

L'an deux mille dix-neuf, le 9 avril à 19h25 les membres du Conseil de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 3 avril 2019.

Ville	Titre	NOM	Prénom	Présent	A donné pouvoir à	Vote
Savigny-sur-Orge	Mme	ACHTERGAELE	Nadège	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	AFFLATET	Alain	X		P
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALEXANDRE	Stéphanie	Abs		
Villeneuve-St-Georges	Mme	ALTMAN	Sylvie	Repr.	M. Boyer	P
Ivry-sur-Seine	Mme	APPOLAIRE	Annie-Paule	Repr.	M. Afflatet	P
Orly	M.	ATLAN	Thierry	X		P
Valenton	Mme	BAUD	Françoise	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	BELL-LLOCH	Pierre	Repr.	Mme Lefebvre	P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BENBELKACEM	Sarah	Repr.	M. Laurent	P
Savigny-sur-Orge	M.	BENETEAU	Sébastien	X		P
Viry-Châtillon	M.	BERENGER	Jérôme	X		P
Orly	Mme	BESNIET	Nathalie	Abs		
Thiais	M.	BEUCHER	Daniel	Repr.	M. Segura	P
Vitry-sur-Seine	M.	BOURJAC	Jean-Marc	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	BOUYSSOU	Philippe	X		P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme	BOYAU	Lina	Repr <sup>(3)</sup>	M. Nicole	
Villeneuve-St-Georges	M.	BOYER	Alexandre	X		P
Arcueil	M.	BREUILLER	Daniel	Repr.	M. Perreux	P
Villejuif	Mme	CASEL	Catherine	Repr.	M. Le Bohellec	P
Rungis	M.	CHARRESSON	Raymond	X		P
Fresnes	Mme	CHAVANON	Marie	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	CHICOT	Rémi	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	CHIESA	Pierre	X		P
Gentilly	M.	DAUDET	Patrick	X		P
Chevilly-Larue	Mme	DAUMIN	Stéphanie	X <sup>(2)</sup>		P
Cachan	Mme	DE COMARMOND	Hélène	X		P
l'Haÿ-les-Roses	M.	DECROUY	Clément	X		P
Thiais	M.	DELL'AGNOLA	Richard	Repr.	Mme Leurin Marchaix	P
Chevilly-Larue	M.	DELUCHAT	André	X		P
Choisy-le-Roi	Mme	DESPRES	Catherine	Repr.	Mme Veyrunes	P
Choisy-le-Roi	M.	DIGUET	Patrice	Repr.	Mme Lorand	P
Villeneuve-St-Georges	Mme	DINNER	Nathalie	X <sup>(2)</sup>		P
Fresnes	M.	DOMPS	Richard	X		P
Athis-Mons	M.	DUMAINE	Julien	Abs		
Cachan	M.	FOULON	Jacques	X		P
Villeneuve-le-Roi	M.	GAGNEPAIN	Pascal	X		P
Villeneuve-St-Georges	M.	GAUDIN	Philippe	X		P
Savigny-sur-Orge	Mme	GERARD	Anne-Marie	X		P
Arcueil	Mme	GILGER-TRIGON	Anne-Marie	X <sup>(1)</sup>	Mme Janodet <sup>(2)</sup>	P
Villejuif	M.	GIRARD	Dominique	X		P
Villeneuve-le-Roi	M.	GONZALES	Didier	X		P
Ablon-sur-Seine	M.	GRILLON	Eric	X		P
Villejuif	Mme	GRIVOT	Annie	Repr.	M. Yebouet	P

Savigny-sur-Orge	M.	GUETTO	Daniel	X		P
Choisy-le-Roi	M.	GUILLAUME	Didier	Repr.	M. Kennedy	P
Villeneuve-le-Roi	Mme	HAMID	Sakina	Repr.	M. Gagnepain	P
Fresnes	M.	HELBLING	Denis	Repr.	Mme Chavanon	P
L'Hay-les-Roses	Mme	HUBERT	Laure	Repr.	M. Decrouy	P
Choisy-le-Roi	M.	ID ELOUALI	Ali	Abs		
Orly	Mme	JANODET	Christine	X		P
L'Hay-les-Roses	M.	JEANBRUN	Vincent	X		A
Vitry-sur-Seine	M.	KENNEDY	Jean-Claude	X		P
Paray-Vieille-Poste	Mme	LALLIER	Nathalie	X		P
le Kremlin-Bicêtre	M.	LAURENT	Jean-Luc	X		P
Villejuif	M.	LE BOHELLEC	Franck	X		P
Cachan	M.	LE BOUILLONNEC	Jean-Yves	Repr.	Mme De Cornarmond	P
Vitry-sur-Seine	Mme	LEFEBVRE	Fabienne	X		P
Vitry-sur-Seine	M.	LEPRETRE	Michel	X		P
Ivry-sur-Seine	Mme	LESSENS	Evelyne	Repr.	M. Chiesa	P
Villejuif	M.	LIPIETZ	Alain	X		P
Vitry-sur-Seine	Mme	LORAND	Isabelle	X		P
Ivry-sur-Seine	M.	MARCHAND	Romain	X		P
Thiais	Mme	MARCHEIX	Virginie	X		P
Savigny-sur-Orge	M.	MEHLHORN	Eric	X		P
Viry-Châtillon	Mme	MERRINA	Arielle	X		P
Vitry-sur-Seine	Mme	MONTOIR	Sylvie	X		P
Fresnes	Mme	MOREIRA DA SILVA	Laurinda	Abs		
le Kremlin-Bicêtre	M.	NICOLLE	Jean-Marc	X <sup>(3)</sup>		
Morangis	M.	NOURY	Pascal	X		P
Choisy-le-Roi	M.	PANETTA	Tonino	X		P
Villejuif	M.	PERILLAT-BOTTONET	Franck	Repr.	M. Tmimi	P
Vitry-sur-Seine	M.	PERREUX	Jacques	X		P
Juvisy-sur-Orge	M.	PERRIMOND	Michel	Repr.	M. Reda	P
Cachan	Mme	PESCHEUX	Edith	X		P
Athis-Mons	M.	PETETIN	Pascal	X		P
Ivry-sur-Seine	Mme	PIERON	Marie	Repr.	M. Marchand	P
Juvisy-sur-Orge	M.	REDA	Robin	X		P
Choisy-le-Roi	Mme	RIFFAUD	Isabelle	Repr.	M. Girard	P
Athis-Mons	Mme	RODIER	Christine	X		P
Athis-Mons	M.	SAC	Patrice	X		P
Viry-Châtillon	M.	SAUERBACH	Laurent	X		P
Thiais	M.	SEGURA	Pierre	X		P
L'Hay-les-Roses	Mme	SOURD	Françoise	X		C
Ivry-sur-Seine	M.	TAGZOUT	Mourad	Abs		
Vitry-sur-Seine	Mme	TAILLEBOIS	Sarah	Repr.	M. Bourjac	P
Vitry-sur-Seine	M.	TMIMI	Hocine	X		P
Gentilly	Mme	TORDJMAN	Patricia	X <sup>(1)</sup>	M. Daudet <sup>(2)</sup>	P
Vitry-sur-Seine	Mme	VEYRUNES-LEGRAIN	Cécile	X		P
Villejuif	M.	VIDAL	Philippe	Repr.	M. Lipietz	P
Viry-Chatillon	M.	VILAIN	Jean-Marie	X <sup>(2)</sup>	M. Berenger <sup>(1)</sup>	P
Ivry-sur-Seine	Mme	WOJCIECHOWSKI	Bozena	Repr.	M. Bouyssou	P
Villejuif	M.	YBOUET	Elie	X		P

1) Jusqu'à la délibération n° 1336

2) A partir de la délibération n°1337

3) Jusqu'à la délibération n° 1356

### Secrétaire de Séance : Robin REDA

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil du territoire				92
N° de délibération	Présents	Absents	Absents représentés	Votants
1334 à 1336	58	8	26	84
1337 à 1356	59	6	27	86
1357 à 1377	58	8	26	84

## Exposé des motifs

Grand-Orly Seine Bièvre dispose d'un potentiel très important de création et de développement d'activités économiques par son dynamisme continu, par ses choix d'une programmation économique ambitieuse, par une accessibilité renforcée avec ses nombreux projets de transport et par son réseau d'acteurs mobilisés pour l'entrepreneuriat, l'innovation et le développement du territoire.

Le territoire intervient pour créer les conditions favorables au maintien et au développement de l'activité économique, notamment productive. Veillant et contribuant au déploiement d'une programmation économique adaptée aux réalités du territoire, il met tout en œuvre pour capter et attirer les projets à forte valeur ajoutée pour celui-ci.

Un plan d'action a été élaboré dont les principaux axes d'intervention sont les suivants :

1. Favoriser l'émergence de projets immobiliers en développant des liens avec les acteurs de l'industrie de l'immobilier et en favorisant la commercialisation des opérations :
  - Développement d'un réseau de professionnels de l'industrie immobilière.
  - Mise place d'actions de promotion et d'accompagnement à la commercialisation.
2. Identification de sources d'informations, de projets de développement et prospection directe :
  - Travail d'identification des sources d'information, des réseaux et des projets de développement.
  - Prospection directe.

Afin de contribuer à la commercialisation des produits immobiliers tertiaires et d'activité, l'implication dans les réseaux de professionnels de l'immobilier est essentielle car cela permet d'être en contact permanent avec les investisseurs, commercialisateurs et utilisateurs immobiliers et d'avoir accès à des informations de marché de première main.

C'est pourquoi, il est proposé d'adhérer au réseau de l'Agora des Directeurs Immobiliers afin de mieux faire connaître les projets du territoire et de détecter des projets d'investissements et d'implantation potentiels.

L'Agora des Directeurs Immobiliers est une branche du réseau professionnel Agora Fonctions, 1er réseau professionnel réunissant les managers métiers exerçant l'une des 18 fonctions clés au sein d'une grande entreprise publique ou privée.

Un club Agora Fonctions est une communauté professionnelle offrant à ses membres un véritable espace où règnent le partage d'expériences, la convivialité et la confiance, climat favorable pour susciter un courant d'affaires entre les participants.

L'Agora des Directeurs Immobiliers regroupe environ 90 Directeurs Immobiliers.

Les membres se rencontrent 8 fois par an lors de dîners-débats pour échanger sur les meilleures pratiques, traiter des sujets d'actualité ou avoir une approche prospective de leur métier grâce au retour d'expérience d'un confrère ou l'œil aiguisé d'un « Invité d'Honneur »

Compte tenu de la montée en puissance de la programmation économique du territoire et, devant la nécessité de gagner en visibilité auprès de tous les acteurs, il apparaît important de faire partie de cette association afin de bénéficier des compétences et des connaissances des Directeurs immobiliers qui la composent, de nouer des liens durables et de faire émerger des projets grâce à cette proximité.

Le coût de l'adhésion individuelle est de 385 € HT, le besoin identifié est de deux adhésions.

## DELIBERATION

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

**Vu** le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

**Vu** l'avis de la commission permanente ;

**Entendu** le rapport de M. Patrice Diguët ;

Sur proposition de Monsieur Le Président,

**Le Conseil territorial délibère et, à la majorité,**

1. Approuve l'adhésion à l'Agora des directeurs de l'immobilier dont la cotisation s'élève à 924 € TTC.
2. Précise que les dépenses correspondantes sont inscrites au budget de l'Etablissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre.
3. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

**Vote : Pour 82 – Contre 1 – Abstention 1**



A Vitry-sur-Seine, le 15 avril 2019  
Le Président

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire,  
étant transmise en préfecture le 16 avril 2019  
ayant été publiée le 17 avril 2019

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.*