

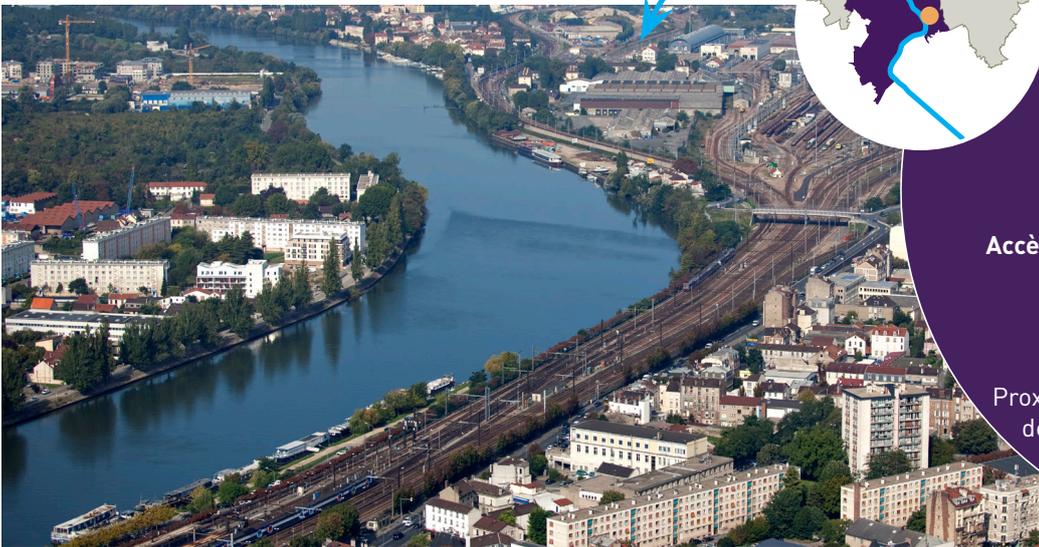
Cin Triage

Un futur site multimodal (route - rail - fleuve) au service d'un projet industriel et logistique et de l'amélioration du cadre de vie des habitants.

SIGNÉ LE 31 JANVIER 2018 EN LIEN AVEC L'EPA ORSA, LE CONTRAT D'INTÉRÊT NATIONAL (CIN) TRIAGE A POUR AMBITION DE FAVORISER L'ÉMERGENCE DE PROJETS GÉNÉRATEURS D'INVESTISSEMENTS ET D'EMPLOIS SUR LE SITE DE TRIAGE À VILLENEUVE-SAINT-GEORGES, ET D'ACCOMPAGNER SA MUTATION URBAINE. CE SECTEUR CONSTITUE UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS QUI VIENDRA RENFORCER ET CONTRIBUER AUX DYNAMIQUES LOGISTIQUES DU NIVEAU LOCAL JUSQU'AU NIVEAU NATIONAL.

Le travail du CIN a permis la réalisation de différentes études, permettant de définir le schéma d'aménagement et de développement du site, le phasage de la réalisation du projet, ainsi que de conforter son potentiel par la réalisation d'une étude de marché.

Crédits : Epa Orsa - Philippe Guignard



SITUATION :

Villeneuve-Saint-Georges
20 hectares dédiés
au projet du CIN Triage

Propriétaires :
SNCF réseaux et SNCF voyageurs

UN SITE REMARQUABLE

ÉTAT ACTUEL
Friche ferroviaire intégrée dans
une zone d'activité de la SNCF
DISPONIBILITÉ
Étude en cours

Accès à la Seine par le port Bergeron
Proximité avec le parc
interdépartemental des sports
de Choisy-le-Roi

Proximité immédiate du Technicentre
de Villeneuve-Demain, en cours de
modernisation par la SNCF

OBJECTIFS DU PROJET ÉCONOMIQUE

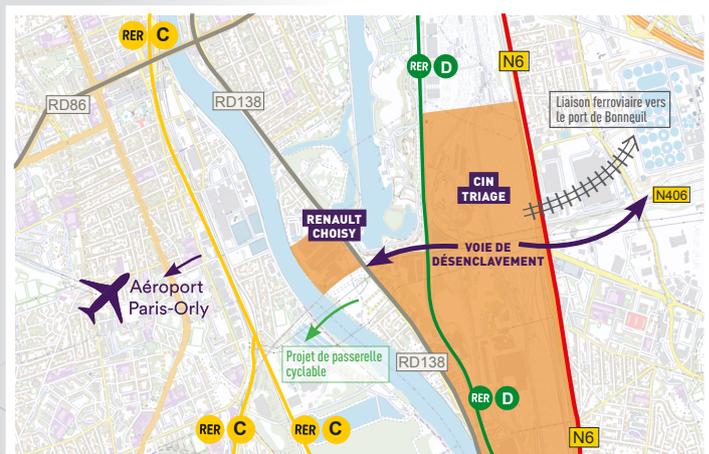
- Conforter la dynamique économique du site, en permettant le développement d'une plateforme logistique multimodale (route - rail - fleuve) et plus largement le développement d'activités économiques productives (PME-TPE), en anticipant les besoins de demain des entreprises.
- Désenclaver le site en créant une nouvelle liaison routière reliant le Triage au Port de Bonneuil.
- Réaliser un équipement culturel dédié à la valorisation de l'identité et du patrimoine ferroviaire du site (SNCF et RATP).
- Faire du site un lieu d'innovation en matière de logistique durable, site démonstrateur et de mise en application du schéma logistique territorial

BESOINS DU PROJET :

- Financement de la voie de désenclavement du site vers la route nationale 406 (55 millions d'euros)

CONDITIONS DE RÉUSSITE DU PROJET : GARANTIR L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE DES HABITANTS

- Apaiser l'interface entre le résidentiel et l'activité notamment grâce au désenclavement du site
- Renaturer le site (biodiversité, îlots de fraîcheur, perméabilité des sols...) et structurer une continuité verte avec le parc interdépartemental des sports
- Améliorer la résilience du quartier au risque inondation



Grand Orlyseine bièvre

Pour une réindustrialisation verte de la Seine

