représenté  | JL. Maître        | P     |
| Villeneuve-le-Roi        | Mme GONZALES Elise          | Représentée | JL. Maître        | P     |
| Ablon-sur-Seine          | M. GRILLON Eric             | Présent     |                   | P     |
| Athis-Mons               | M. GROUSSEAU Jean-Jacques   | Représenté  | P. Sac            | P     |
| Choisy-le-Roi            | M. GUILLAUME Didier         | Représenté  | C. Delahaie       | P     |
| Choisy-le-Roi            | M. ID ELOUALI Ali           | Présent     |                   | P     |
| Orly                     | Mme JANODET Christine       | Présente    |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | Mme KABBOURI Rachida        | Représentée | A. Benbetka       | P     |
| Villejuif                | Mme KACIMI Malika           | Présente    |                   | P     |

| Ville  | Nom                          | Présent     | A donné pouvoir à | Votes |
|--|------------------------------|-------------|-------------------|-------|
| Vitry-sur-Seine                                    | M. KENNEDY Jean-Claude       | Représenté  | I. Lorand         | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | Mme KIROUANE Ouarda          | Représentée | M. Mraïdi         | P     |
| Arcueil  | Mme LABROUSSE Sophie         | Représentée | C. Vala           | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | M. LADIRE Luc                | Représenté  | P. Bell-Iloch     | P     |
| Villejuif  | M. LAFON Gilles              | Présent     |                   | P     |
| Paray-Vieille-Poste                                | Mme LALLIER Nathalie         | Représentée | S. Bénétiau       | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre                                 | M. LAURENT Jean-Luc          | Présent     |                   | P     |
| Fresnes  | Mme LEFEBVRE Claire          | Présent     |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | Mme LEFEBVRE Fabienne        | Représentée | P. Bell-Iloch     | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | M. LEPRETRE Michel           | Présent     |                   | P     |
| Orly   | M. LERUDE Renaud             | Représenté  | C. Janodet        | P     |
| L'Hay-les-Roses                                    | M. LESSELINGUE Pascal        | Représenté  | F. Sourd          | P     |
| Thiais   | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Représentée | D. Beucher        | P     |
| Villejuif  | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle      | Présente    |                   | P     |
| Athis-Mons   | Mme LINEK Odile              | Représentée | AG. Leydier       | P     |
| Villejuif  | M. LIPIETZ Alain             | Présent     |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | Mme LORAND Isabelle          | Présente    |                   | P     |
| Villeneuve-le-Roi                                  | M. MAITRE Jean-Louis         | Présent     |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | M. MARCHAND Romain           | Présent     |                   | P     |
| Rungis   | M. MARCILLAUD Bruno          | Présent     |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | M. MOKRANI Mehdi             | Représenté  | C. Pecqueux       | P     |
| Villejuif  | Mme MORIN Valérie            | Représentée | G. Lafon          | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | Mme MORONVALLE Margot        | Représentée | B. Ebode Ondobo   | P     |
| L'Hay-les-Roses                                    | M. MOUALHI Sophian           | Représenté  | L. Dexavary       | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | M. MRAIDI Mehrez             | Présent     |                   | P     |
| L'Hay-les-Roses                                    | Mme NOWAK Mélanie            | Représentée | F. Sourd          | P     |
| Choisy-le-Roi                                      | Mme OSTERMEYER Sushma        | Représentée | T. Panetta        | P     |
| Choisy-le-Roi                                      | Mme OZCAN Canan              | Représentée | A. Troubat        | P     |
| Choisy-le-Roi                                      | M. PANETTA Tonino            | Présent     |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | M. PECQUEUX Clément          | Présent     |                   | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | Mme PIERON Marie             | Représentée | R. Marchand       | P     |
| Fresnes  | M. PIROLLI Yann              | Représenté  | M. Leprêtre       | P     |
| Cachan   | M. RABUEL Stéphane           | Représenté  | C. Vielhescaze    | P     |
| Athis-Mons   | M. SAC Patrice               | Présent     |                   | P     |
| Viry Chatillon                                     | M. SAUERBACH Laurent         | Représenté  | J. Berenger       | P     |
| Ivry-sur-Seine                                     | Mme SEBAIHI Sabrina          | Représentée | .A. Lipietz       | P     |
| Thiais   | M. SEGURA Pierre             | Représenté  | D. Beucher        | P     |
| L'Hay-les-Roses                                    | Mme SOURD Françoise          | Présente    |                   | P     |
| Athis-Mons   | Mme SOW Fatoumata            | Présente    |                   | P     |
| Valenton   | Mme SPANO Cécile             | Représentée | M. Yavuz          | P     |
| Chevilly-Larue                                     | M. TAUPIN Laurent            | Présent     |                   | P     |
| Savigny-sur-Orge                                   | M. TEILLET Alexis            | Absent      |                   | -     |
| Choisy-le-Roi                                      | M. THIAM Moustapha           | Représenté  | B. Marcillaud     | P     |
| Gentilly   | Mme TORDJMAN Patricia        | Représentée | F. Aggoune        | P     |
| Viry Chatillon                                     | Mme TROUBAT Aurélie          | Présente    |                   | P     |
| Fresnes  | Mme VALA Cécilia             | Présente    |                   | P     |
| Morangis   | Mme VERMILLET Brigitte       | Présente    |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine                                    | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile  | Représentée | I. Lorand         | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges                           | M. VIC Jean-Pierre           | Présent     |                   | P     |
| Cachan   | M. VIELHESCAZE Camille       | Présent     |                   | P     |
| Viry Chatillon                                     | M. VILAIN Jean-Marie         | Représenté  | J. Berenger       | P     |
| Valenton   | M. YAVUZ Métin               | Présent     |                   | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre                                 | M. ZINCIROGLU Lionel         | Représenté  | A. Troubat        | P     |
| Délégation Savigny-sur-Orge<br>à titre consultatif | M. PELISSIER Pierre          | Absent      |                   |       |
|  | Mme TOULLEC Jeannine         | Absente     |                   |       |

**Secrétaire de Séance : Monsieur Clément Pecqueux**

|  |                 |                    |                |
|--|-----------------|--------------------|----------------|
| <b>Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire</b><br>5 sièges vacants : 1 Arcueil / 4 Savigny-sur-Orge |                 |                    | 97             |
| <b>N° de délibérations</b>   | <b>Présents</b> | <b>Représentés</b> | <b>Votants</b> |
| 2548 à 2633  | 46              | 47                 | 93             |

## Exposé des motifs

Le 02 mars 2020, une convention d'intervention foncière a été signée entre l'Établissement public foncier d'Île-de-France, la Ville d'Orly et l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre pour une maîtrise publique du foncier sur les îlots Gare/11 Novembre 1918 et Aéroport/Charmilles.

La Ville d'Orly a souhaité étendre ce partenariat avec l'EPFIF sur un nouveau périmètre compris entre l'avenue de l'Aéroport, l'allée des Sources et l'allée des Glycines, à la jonction entre le Centre ancien et le Parc de la Cloche afin de reconstituer l'entrée ouest du Centre ancien par une recomposition urbaine de cet îlot, aujourd'hui très hétéroclite et peu valorisant, en respectant la trame originelle du Vieil Orly. Cela s'est traduit par un avenant à la convention passé en CT du 13 avril 2021 et par la délégation du droit de préemption urbain et renforcé à l'EPFIF approuvé en CT du 31 mai 2021.

La ville d'Orly souhaite de nouveau étendre ce partenariat avec l'EPFIF sur plusieurs périmètres de veille par un avenant. Il s'agit des secteurs « Centre Ancien », « Martyrs de Châteaubriand Nord », « Martyrs de Châteaubriand Sud » et « Cosmonautes ». L'EPFIF procédera au cas par cas, en fonction du diagnostic de mutabilité et des études de faisabilité qui sont conduits, à l'acquisition des parcelles constitutives d'une opportunité foncière dans ces secteurs.

### **Périmètre des îlots de veille foncière**



Pour rappel, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre est titulaire du droit de préemption urbain et l'a délégué à la Ville d'Orly, s'agissant de périmètre de veille, la Ville d'Orly conservera cette délégation, l'objectif étant dans ces secteurs d'aller vers des négociations foncières amiables.

Sur avis favorable du Conseil municipal d'Orly en date du 9 décembre 2021, le Conseil territorial est invité à en délibérer afin de :

- Approuver, telle qu'annexé à la présente, l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière entre l'Établissement public foncier d'Île-de-France, la Commune d'Orly et l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre « Gare - 11 novembre et Aéroport/Orme du Teil » et son annexe (plan de délimitation des secteurs de veille foncière) ;
- Autoriser le Président, ou toute personne habilitée, à signer cet avenant et tous les documents afférents à l'application de celui-ci.

# DELIBERATION

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.210-1 et suivants, L.221-1 et suivants, et L.300-1 et suivants ;

**Vu** le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

**Vu** l'avis de la commission permanente ;

**Vu** la délibération du Conseil territorial de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre du 28 février 2017 instituant le droit de préemption urbain simple sur la totalité des zones urbaines ou d'urbanisation future inscrites aux plans locaux d'urbanisme ou plans d'occupation des sols approuvés par ses communes membres et déléguant l'exercice de ce droit à son Président ;

**Vu** la délibération du Conseil territorial de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre du 15 avril 2017 retirant la délégation donnée au Président pour exercer le droit de préemption urbain sur l'ensemble du périmètre de l'Établissement Public Territorial ;

**Vu** le Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du Conseil territorial de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 25 février 2020 ;

**Vu** la délibération du Conseil territorial de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre du 9 novembre 2021 instaurant le droit de préemption renforcé sur la commune d'Orly et délégation des droit de préemption urbain simple et renforcé ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal d'Orly n° D-URB-2020/255 en date du 11 juin 2020 portant délégation du Conseil Municipal à la Maire d'Orly relatif à l'exercice du droit de préemption renforcé au titre de l'article L.2122-22 du Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal d'Orly n° D-IVP-2020/007 du 04 juillet 2020 portant délégation au Maire des attributions du Conseil municipal prévues à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le projet d'avenant ci-annexé ;

**Vu** l'avis favorable du Conseil municipal en date du 9 décembre 2021 ;

**Considérant** que la Ville d'Orly souhaite étendre ce partenariat avec l'EPFIF sur de nouveaux périmètres de veille foncière ;

**Entendu** le rapport de M. Romain Marchand,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

## **Le conseil territorial délibère, et, à l'unanimité,**

1. Approuve telle qu'annexé à la présente, l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière entre l'Établissement public foncier d'Île-de-France, la Commune d'Orly et l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre "Gare - 11 novembre et Aéroport/Orme du Teil" et son annexe (plan de délimitation des secteurs de veille foncière).
2. Autorise le Président, ou toute personne habilitée, à signer cet avenant et tous les documents afférents à l'application de celui-ci.
3. Précise les mesures de publicité de la présente délibération :
  - publication au recueil des actes administratifs de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
  - affichage au siège de l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie d'Orly pour une durée d'un mois.

4. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Madame la Préfète du Val-de-Marne et à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement.
5. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).
6. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

**Vote : Pour 93**



A Vitry-sur-Seine, le 20 décembre 2021  
Le Président

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire,  
étant transmise en préfecture le 22 décembre 2021  
ayant été publiée le 21 décembre 2021

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.

## AVENANT N° 2

A la convention d'intervention foncière conclue entre  
la commune d'Orly,  
L'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre,  
et l'Etablissement public foncier d'Ile de France,

Convention signée le 2 mars 2020  
Avenant n°1 signé le 31 mai 2021

Entre

La commune d'Orly, représentée par son Maire, Madame Christine JANODET, dûment habilitée à signer le présent avenant par délibération du Conseil Municipal en date du ..... ;  
désignée ci-après par le terme « la commune »,

et

L'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, représenté par son président, Michel LEPRETRE, dûment habilité à signer la présente convention par délibération du conseil de territoire en date du .....

Désignée ci-après par le terme « l'EPT »

d'une part,

et

L'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, Etablissement public de l'Etat à caractère industriel et commercial, créé par décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006, dont le siège est situé 14 rue Ferrus, à Paris 14ème arrondissement, représenté par son Directeur Général, Gilles BOUVELOT, nommé par arrêté ministériel du 18 décembre 2020, et habilité à signer la présente convention par délibération du Bureau en date du .....

désigné ci-après par les initiales « EPFIF »,

d'autre part.

## **Préambule**

Située à une dizaine de km de la porte d'Orléans, la ville d'Orly compte 23 801 habitants (en janvier 2020).

Orly bénéficie d'une bonne desserte routière (A86, Nationale 7) et compte deux stations du RER C (Orly Ville et les Saules). Le prolongement de la ligne 14 prévoit la création de 2 stations desservant indirectement la ville (Pont de Rungis et Aéroport d'Orly) à l'échéance 2024. Fin 2020, le tramway T9 a desservi une partie de la ville.

Le parc social représente environ 57% de l'offre totale de logements sur la commune, soit près de 5 400 logements en 2016.

La ville est composée de quartiers très diversifiés, liés pour plusieurs d'entre eux à l'activité générée par la présence de l'aéroport d'Orly et à la proximité avec le marché d'intérêt national de Rungis (SENIA, Clos Pantin, Chaudronniers...). Des grands ensembles (Pierre au Prêtre, Fer à Cheval, Hautes Bornes, etc.) et des quartiers pavillonnaires (Grignon, parc de la Cloche, Georges Méliès, etc.) sont également présents sur le territoire communal.

Souhaitant agir sur le renouvellement de son centre-ancien, en privilégiant la recomposition, à proximité de la Mairie d'Orly et de la gare du RER C d'un linéaire cohérent, la ville a identifié un périmètre d'action foncière sur qui a fait l'objet d'une convention foncière signée en mars 2020.

La ville d'Orly a souhaité étendre ce partenariat avec l'EPFIF sur un nouveau périmètre par un avenant. Il s'agit du secteur « Aéroport/Orme du Teil », sur l'ilot avenue de l'Aéroport/allée des Sources/allée des Glycines. Cet avenant a été signé le 31 mai 2021. Quatre fonciers ont été acquis pour un montant total de 1.7M€.

La ville d'Orly souhaite de nouveau étendre ce partenariat avec l'EPFIF sur plusieurs périmètres de veille par un avenant. Il s'agit des secteurs « Centre Ancien », « Martyrs de Châteaubriand Nord » et « Martyrs de Châteaubriand Sud » et « Cosmonautes ».

Ces projets s'inscrivent pleinement dans les objectifs tant quantitatifs que qualitatifs de l'EPFIF qui a pour vocation d'accompagner et de créer les conditions de mise en œuvre des opérations des collectivités par une action foncière en amont, ainsi que par la mise à disposition de toute expertise en matière foncière.

La commune d'Orly, l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPFIF ont donc convenu de s'associer pour conduire une politique foncière sur le moyen terme au sein des secteurs définis ci-après.

Cela étant exposé, il est convenu ce qui suit :

---

### **Article 1 – Modification des secteurs et modalités d'interventions de l'EPFIF**

L'article 4 intitulé « Secteurs et modalités d'interventions de l'EPFIF » de la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France, signée le 2 mars 2020 et modifiée par avenant n°1 le 31 mai 2021, est modifié de la manière suivante :

#### **« Maitrise foncière**

L'EPFIF procède à l'acquisition par tous moyens de chacune des parcelles des sites dits « Gare – 11 Novembre » et « Aéroport/Orme du Teil » référencés à l'annexe 1.

## **Veille foncière**

L'EPFIF procède au cas par cas, en fonction du diagnostic de mutabilité et des études de faisabilité qui sont conduits, à l'acquisition des parcelles constitutives d'une opportunité foncière sur les périmètres dit « Centre Ancien », « Martyrs de Châteaubriand Nord », « Martyrs de Châteaubriand Sud » et « Cosmonautes » référencés en annexe 3.

## **Unité foncière juxtante**

Sur les secteurs définis en supra, l'EPFIF pourra intervenir sur toute unité foncière juxtante, sous la double condition que l'opportunité soit justifiée par la pertinence du projet et que l'incidence financière de l'acquisition soit compatible avec l'enveloppe de la convention. »

### **Article 2 – Modification des engagements de la commune et de l'EPT sur le programme**

Le premier paragraphe de l'article 5 intitulé « Engagements de la commune et de l'EPT sur le programme » de la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, signée le 2 mars 2020 et modifiée par avenant n°1 le 31 mai 2021, est modifié de la manière suivante :

#### **« Contenu du programme global de la convention**

Sur les terrains faisant l'objet d'un portage foncier de l'EPFIF, les programmes comportent ~~100~~ logements par hectare minimum **200 logements.** »

### **Article 3 - Modification des annexes**

Les annexes de la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, signée le 2 mars 2020 et modifiée par avenant n°1 le 31 mai 2021, sont complétées par les annexes jointes au présent avenant.

Annexe ajoutée par l'avenant 2 :

- Annexe 3.1 : Périmètre de veille foncière dit « Centre Ancien »
- Annexe 3.2 : Périmètre de veille foncière dit « Martyrs de Châteaubriand Nord »
- Annexe 3.3 : Périmètre de veille foncière dit « Martyrs de Châteaubriand Sud »
- Annexe 3.4 : Périmètre de veille foncière dit « Cosmonautes »

Les autres dispositions de la convention d'intervention entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, signée le 2 mars 2020, et modifiée par avenant n°1 le 31 mai 2021 demeurent inchangées.



Fait à ....., le..... en 3 exemplaires originaux.

La commune d'Orly

L'Etablissement public territorial  
Grand-Orly Seine Bièvre

Madame Christine JANODET  
Le Maire

Monsieur Michel LEPRETRE  
Le Président

L'Etablissement Public Foncier  
D'Ile-de-France

Gilles BOUVELOT  
Le Directeur Général

**Annexes :**

*Annexes ajoutées par l'avenant n°2 :*

*Annexe 3.1 : Périmètre de veille foncière « Centre Ancien »*

*Annexe 3.2 : Périmètre de veille foncière « Martyrs de Châteaubriand Nord »,*

*Annexe 3.3 : Périmètre de veille foncière « Martyr de Châteaubriand Sud »*

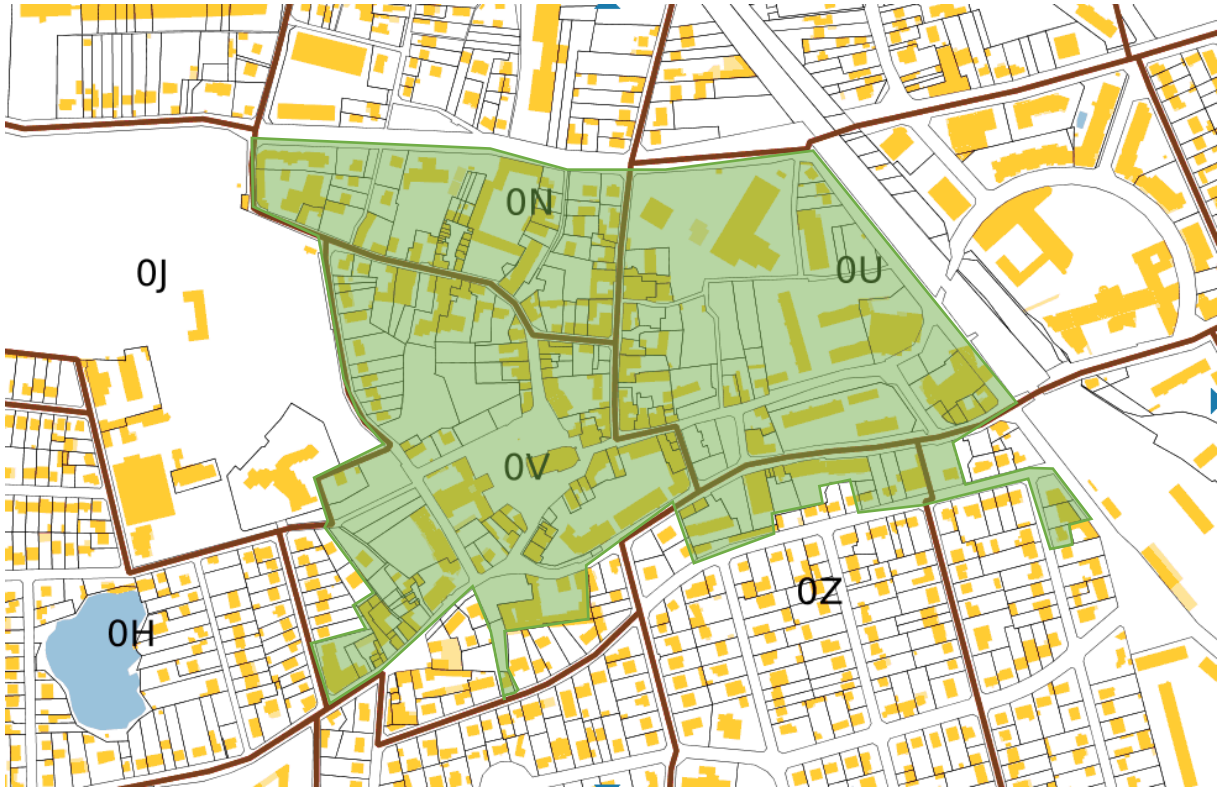
*Annexe 3.4 : Périmètre de veille foncière « Cosmonautes »*

**Annexe à l'avenant à la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPFIF**

**ANNEXE 3.1 - Périmètre de veille foncière dit « Centre Ancien »**




■ Périmètre de veille foncière



**Annexe à l'avenant à la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPFIF**

**ANNEXE 3.2 - Périmètre de veille foncière dit « Martys de Châteaubriand Nord » référencé à l'article 1**




 Périmètre de veille foncière



**Annexe à l'avenant à la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPFIF**

**ANNEXE 3.3 - Périmètre de veille foncière dit « Martyrs de Châteaubriant Sud » référencé à l'article 1**




 Périmètre de veille foncière



**Annexe à l'avenant à la convention d'intervention foncière entre la commune d'Orly, l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et l'EPFIF**

**ANNEXE 3.4 - Périmètre de veille foncière dit « Cosmonautes » référencé à l'article 1**



 Périmètre de veille foncière

