



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Immobilier d'entreprise : Grand-Orly Seine Bièvre vous accompagne

Vous recherchez un terrain, un local ou un bureau pour implanter ou relocaliser votre activité ?
Ou peut-être à réaliser un investissement en tant que professionnel de l'immobilier ?
Dans tous les cas, le Grand-Orly Seine Bièvre vous accompagne pour trouver les meilleures opportunités sur le territoire.

Publié le 19 mai 2021

Que vous soyez entrepreneur ou professionnel de l'immobilier, l'offre de service du Grand-Orly Seine Bièvre est confidentielle et gratuite. Une offre de service public qui garantit objectivité et vision à 360 degrés dans les limites du territoire grâce à un travail collaboratif avec l'ensemble des partenaires publics, dont les communes, et privés du Grand-Orly Seine Bièvre.

Notre offre de service aux entreprises



« Notre objectif est que chaque entreprise puisse se développer sur le territoire et s'insérer dans les écosystèmes locaux dans les meilleures conditions. »

Pierre Paumelle : Chef de mission Attractivité du territoire

Après prise de contact et écoute de vos besoins ou étude de votre cahier des charges, l'offre de service aux entreprises est complète : présentation de l'environnement territorial et conseil, proposition des offres immobilières les plus adaptées, mise en relation avec des professionnels, organisation des visites de locaux et accompagnement jusqu'à signature du bail.

> Pour tout savoir [sur notre offre de service](#) 

Les dernières success stories

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/information-transversale/actualites/immobilier-dentreprise-grand-orly-seine-bievre-vous-accompagne-3505?>



Unique pépinière de la Silver Economie en France

Synakène, expert du Digital Learning Santé s'installe à Silver Innov'

Spécialisée dans le digital learning - conception et mise en œuvre de formations digitales - en direction de l'industrie pharmaceutique, des hôpitaux, des organismes de formation, [Synakène](#) s'est relocalisée en décembre 2020 à [Silver Innov'](#), pépinière-hôtel d'entreprises dédiée à la santé, au vieillissement et au handicap et soutenue par le Grand-Orly Seine Bièvre.

« Implantés dans un immeuble de bureaux à rénover à Gentilly et en recherche d'opportunités, nous avons contacté la mairie qui nous a orientés vers le service Immobilier du Territoire. Je n'avais pas pensé à Silver Innov' au premier abord, ne sachant pas qu'il y avait un hôtel d'entreprises. C'était pourtant ce que je cherchais : être un environnement avec d'autres acteurs du domaine de la santé et du handicap, thématiques sur lesquelles nous travaillons beaucoup. Nous avons également besoin d'une solution plug & play, adaptée aux nouvelles formes de travail, et je pense que Grand-Orly Seine Bièvre a bien compris cela en nous orientant vers cette structure où l'accueil, le relationnel et la fluidité des informations sont aussi des atouts. »

Christine Lebreton : Gérante de Synakène



Incubateur numérique KB
© Creative Valley

GEOL Semantics éditeur de logiciels innovants rejoint Creative Valley

Editrice de solutions technologiques sémantiques dans les domaines des villes intelligentes, de la sécurité, du juridique et de l'industrie, [GEOL Semantics](#) s'est relocalisée à [Creative Valley](#), au Kremlin-Bicêtre, en novembre 2020.

« Nous devons déménager de Gentilly et nous avons eu plusieurs possibilités dont une à Orly. Nous avons préféré nous installer à Creative Valley d'une part pour conserver notre réseau d'interlocuteurs publics avec lesquels nous sommes

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/information-transversale/actualites/immobilier-dentreprise-grand-orly-seine-bievre-vous-accompagne-3505?>

depuis longtemps en relation, et d'autre part pour rester aux portes de Paris, à côté d'une station de métro, afin de ne pas allonger les temps de trajets de nos salariés. »

Stéphane Grynszpan : Directeur commercial et marketing de GEOL Semantics

Témoignage
vidéo de
Patrice Molle,
administrateur
et conseiller de
Gen-Hy.
Productrice
d'hydrogène
par
électrolyse,
cette
entreprise a
été
accompagnée
dans son
implantation
au parc Roméo
à Orly.

Gen-hy, producteur d'hydrogène par électrolyse investit le parc Roméo à Orly

Entreprise de recherche et développement et de conception de membranes innovantes en vue de la production industrielle d'hydrogène vert, [Gen-Hy](#) a en janvier 2021 doublé sa surface au sein du parc d'activités Roméo (Orly), propriété du groupe ADP.

« Dès le début de ma recherche, il y a plus de 2 ans, j'avais pris contact avec Grand-Orly Seine Bièvre qui nous a accompagné jusqu'à la visite des locaux du parc Roméo. Après presque 2 ans, nous avons considéré qu'il fallait doubler notre surface en passant à 1 000m² pour monter une salle grise qui préfigure une future usine. Le service Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre s'est à nouveau montré disponible, ainsi que les représentants d'ADP, et nous a bien aidés. »

Patrice Molle : Administrateur et conseiller de Gen-Hy



© PrismeRéseau

Groupe Prisme : implantation à Savigny-sur-Orge

Le groupe Prisme comprend 3 entités - [Prisme Réseau](#), [Prisme Transport](#), Prisme Energie - qui interviennent notamment dans les secteurs ferroviaire, télécom et BTP, et ont été regroupés depuis janvier 2021 sur un même site à Savigny-sur-Orge.

« Nous sommes inscrits dans un projet avec RATP pour la ligne 14 du métro qui va de Mairie de Saint-Ouen à Morangis. Stratégiquement parlant, nous implanter à Savigny était donc intéressant pour le groupe, mais aussi pour nous et nos collaborateurs qui vivons dans les environs. Grand-Orly Seine Bièvre nous a accompagnés pour trouver nos nouveaux locaux : 122 m² de bureaux et 300 m² d'entreposage. Tout s'est très bien passé : il y a eu pas mal d'échanges et de

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/information-transversale/actualites/immobilier-dentreprise-grand-orly-seine-bievre-vous-accompagne-3505?>

Karim Astitou : Président du groupe Prisme

> Vous souhaitez être la suivante ? Indiquez vos besoins dans le [formulaire de demande](#). 

Nous vous recontacterons rapidement.

Retour sur la 8^e rencontre du Club Immobilier

Réservé aux professionnels de l'immobilier, le [Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre](#)  a tenu le 7 avril dernier sa huitième séance, introduite par Fatah Aggoune, Vice-président du Territoire délégué aux activités productives et à l'immobilier d'entreprise. Aurélie Suquet, Directrice adjointe de l'Asset management pour Sogaris et Baptiste Lebrun, Directeur régional de Linkcity, étaient également présents. Si des sites clés pour les activités productives ont été présentés, cette séance était en particulier dédiée à l'actualité des lots économiques au sein des principaux projets d'aménagement du territoire. Ont ainsi été passés en revue une douzaine de projets, de Villejuif à Viry-Chatillon, avec notamment des zooms sur Les Lettres (Ivry-sur-Seine), Les Ardoines (Vitry-sur-Seine), Sénia (Orly et Thiais), ou encore sur la plateforme logistique de Rungis.

> Consulter [la présentation du Club Immo n°8](#).

Choose Paris Région à l'œuvre pour l'attractivité du territoire

Le travail partenarial du Grand-Orly Seine Bièvre avec l'agence de promotion et d'attractivité internationale de la Région Île-de-France [Choose Paris Region](#)  prend une nouvelle ampleur. La signature d'une convention pour rejoindre la [charte de l'attractivité](#)  de l'agence est programmée dans les prochaines semaines. Choose Paris Region a également présenté plusieurs offres immobilières du territoire lors de son webinar du 15 avril qui portait sur les opportunités dans les domaines des sciences de la vie, de la logistique urbaine et des nouvelles formes de bureaux et de commerces. Le projet d'aménagement Campus Grand Parc (Villejuif) avec son programme immobilier Perelis Lab et la pépinière d'entreprises Villejuif BioPark ont ainsi été mis sous les projecteurs, tout comme le projet d'hôtel logistique de Sogaris (Vitry-sur-Seine), le programme immobilier Les Lettres (Ivry-sur-Seine) et le projet d'aménagement Ecotone (Arcueil).



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aérogare
Cedex

 01 78 18 22 22

