



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 14 décembre 2021
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2021-12-14_2599

Désignation de membres entrant dans la
composition du Conseil d'Administration
de l'OPH OPALY dénommé Valdevy - Office Public
de l'Habitat à compter du 1er janvier 2022

L'an deux mille vingt et un, le 14 décembre à 18h30 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 8 décembre 2021. Conformément à la loi relative à la gestion de la crise sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19, le caractère public de la séance est respecté par la retransmission de la séance en direct sur le site internet de l'EPT. Le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs.

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Villejuif	Mme ABDOURAHAMANE Rakia	Représentée	P. Garzon	P
Vitry-sur-Seine	M. AFFLATET Alain	Représenté	B. Marcillaud	P
Gentilly	M. AGGOUNE Fatah	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme AMKIMEL Saloua	Représentée	P. Gaudin	P
Le Kremlin-Bicêtre	Mme AZZOUG Anissa	Représentée	G. Conan	C
Vitry-sur-Seine	M. BELL-LLOCH Pierre	Présent		P
Orly	Mme BEN CHEIKH Imène	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. BENBETKA Abdallah	Présent		A
Juvisy-sur-Orge	M. BENETEAU Sébastien	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BEN-MOHAMED Khaled	Représenté	A. Benbetka	A
Juvisy-sur-Orge	Mme BENSARSA REDA Lamia	Présente		P
Viry Chatillon	M. BERENGER Jérôme	Présent		P
Thiais	M. BEUCHER Daniel	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme BOIVIN Régine	Représentée	S. Daumin	P
Le Kremlin-Bicêtre	M. BOUFRAINE Kamel	Absent		-
Cachan	Mme BOUGLET Maëlle	Représentée	C. Lefebvre	P
Villejuif	M. BOUNEGTA Mahrouf	Présent		P
Vitry-sur-Seine	M. BOURDON Frédéric	Présent		A
Ivry-sur-Seine	M. BOUYSSOU Philippe	Représenté	R. Marchand	P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme CABILLIC Kati	Absente		-
Fresnes	Mme CHAVANON Marie	Absente		-
Athis-Mons	M. CONAN Gautier	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme DAUMIN Stéphanie	Présent		P
Cachan	Mme DE COMARMOND Hélène	Représentée	C. Vielhescaze	P
L'Hay-les-Roses	M. DECROUY Clément	Représenté	S. Bénéteau	P
Arcueil	Mme DELAHAIE Carine	Présente		P
Thiais	M. DELL'AGNOLA Richard	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M. DELORT Daniel	Représenté	JP. Vic	P
Vitry-sur-Seine	Mme DEXAVARY Laurence	Présente		A
Ivry-sur-Seine	Mme DORRA Maryse	Représentée	C. Pecqueux	P
Morangis	M. DUFOUR Jean-Marc	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme EBODE ONDOBO Bernadette	Présente		P
Villejuif	M. GARZON Pierre	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M. GAUDIN Philippe	Présent		P
Choisy-le-Roi	Mme GAULIER Danièle	Représentée	T. Panetta	P
Villeneuve-le-Roi	M. GONZALES Didier	Représenté	JL. Maître	P
Villeneuve-le-Roi	Mme GONZALES Elise	Représentée	JL. Maître	P
Ablon-sur-Seine	M. GRILLON Eric	Présent		P
Athis-Mons	M. GROUSSEAU Jean-Jacques	Représenté	P. Sac	P
Choisy-le-Roi	M. GUILLAUME Didier	Représenté	C. Delahaie	P
Choisy-le-Roi	M. ID ELOUALI Ali	Présent		P
Orly	Mme JANODET Christine	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme KABBOURI Rachida	Représentée	A. Benbetka	A
Villejuif	Mme KACIMI Malika	Présente		P

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Vitry-sur-Seine	M. KENNEDY Jean-Claude	Représenté	I. Lorand	C
Ivry-sur-Seine	Mme KIROUANE Ouarda	Représentée	M. Mraidi	P
Arcueil	Mme LABROUSSE Sophie	Représentée	C. Vala	P
Vitry-sur-Seine	M. LADIRE Luc	Représenté	P. Bell-Iloch	P
Villejuif	M. LAFON Gilles	Présent		P
Paray-Vieille-Poste	Mme LALLIER Nathalie	Représentée	S. Bénétiau	P
Le Kremlin-Bicêtre	M. LAURENT Jean-Luc	Présent		C
Fresnes	Mme LEFEBVRE Claire	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme LEFEBVRE Fabienne	Représentée	P. Bell-Iloch	P
Vitry-sur-Seine	M. LEPRETRE Michel	Présent		NPPV
Orly	M. LERUDE Renaud	Représenté	C. Janodet	P
L'Hay-les-Roses	M. LESSELINGUE Pascal	Représenté	F. Sourd	P
Thiais	Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie	Représentée	D. Beucher	P
Villejuif	Mme LEYDIER Anne-Gaëlle	Présente		P
Athis-Mons	Mme LINEK Odile	Représentée	AG. Leydier	P
Villejuif	M. LIPIETZ Alain	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme LORAND Isabelle	Présente		C
Villeneuve-le-Roi	M. MAITRE Jean-Louis	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MARCHAND Romain	Présent		P
Rungis	M. MARCILLAUD Bruno	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. MOKRANI Mehdi	Représenté	C. Pecqueux	P
Villejuif	Mme MORIN Valérie	Représentée	G. Lafon	P
Vitry-sur-Seine	Mme MORONVALLE Margot	Représentée	B. Ebode Ondobo	P
L'Hay-les-Roses	M. MOUALHI Sophian	Représenté	L. Dexavary	A
Ivry-sur-Seine	M. MRAIDI Mehrez	Présent		P
L'Hay-les-Roses	Mme NOWAK Mélanie	Représentée	F. Sourd	P
Choisy-le-Roi	Mme OSTERMEYER Sushma	Représentée	T. Panetta	P
Choisy-le-Roi	Mme OZCAN Canan	Représentée	A. Troubat	P
Choisy-le-Roi	M. PANETTA Tonino	Présent		P
Ivry-sur-Seine	M. PECQUEUX Clément	Présent		P
Ivry-sur-Seine	Mme PIERON Marie	Représentée	R. Marchand	P
Fresnes	M. PIROLLI Yann	Représenté	M. Leprêtre	P
Cachan	M. RABUEL Stéphane	Représenté	C. Vielhescaze	P
Athis-Mons	M. SAC Patrice	Présent		P
Viry Chatillon	M. SAUERBACH Laurent	Représenté	J. Berenger	P
Ivry-sur-Seine	Mme SEBAIHI Sabrina	Représentée	.A. Lipietz	P
Thiais	M. SEGURA Pierre	Représenté	D. Beucher	P
L'Hay-les-Roses	Mme SOURD Françoise	Présente		P
Athis-Mons	Mme SOW Fatoumata	Présente		P
Valenton	Mme SPANO Cécile	Représentée	M. Yavuz	P
Chevilly-Larue	M. TAUPIN Laurent	Présent		P
Savigny-sur-Orge	M. TEILLET Alexis	Absent		-
Choisy-le-Roi	M. THIAM Moustapha	Représenté	B. Marcillaud	P
Gentilly	Mme TORDJMAN Patricia	Représentée	F. Aggoune	P
Viry Chatillon	Mme TROUBAT Aurélie	Présente		P
Fresnes	Mme VALA Cécilia	Présente		P
Morangis	Mme VERMILLET Brigitte	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile	Représentée	I. Lorand	C
Villeneuve-Saint-Georges	M. VIC Jean-Pierre	Présent		P
Cachan	M. VIELHESCAZE Camille	Présent		P
Viry Chatillon	M. VILAIN Jean-Marie	Représenté	J. Berenger	P
Valenton	M. YAVUZ Métin	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. ZINCIROGLU Lionel	Représenté	A. Troubat	P
Délégation Savigny-sur-Orge à titre consultatif	M. PELISSIER Pierre	Absent		
	Mme TOULLEC Jeannine	Absente		

Secrétaire de Séance : Monsieur Clément Pecqueux

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire 5 sièges vacants : 1 Arcueil / 4 Savigny-sur-Orge			97
N° de délibérations	Présents	Représentés	Votants
2548 à 2633	46	47	93

Exposé des motifs

Dans le cadre de la fusion-absorption des OPH de Vitry-sur Seine et de Villejuif avec l'OPH Opaly (dont la nouvelle appellation sera à compter du 1^{er} janvier 2022 Valdevy - Office Public de l'habitat), laquelle sera effective au 1^{er} janvier 2022 conformément à l'arrêté du préfet en date du 11 octobre 2021, et aux articles L. 421-8 et R 421-5 et R. 421-8 du CCH, l'Etablissement Public Territorial en tant que collectivité de rattachement de l'OPH dont le Conseil d'Administration est constitué de 27 membres, délibère pour désigner, d'une part, les quinze membres représentant le territoire et d'autre part, les deux membres représentant des associations dont l'objet est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées :

Parmi les quinze représentants du territoire :

- 6 élus du Conseil Territorial,
- 9 personnalités qualifiées dont 3 sont obligatoirement des élus d'une collectivité ou d'un EPCI du territoire régional, ne disposant pas d'un mandat au sein du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial, les 6 autres pouvant être ou non élus d'une collectivité à condition de ne pas être élus du Conseil Territorial.

En conséquence,

Les six représentants de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre, collectivité de rattachement, au Conseil d'Administration de l'OPH Opaly (dont la nouvelle appellation sera à compter du 1^{er} janvier 2022 Valdevy - Office Public de l'habitat) désignés au sein de son Conseil Territorial, sont les suivants :

- Mme Carine DELAHAIE
- M. Stéphane RABUEL
- M. Fatah AGGOUNE
- M. Pierre GARZON
- M. Pierre BELL LOCH
- M. Jean-Luc LAURENT

Les neuf personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, logement, environnement, financement de ces politiques, ou en matière d'affaires sociales et élues ou non d'une collectivité autre que l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre au Conseil d'Administration de l'OPH Opaly (dont la nouvelle appellation sera à compter du 1^{er} janvier 2022 Valdevy - Office Public de l'habitat) désignés, sont les suivants :

- M. François DOUCET
- Mme Céline Di MERCURIO
- Mme Marie JAY
- M. Serge CAMIER
- M. Gilbert CHASTAGNAC
- M. Luc LADIRE
- Mme Christine MUSEUX
- M. Shamime ATTAR
- Mme Bianca BRIENZA

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu le décret du 02 octobre 1949 portant sur la création de l'Office Public Intercommunal d'Habitation à bon marché ARCUEIL GENTILLY ;

Vu le décret n° 2016-1142 du 23 août 2016 relatif aux modalités de rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux établissements de coopération intercommunale compétents en matière d'habitat et aux établissements publics territoriaux ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2021/3640 en date du 11 octobre 2021 relatifs à la fusion des OPH de Vitry-sur Seine et de Villejuif avec l'OPH OPALY ;

Vu la délibération du conseil territorial n°2021-11-09_2539 en date du 11 octobre 2021 donnant un avis favorable au changement de dénomination d'OPALY afin de désigner l'office public de l'habitat fusionné Valdevy - Office Public de l'Habitat,

Vu la décision en bureau du CRHH du 3 décembre 2021 concernant la dénomination du nouvel OPH fusionné au 1^{er} janvier 2022,

Considérant que la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dispose que les offices publics de l'habitat précédemment rattachés aux communes ou à leurs groupements situés dans le périmètre des établissements publics territoriaux de la Métropole du Grand Paris sont rattachés à ces derniers au plus tard le 31 décembre 2017, sauf dans le cas de la commune de Paris ;

Considérant que l'OPH OPALY a été rattaché à l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre par délibérations adoptées dans les mêmes termes les 22, 30 juin et 26 septembre 2017 avec prise d'effet du rattachement au 31-12-2017 ;

Considérant la délibération n° 2019-10-08_1583 relative à la fusion des OPH OPALY, CACHAN HABITAT et KREMLIN HABITAT au 01/01/2021 ;

Considérant la délibération n° 2021-29-06_2402 relative à la fusion des OPH OPALY, de Vitry-sur-Seine et de Villejuif au 01/01/2022 ;

Considérant la délibération n° 2021-11-09_2539 relative au changement de nom d'OPALY en Valdevy - Office Public de l'habitat au 01/01/2022 ;

Considérant les articles L. 421-8 et R 421-5 du CCH relatif à la désignation des quinze représentants de l'établissement public territorial de rattachement,

Considérant l'article R. 421-8 du CCH relatif à la désignation par le conseil de territoire de l'EPT des deux représentants des associations dont l'objet est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées ;

Entendu le rapport de Mme Lamia Bensarsa Reda,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

Le conseil territorial délibère, et, à la majorité,

1. Désigne en tant que représentants de l'Etablissement Public Territorial au sein du conseil d'administration de l'OPH Valdevy - Office Public de l'habitat et désignés parmi les membres du conseil de territoire :
 - Mme Carine DELAHAIE
 - M. Stéphane RABUEL
 - M. Fatah AGGOUNE
 - M. Pierre GARZON
 - M. Pierre BELL LOCH
 - M. Jean-Luc LAURENT
2. Désigne en tant que personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, logement, environnement, financement de ces politiques, ou en matière d'affaires sociales et élues ou non d'une collectivité autre que l'Etablissement Public Territorial au sein du conseil d'administration de l'OPH Valdevy - Office Public de l'habitat :
 - M. François DOUCET
 - Mme Céline Di MERCURIO
 - Mme Marie JAY
 - M. Serge CAMIER
 - M. Gilbert CHASTAGNAC
 - M. Luc LADIRE
 - Mme Christine MUSEUX
 - M. Shamime ATTAR
 - Mme Bianca BRIENZA

3. Désigne les deux représentants des associations dont l'objet est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées au sein du conseil d'administration de l'OPH Valdevy - Office Public de l'habitat suivants :
- L'association AUVM représentée par Mme Dominique MENDES
 - L'association CLLAJ « Comité Local Pour le Logement Autonome des Jeunes » représentée par Mme Edith PESCHEUX
4. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 81 – Contre 5 – Abstention 6 – Ne prend pas part au vote 1



A Vitry-sur-Seine, le 20 décembre 2021
Le Président

Michel LE RETIRE

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 22 décembre 2021
ayant été publiée le 21 décembre 2021