



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du Bureau territorial du 15 juin 2021
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2021-06-15_2363

Protocole transactionnel
Société Paris Ouest Construction

L'an deux mille vingt et un, le 15 juin à 13h les membres du Bureau de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis dans les locaux de l'EPT à Orly, sis 11 avenue Henri Farman, en séance mixte présentielle/visioconférence en application de l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 et, prorogé jusqu'au 30 septembre 2021 par la loi n°2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire. La séance est ouverte par son Président, Monsieur Michel Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 9 juin 2021 et le quorum est réduit à un tiers des membres présents.

Nom	Prénom	Fonction	Présent	Représenté par
LEPRÊTRE	Michel	Président	X	
DAUMIN	Stéphanie	1 ^{ère} vice-présidente	X	
VIELHESCAZE	Camille	2 ^{ème} vice-présidente	X	
DELL'AGNOLA	Richard	3 ^{ème} Vice-président	V	
DEFREMONT	Jean-Marc	4 ^{ème} vice-président	X	
BENSARSA REDA	Lamia	5 ^{ème} vice-présidente	X	
BEN CHEIKH	Imène	6 ^{ème} vice-président	X	
DECROUY	Clément	7 ^{ème} vice-président	V	
MARCHAND	Romain	8 ^{ème} vice-président	V	
VALA	Cécilia	9 ^{ème} vice-présidente	V	
GONZALES	Elise	10 ^{ème} vice-présidente	-	
GROUSSEAU	Jean-Jacques	11 ^{ème} vice-président	X	
VILAIN	Jean-Marie	12 ^{ème} vice-président	V	
LABROUSSE	Sophie	13 ^{ème} vice-présidente	V	
GRILLON	Eric	14 ^{ème} vice-président	V	
LAURENT	Jean-Luc	15 ^{ème} vice-président	X	
MARCILLAUD	Bruno	16 ^{ème} vice-président	V	
LALLIER	Nathalie	17 ^{ème} vice-présidente	V	
YAVUZ	Métin	18 ^{ème} vice-président	X	
DUFOUR	Jean-Marc	19 ^{ème} vice-président	V	
LAFON	Gilles	20 ^{ème} vice-président	X	
AGGOUNE	Fatah	1 ^{er} Conseiller délégué	X	
GAUDIN	Philippe	2 ^{ème} Conseiller délégué	V	
ID ELOUALI	Ali	3 ^{ème} Conseiller délégué	-	
BELL-LLOCH	Pierre	4 ^{ème} Conseiller délégué	V	

Nombre de Conseillers en exercice composant le Bureau territorial			25
N° de délibérations	Présents	Représentés	Votants
2363 à 2372	23		23

Exposé des motifs

L'Établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre a passé un marché ayant pour objet les travaux de réhabilitation du Lavoisier de Gentilly dont Paris Ouest Construction est titulaire du lot n°1 (n°16 00 103) qui concerne le clos et couvert : démolitions – Gros œuvre – Ravalements / Etanchéité – couverture / Menuiseries extérieures – Occultations / Cloisons – Doublages / Menuiseries intérieures / Métallerie / Plafonds suspendus / Revêtements de sols souples, durs et céramiques muraux / Peinture, notifié le 23 novembre 2016.

Initialement, la date de réception du chantier était prévue le 28 novembre 2019. À la suite de retards de chantier imputables à l'ensemble des entreprises dont Paris Ouest Construction ainsi qu'à la crise sanitaire ayant interrompu le chantier, de nouveaux retards de chantier n'ont pas permis la réception à cette date et le chantier a finalement été réceptionné le 9 juillet 2020.

Lors de l'établissement du décompte général définitif, un litige est survenu entre les parties en ce qui concerne l'application des pénalités de retard telles que prévues aux termes des documents de marché. Le marché n'a, dans ces conditions, pas pu être soldé.

Les parties se sont rapprochées et ont convenu que des pénalités de retard seraient appliquées à hauteur de 10 080,99€. Elles ont par ailleurs acté le montant total du marché de 3 360 330,40€ HT, hors révisions de prix.

Afin de régler le litige résultant de l'application des pénalités de retard lors de l'établissement du décompte général définitif et de solder le marché n°16 00 103 relatif aux travaux de réhabilitation du Lavoisier de Gentilly, les parties ont établi un projet de protocole transactionnel.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu la délibération n°2020-07-15_1867 du conseil territorial portant délégations de pouvoir du conseil territorial au bureau ;

Entendu le rapport de Monsieur le Président et sur sa proposition,

Le bureau territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Approuve le projet de protocole transactionnel, annexé à la présente, qui acte le montant total du marché de 3 360 330,40€ HT, hors révisions de prix, ainsi que le montant des pénalités de retard établi à 10 080,99€.
2. Autorise le président ou son représentant à signer ledit protocole transactionnel et tout document afférent.
3. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 23

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 17 juin 2021 ayant été publiée le 18 juin 2021



A Vitry-sur-Seine, le 16 juin 2021
Le Président

Michel LEPRETRE

PROCOLE TRANSACTIONNEL

ENTRE D'UNE PART :

L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL « GRAND ORLY SEINE BIEVRE », représenté par son président en exercice, domicilié en cette qualité Bâtiment Askia – 11, rue Henri Farman – BP 748 – 94395 Orly Aéroports cedex et dûment habilité par délibération n°..... du

Dénotmé ci-après « **EPT** »,

ET D'AUTRE PART :

PARIS OUEST CONSTRUCTION, S.A. au capital de 2 000 000 Euros, enregistrée au RCS de Paris sous le numéro 542 062 617 000 31, représentée par son président, domicilié en cette qualité au 78 Boulevard Saint Marcel - 75005 Paris

Dénotmée ci-après la « **Paris Ouest Construction** »,

Ci-après collectivement désignées « **les Parties** ».

IL EST TOUT D'ABORD RAPPELE CE QUI SUI

L'EPT a passé un marché ayant pour objet les travaux de réhabilitation du Lavoir de Gentilly dont Paris Ouest Construction est titulaire du lot n°1 (n°16 00 103) qui concerne le clos et couvert : démolitions – Gros œuvre – Ravalements / Etanchéité – couverture / Menuiseries extérieures – Occultations / Cloisons – Doublages / Menuiseries intérieures / Métallerie / Plafonds suspendus / Revêtements de sols souples, durs et céramiques muraux / Peinture notifié le 23 novembre 2016.

Initialement, la date de réception du chantier était prévue le 28 novembre 2019.

À la suite de retards de chantier imputables à l'ensemble des entreprises dont Paris Ouest Construction ainsi qu'à la crise sanitaire ayant interrompu le chantier, de nouveaux retards de chantier n'ont pas permis la réception à cette date et le chantier a finalement été réceptionné le 9 juillet 2020.

Lors de l'établissement du décompte général définitif, un litige est survenu entre les parties en ce qui concerne l'application des pénalités de retard telles que prévues aux termes des documents de marché.

Le marché n'a, dans ces conditions, pas pu être soldé.

Dans ce contexte, des discussions ont eu lieu entre les parties qui, sans reconnaître le bien-fondé de leurs prétentions réciproques, se sont rapprochées afin de rechercher une solution transactionnelle au litige.

Plusieurs considérations ont incité les parties à ce rapprochement :

- ▶ *D'une part, le souci de régler à l'amiable leur différend,*
- ▶ *Et d'autre part, le souci de ne pas engager une procédure contentieuse dont l'issue définitive serait éloignée et incertaine.*

Ainsi, après avoir pris l'exacte mesure de leur désaccord et en pleine connaissance de leurs droits respectifs, les parties ont décidé de conclure un protocole transactionnel ayant pour objet de mettre fin au différend qui les oppose.

* *

*

Vu les articles 2044 et suivants du Code civil,

Vu la circulaire du 7 septembre 2009 *relative au recours à la transaction pour la prévention et le règlement des litiges portant sur l'exécution des contrats de la commande publique,*

Vu la circulaire du 6 avril 2011 *relative au développement du recours à la transaction pour régler amiablement les conflits,*

Vu les documents du marché n° 16 00 103 conclu le 23 novembre 2016 entre L'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et la Société Paris Ouest Construction.

IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT

Article 1^{er} : Objet du Protocole

Le présent protocole a pour objet de régler le litige résultant de l'application des pénalités de retard telles que prévues aux termes des documents de marché lors de l'établissement du décompte général définitif et de solder le marché n° 16 00 103 relatif aux travaux de réhabilitation du lavoir de Gentilly (lot n°1).

Concernant les pénalités de retard, il a été convenu entre les parties qu'elles seraient appliquées à hauteur de 10 080,99€.

Par ailleurs, il est acté le montant total du marché de 3 360 330,40€ HT, hors révisions de prix, conformément au décompte général définitif annexé à la présente.

Article 2 : Engagements de l'EPT

L'EPT s'engage à verser à la société Paris Ouest Construction les sommes restant dues au titre du marché.

Ces sommes seront réglées, dans un délai de 30 jours à compter de la notification du présent protocole par l'EPT à la société Paris Ouest Construction, par mandat administratif sur le compte bancaire suivant :

Titulaire du compte ; PARIS OUEST CONSTRUCTION

Agence de domiciliation : RIVE GAUCHE ENTREP

Code Banque : 30076

Code agence : 02147

Numéro de compte : 10010000200

Clé RIB : FR76 3007 6021 4710 0100 0020 042

Article 3 : Engagements de la Société Paris Ouest Construction

En contrepartie, la Société Paris Ouest Construction renonce à toute action contentieuse, passée ou future, portant sur le paiement du décompte général définitif relatif au marché n° 16 00 103 en date du 23 novembre 2016 concernant les travaux de réhabilitation du lavoir de Gentilly.

Article 4 : Entrée en vigueur du protocole

Le présent protocole entre en vigueur à sa date de notification par l'EPT à la Société Paris Ouest Construction, après accomplissement, le cas échéant, des formalités de transmission en Préfecture.

Article 5 : Portée du protocole

Les Parties rappellent que la présente transaction est expressément soumise aux dispositions des articles 2044 à 2052 du Code civil.

Sous réserve de sa parfaite exécution, les Parties reconnaissent que le présent Protocole vaut transaction conformément aux articles 2044 et suivants du Code civil et qu'il est donc, de ce fait, revêtu de l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, et ne peut être attaqué pour cause d'erreur de droit ou pour cause de lésion, conformément à l'article 2052 du Code civil.

Le Présent Protocole met ainsi fin, sous réserve de sa parfaite exécution, de façon définitive au litige existant entre les Parties, tel qu'exposé en préambule, ainsi qu'aux réclamations de toute nature, en principal, intérêts, accessoires et frais que chacune des Parties pourrait faire valoir, directement ou indirectement, au titre de ce Litige.

Ainsi, les Parties renoncent ensemble à solliciter de l'autre le versement de toutes autres sommes relatives au paiement du décompte général définitif relatif au marché n° 16 00 103 en date du 23 novembre 2016 concernant les travaux de réhabilitation du lavoir de Gentilly.

Article 6 : Frais

Chaque partie supportera ses propres frais et dépens, et ce compris les honoraires de ses Conseils.

Article 7 : Capacité de la Société Paris Ouest Construction

Le représentant de la Société Paris Ouest Construction, signataire du présent protocole, déclare et garantit :

- que rien dans sa situation juridique ne lui interdit de conclure le présent protocole,
- qu'à la date de l'entrée en vigueur du présent protocole telle que décrit à l'article 5, la Société Paris Ouest Construction n'est pas en état de cessation de paiements et n'a pas fait l'objet de procédure de sauvegarde, de redressement ou de liquidation judiciaire.

Fait à Orly, le

**Pour l'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL « GRAND-ORLY SEINE BIEVRE »,
Monsieur Michel LEPRETRE, Président :**

Pour la Société Paris Ouest Construction :