



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 9 avril 2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2019-04-09_1373

L'Hay-les-Roses – Modalités de mise en œuvre de la participation du public par voie électronique sur le projet de modification de la ZAC Paul Hochart

L'an deux mille dix-neuf, le 9 avril à 19h25 les membres du Conseil de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 3 avril 2019.

| Ville | Titre | NOM | Prénom | Présent | A donné pouvoir à | Vote |
|-----------------------|-------|---------------|-------------|---------------------|----------------------------|------|
| Savigny-sur-Orge | Mme | ACHTERGAELE | Nadège | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | AFFLATET | Alain | X | | P |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | ALEXANDRE | Stéphanie | Abs | | |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | ALTMAN | Sylvie | Repr. | M. Boyer | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | APPOLAIRE | Annie-Paule | Repr. | M. Afflatet | P |
| Orly | M. | ATLAN | Thierry | X | | P |
| Valenton | Mme | BAUD | Françoise | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | BELL-LLOCH | Pierre | Repr. | Mme Lefebvre | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme | BENBELKACEM | Sarah | Repr. | M. Laurent | P |
| Savigny-sur-Orge | M. | BENETEAU | Sébastien | X | | P |
| Viry-Châtillon | M. | BERENGER | Jérôme | X | | P |
| Orly | Mme | BESNIET | Nathalie | Abs | | |
| Thiais | M. | BEUCHER | Daniel | Repr. | M. Segura | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | BOURJAC | Jean-Marc | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | BOUYSSOU | Philippe | X | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme | BOYAU | Lina | Repr ⁽³⁾ | M. Nicolle | |
| Villeneuve-St-Georges | M. | BOYER | Alexandre | X | | P |
| Arcueil | M. | BREUILLER | Daniel | Repr. | M. Perreux | P |
| Villejuif | Mme | CASEL | Catherine | Repr. | M. Le Bohellec | P |
| Rungis | M. | CHARRESSON | Raymond | X | | P |
| Fresnes | Mme | CHAVANON | Marie | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | CHICOT | Rémi | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | CHIESA | Pierre | X | | P |
| Gentilly | M. | DAUDET | Patrick | X | | P |
| Chevilly-Larue | Mme | DAUMIN | Stéphanie | X ⁽²⁾ | | P |
| Cachan | Mme | DE COMARMOND | Hélène | X | | P |
| L'Hay-les-Roses | M. | DECROUY | Clément | X | | P |
| Thiais | M. | DELL'AGNOLA | Richard | Repr. | Mme Leurin Marchaix | P |
| Chevilly-Larue | M. | DELUCHAT | André | X | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme | DESPRES | Catherine | Repr. | Mme Veyrunes | P |
| Choisy-le-Roi | M. | DIGUET | Patrice | Repr. | Mme Lorand | P |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | DINNER | Nathalie | X ⁽²⁾ | | P |
| Fresnes | M. | DOMPS | Richard | X | | P |
| Athis-Mons | M. | DUMAINE | Julien | Abs | | |
| Cachan | M. | FOULON | Jacques | X | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. | GAGNEPAIN | Pascal | X | | P |
| Villeneuve-St-Georges | M. | GAUDIN | Philippe | X | | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme | GERARD | Anne-Marie | X | | P |
| Arcueil | Mme | GILGER-TRIGON | Anne-Marie | X ⁽¹⁾ | Mme Janodet ⁽²⁾ | P |
| Villejuif | M. | GIRARD | Dominique | X | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. | GONZALES | Didier | X | | P |
| Ablon-sur-Seine | M. | GRILLON | Eric | X | | P |
| Villejuif | Mme | GRIVOT | Annie | Repr. | M. Yebouet | P |

| | | | | | | |
|---------------------|-----|-------------------|-------------|------------------|----------------------------|---|
| Savigny-sur-Orge | M. | GUETTO | Daniel | X | | P |
| Choisy-le-Roi | M. | GUILLAUME | Didier | Repr. | M. Kennedy | P |
| Villeneuve-le-Roi | Mme | HAMID | Sakina | Repr. | M. Gagnepain | P |
| Fresnes | M. | HELBLING | Denis | Repr. | Mme Chavanon | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme | HUBERT | Laure | Repr. | M. Decrouy | P |
| Choisy-le-Roi | M. | ID ELOUALI | Ali | Abs | | |
| Orly | Mme | JANODET | Christine | X | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. | JEANBRUN | Vincent | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | KENNEDY | Jean-Claude | X | | P |
| Paray-Vieille-Poste | Mme | LALLIER | Nathalie | X | | P |
| le Kremlin-Bicêtre | M. | LAURENT | Jean-Luc | X | | P |
| Villejuif | M. | LE BOHELLEC | Franck | X | | P |
| Cachan | M. | LE BOUILLONNEC | Jean-Yves | Repr. | Mme De Comarmond | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | LEFEBVRE | Fabienne | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | LEPRETRE | Michel | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | LESENS | Evelyne | Repr. | M. Chiesa | P |
| Villejuif | M. | LIPIETZ | Alain | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | LORAND | Isabelle | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | MARCHAND | Romain | X | | P |
| Thiais | Mme | MARCHEIX | Virginie | X | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. | MEHLHORN | Eric | X | | P |
| Viry-Châtillon | Mme | MERRINA | Arielle | X | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | MONTOIR | Sylvie | X | | P |
| Fresnes | Mme | MOREIRA DA SILVA | Laurinda | Abs | | |
| le Kremlin-Bicêtre | M. | NICOLLE | Jean-Marc | X ⁽³⁾ | | |
| Morangis | M. | NOURY | Pascal | X | | P |
| Choisy-le-Roi | M. | PANETTA | Tonino | X | | P |
| Villejuif | M. | PERILLAT-BOTTONET | Franck | Repr. | M. Tmimi | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | PERREUX | Jacques | X | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. | PERRIMOND | Michel | Repr. | M. Reda | P |
| Cachan | Mme | PESCHEUX | Edith | X | | P |
| Athis-Mons | M. | PETETIN | Pascal | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | PIERON | Marie | Repr. | M. Marchand | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. | REDA | Robin | X | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme | RIFFAUD | Isabelle | Repr. | M. Girard | P |
| Athis-Mons | Mme | RODIER | Christine | X | | P |
| Athis-Mons | M. | SAC | Patrice | X | | P |
| Viry-Châtillon | M. | SAUERBACH | Laurent | X | | P |
| Thiais | M. | SEGURA | Pierre | X | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme | SOURD | Françoise | X | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | TAGZOUT | Mourad | Abs | | |
| Vitry-sur-Seine | Mme | TAILLEBOIS | Sarah | Repr. | M. Bourjac | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | TMIMI | Hocine | X | | P |
| Gentilly | Mme | TORDJMAN | Patricia | X ⁽¹⁾ | M. Daudet ⁽²⁾ | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | VEYRUNES-LEGRAIN | Cécile | X | | P |
| Villejuif | M. | VIDAL | Philippe | Repr. | M. Lipietz | P |
| Viry-Chatillon | M. | VILAIN | Jean-Marie | X ⁽²⁾ | M. Berenger ⁽¹⁾ | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | WOJCIECHOWSKI | Bozena | Repr. | M. Bouyssou | P |
| Villejuif | M. | YBOUET | Elie | X | | P |

1) Jusqu'à la délibération n° 1336

2) A partir de la délibération n°1337

3) Jusqu'à la délibération n° 1356

Secrétaire de Séance : Robin REDA

| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil du territoire | | | | 92 |
|--|----------|---------|---------------------|---------|
| N° de délibération | Présents | Absents | Absents représentés | Votants |
| 1334 à 1336 | 58 | 8 | 26 | 84 |
| 1337 à 1356 | 59 | 6 | 27 | 86 |
| 1357 à 1377 | 58 | 8 | 26 | 84 |

Exposé des motifs

Dans le cadre du projet de reprogrammation de la ZAC « Entrée de Ville-Paul Hochart », le Conseil territorial a délibéré le 13 février 2018 pour définir les objectifs poursuivis par l'opération d'aménagement ainsi que les modalités de la concertation préalable.

Un premier bilan a été tiré de la concertation par délibération du Conseil territorial du 26 juin 2018.

Depuis lors, l'Etablissement Public Territorial et la Ville de l'Haÿ-les-Roses ont souhaité inscrire l'aménagement de cette zone dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC). A cet effet, il convient d'engager la procédure de modification de la ZAC « Entrée de Ville - Paul Hochart » et de procéder à la modification de son dossier de création qui, conformément à l'article R.311-2 du code de l'urbanisme, doit comprendre un rapport de présentation, un plan de localisation et de situation, le mode de réalisation choisie ainsi que le régime financier applicable.

Par ailleurs, conformément à l'article R.122-2 du code de l'environnement et en raison des incidences notables pouvant affecter l'environnement du fait d'une constructibilité envisagée supérieure à 40 000m² de Surface de Plancher, l'Etablissement Public Territorial et la Ville ont engagé la réalisation d'une étude d'impact environnementale sur le site Paul Hochart. Cette étude doit être intégrée au dossier de création de la ZAC.

Conformément à l'article L.122-1-VI du code de l'environnement, et avant son approbation en Conseil territorial, le projet de dossier de création de la ZAC, complétée des observations émises par l'autorité environnementale sur l'impact du projet et du mémoire en réponse apporté par l'Etablissement Public Territorial sur ces mêmes observations, doit faire l'objet d'une participation du public pendant 30 jours consécutifs. Celle-ci se déroulera du 6 mai au 4 juin 2019 inclus.

Conformément à l'article L.123-19 du code de l'environnement, cette participation auprès du public doit être réalisée par voie électronique via la mise en ligne sur le site internet de l'Etablissement Public Territorial et de la Ville, du dossier de consultation.

Afin de faciliter l'accès à cette participation au plus grand nombre, le dossier pourra également être consulté sur support papier au service Urbanisme de la Mairie de L'Haÿ-les-Roses, 41 rue Jean Jaurès – 94 240 L'HAY-LES-ROSES, aux jours et heures d'ouverture habituels, en dehors des jours fériés : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h, sauf le jeudi après-midi.

Afin de recueillir les observations des personnes concernées, une adresse mail, concertation-lallierhochart@ville-lhay94.fr, sera dédiée à cette concertation et un registre sera ouvert en mairie, au service urbanisme.

Les modalités de mise à disposition auprès des habitants de ces documents seront précisées par arrêté et feront ensuite l'objet d'un avis mis en ligne, d'un affichage en mairie et sur les lieux concernés ainsi que d'une publication locale.

A l'issue de cette participation, l'Etablissement Public Territorial et la Ville rédigeront une synthèse des observations et des propositions déposées par le public.

Celle-ci sera mise à disposition sur le site internet de l'Etablissement Public Territorial et de la Ville pendant une durée de 3 mois, la synthèse des observations et des propositions du public avec l'indication de celles dont il a été tenu compte, les observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, les motifs de la décision relative à l'approbation ou non du dossier de création de ZAC.

Suite à l'avis favorable émis par le Conseil municipal de l'Haÿ-les-Roses en date du 28 mars 2019, il est donc proposé au Conseil territorial de préciser les modalités de participation du public par voie électronique relatives au projet de modification du dossier de création de la ZAC Paul Hochart.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.103-2 ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-2, L.123-19 et suivants relatifs à la participation du public par voie électronique ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 13 février 2018 relative au lancement et à la définition des modalités de la concertation préalable sur l'aménagement du secteur Paul Hochart ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 26 juin 2018 relative bilan de la concertation dans le cadre de l'aménagement du secteur Paul Hochart ;

Vu l'avis favorable émis par le Conseil municipal de l'Haÿ-les-Roses en date du 28 mars 2019 ;

Considérant la nouvelle programmation de l'opération d'aménagement du secteur Paul Hochart ;

Considérant que le projet de modification de la ZAC Paul Hochart, en ce qu'il est soumis à évaluation environnementale, doit faire l'objet d'une participation du public par voie électronique ;

Considérant qu'il convient de fixer les modalités de la participation du public par voie électronique au regard des dispositions de l'article L. 123-19 du code de l'environnement ;

Entendu le rapport de M. Romain Marchand ;

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le Conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Décide la mise en œuvre de la participation du public par voie électronique relative au projet de modification du dossier de création de la ZAC Paul Hochart à l'Haÿ-les-Roses, qui se déroulera du 6 mai au 4 juin 2019 inclus.
2. Précise que le dossier mis à disposition comprendra :
 - Le projet de dossier de création de la ZAC Paul Hochart modifié, y compris l'étude d'impact et son résumé non technique ;
 - L'avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact du projet ainsi que la réponse apportée à cet avis par l'Etablissement Public Territorial en tant que maître d'ouvrage du projet ;
 - Et à titre informatif, le bilan de la concertation préalable à la création de l'opération d'aménagement « Paul Hochart », organisée au titre de l'article L.103-2 et suivant du code de l'Urbanisme.
3. Précise que le dossier mis à disposition par voie électronique sera consultable sur le site internet de l'Etablissement Public Territorial à l'adresse suivante : www.grandorlyseinebievre.fr/projects et sur le site internet de la ville à l'adresse suivante : www.lhaylesroses.fr/cadre-de-vie/urbanisme.
4. Précise qu'un dossier papier sera également mis à disposition au service Urbanisme de la Mairie de L'Haÿ-les-Roses, aux jours et heures habituels d'ouverture du service au public, en dehors des jours fériés : du lundi au vendredi de 8h 30 à 12h00 et de 13h30 à 18h (fermeture le jeudi après-midi).
5. Précise la création d'une adresse mail dédiée : concertation-lallierhochart@ville-lhay94.fr, ainsi que l'ouverture d'un registre au service Urbanisme de la Mairie de l'Haÿ-les-Roses afin de recueillir les avis des personnes souhaitant s'exprimer sur le sujet.
6. Dit qu'un avis sera publié quinze jours avant l'ouverture de la participation dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département, mis en ligne sur le site internet de la ville et de l'Etablissement Public Territorial, et affiché en mairie et sur le site du projet.

7. Dit qu'à l'issue de cette participation, une synthèse des observations et des propositions déposées par le public sera rédigée.
8. Dit que, dès la publication de la décision du Conseil territorial approuvant le dossier de création de la ZAC Paul Hochart, cette synthèse complétée de l'indication des observations et propositions dont il a été tenu compte, des observations et propositions déposées par voie électronique ainsi que, dans un document séparé, des motifs de la décision, sera rendue publique par voie électronique sur le site internet de la ville et de l'Etablissement Public Territorial et maintenus sur ces sites pendant une durée minimale de 3 mois.
9. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes

Vote : Pour 84



A Vitry-sur-Seine le 15 avril 2019
Le Président

[Signature]
Michel LEPRETRE

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.