



INDUSTRIE, SANTÉ BIEN-ÊTRE AUTONOMIE, GRANDS PROJETS

Immobilier productif et écosystème de la santé au SIMI

Salon de référence pour les professionnels de l'immobilier d'entreprise, le SIMI avait lieu du 8 au 10 décembre au Palais des Congrès de Paris. Après une édition 2020 en visioconférence, agents et élus du Grand-Orly Seine Bièvre étaient à nouveau sur place pour faire valoir les atouts du territoire et présenter quelques opérations phares.

Publié le 16 décembre 2021

Malgré l'incertitude liée au regain épidémique, le [SIMI](#) 2021 a connu une belle affluence. Et le stand du Grand-Orly Seine Bièvre, toujours bien placé, aussi. Plusieurs rendez-vous avaient été programmés par les équipes du Territoire : un petit-déjeuner du « [Club Immobilier](#) », une présentation du [projet Sénia](#) (Thiais Orly) en partenariat avec Grand Paris Aménagement sur le stand de la [Métropole du Grand Paris](#), mais avant cela deux tables rondes organisées dès le 8 décembre.

L'immobilier productif et la formation à l'honneur

La première table ronde était intitulée « L'ambition productive du territoire et la dynamique de projets ». Elle a permis de passer en revue les principales actualités 2021 du Grand-Orly Seine Bièvre en matière d'investissement en immobilier d'entreprise : poses de premières pierres aux Ardoines (Vitry-sur-Seine) pour l'[Hôtel logistique](#) Sogaris, à l'aéroport Paris-Orly pour le [projet Single Roof](#) d'Air France. Des investissements importants ont également été mentionnés : CDC Investissement immobilier pour un ensemble tertiaire de 50 000 m² à Ivry-sur-Seine, [avancity Paris-Cachan](#) comme nouvelle école dédiée à l'intelligence artificielle sur le campus de Cachan, l'[Ecole Lenôtre](#) au sein du parc Icade Paris Orly-Rungis, ...

Surtout, cette première table ronde s'est intéressée aux enjeux productifs et logistiques du territoire. D'abord à travers la présentation du futur [Hôtel logistique de Sogaris](#) aux Ardoines, dont la livraison est programmée en 2023, vitrine d'une réindustrialisation durable et écologique du territoire, avec ses deux niveaux dédiés à la logistique urbaine et à l'activité productive. Ensuite au travers d'échanges quant à l'élaboration d'un Schéma logistique durable territorial : « Notre territoire est marqué par son histoire industrielle et logistique dans ses polarités, ses vocations et fonctionnalités économiques et dans ses infrastructures (tous modes). Au regard des enjeux urbains et environnementaux, il est nécessaire aujourd'hui d'associer tous les acteurs de la logistique pour

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/information-transversale/actualites/immobilier-productif-et-ecosysteme-de-la-sante-au-simi-4633?>

mieux organiser et accompagner l'évolution ou l'implantation de cette fonction primordiale. Villeneuve Triage dans le cadre du Contrat d'intérêt national pourrait devenir un site vitrine de la logistique et de l'intermodalité de demain», résume Natalie Woock, Cheffe de mission Enjeux logistiques pour Grand-Orly Seine Bièvre.

Le [projet d'aménagement du domaine Chérioux](#) a enfin été présenté par l'aménageur [Sadev 94](#) lors de cette première table ronde. En particulier sa première réalisation, l'Eco-campus du bâtiment du Grand Paris, dont la livraison est prévue pour 2022. Avec d'autres établissements de formation continue et professionnelle, il viendra renforcer l'offre de formation sur le domaine pour en faire un site d'exception.

Les participants et le programme détaillé de la table ronde

L'écosystème de la santé aussi présenté

Toujours le 8 décembre, une deuxième table ronde était consacrée à la filière Santé, bien-être, autonomie, un domaine d'activité stratégique pour Grand-Orly Seine Bièvre. L'occasion de présenter en particulier le projet [Campus Grand Parc](#) (Villejuif),

à proximité de Gustave Roussy, dédié aux sciences de la vie et à la santé, et développé lui aussi par Sadev 94. Une promesse d'achat par Kadans Science Partners pour un immeuble de 23 500 m² (SDP) s'est récemment ajoutée à une première vente à Edmond de Rothschild/Perelis pour un programme de 7000 m² (SDP) composé de laboratoire et bureaux, à destination d'entreprises innovantes de la santé.

« Conséquence de la crise sanitaire, mais déjà à l'œuvre depuis quelques années, les investisseurs s'intéressent beaucoup à l'Ile-de-France pour l'hébergement d'entreprises du domaine de la santé avec la volonté de relocaliser des activités stratégiques. Avec l'écosystème déjà présent sur le territoire et les projets d'aménagement et d'infrastructures en cours de réalisation, notamment le Grand Paris Express dès 2024, le Grand-Orly Seine Bièvre a des atouts exceptionnels à faire valoir », relève Pierre Paumelle, Chef de mission Attractivité.

Au-delà de Campus Grand Parc et de l'Institut Gustave Roussy, c'est aussi l'écosystème de la longévité et de la silver économie (Hôpital Charles-Foix, [Silver Innov'](#)) qui a été présenté. Un écosystème bientôt renforcé : Silver Innov' et Grand-Orly Seine Bièvre ont signé en 2021 une [charte partenariale](#) avec Walter afin de développer sur 3 500 m² (SDP) les activités de santé, bien-être et autonomie, et notamment de la silver-économie, au sein de l'immeuble Yuri, à Ivry-sur-Seine, opérationnel dès la mi-2022.

Les participants et le programme détaillé de la table ronde



<https://www.grandorlyseinebievre.fr/information-transversale/actualites/immobilier-productif-et-ecosysteme-de-la-sante-au-simi-4633?>

Au SIMI encore, le « Club Immobilier » et le projet Sénia

Lors du SIMI, deux autres rendez-vous avaient été proposés par Grand-Orly Seine Bièvre. Le premier, un petit-déjeuner du « [Club Immobilier](#) », a réuni le réseau des professionnels de l'immobilier d'entreprise pour une présentation des tendances du marché et des implantations réalisées en 2021 accompagnée de témoignages : Danone (Viry-Chatillon), Groupe Atlantic (Arcueil), Aivancity (Cachan) et Groupe TGW (Ivry-sur-Seine).

Par ailleurs, le [projet Sénia](#), lauréat du premier appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris, a été présenté sur le stand de la Métropole du Grand Paris. Un zoom a été fait sur la partie Thiais-Orly de la ZAC où un programme mixte de logements et activités va être développé.

Les participants et le programme détaillé



Bâtiment Askia

11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aérogare
Cedex

☎ 01 78 18 22 22