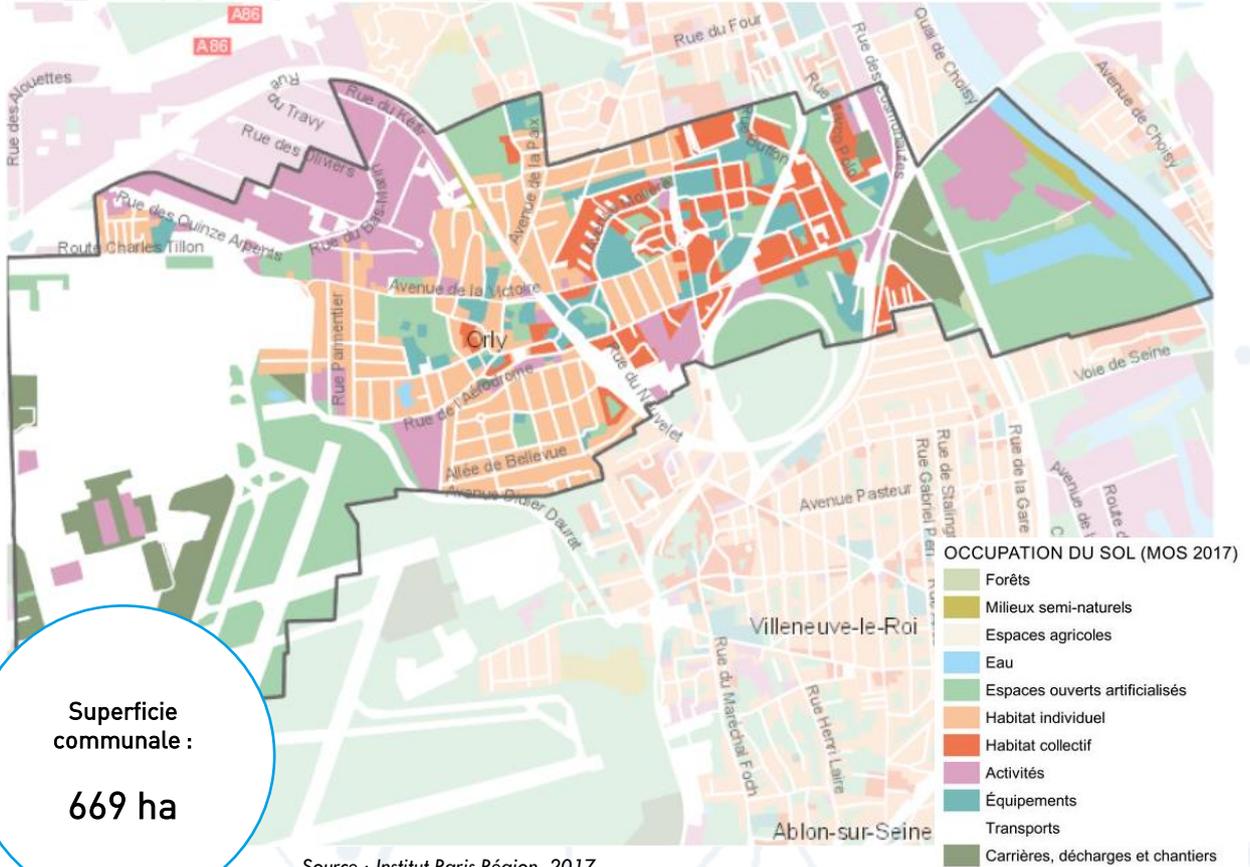


Commune d'Orly



OCCUPATION DU SOL ET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

Mode d'occupation des sols en 2017



En 2017 :

-  **77,3 %** d'espaces construits artificialisés dont 33% de logements
-  **19,9 %** d'espaces ouverts artificialisés
-  **2,8 %** d'espaces agricoles, forestiers et naturels

Source : Institut Paris Région, 2017

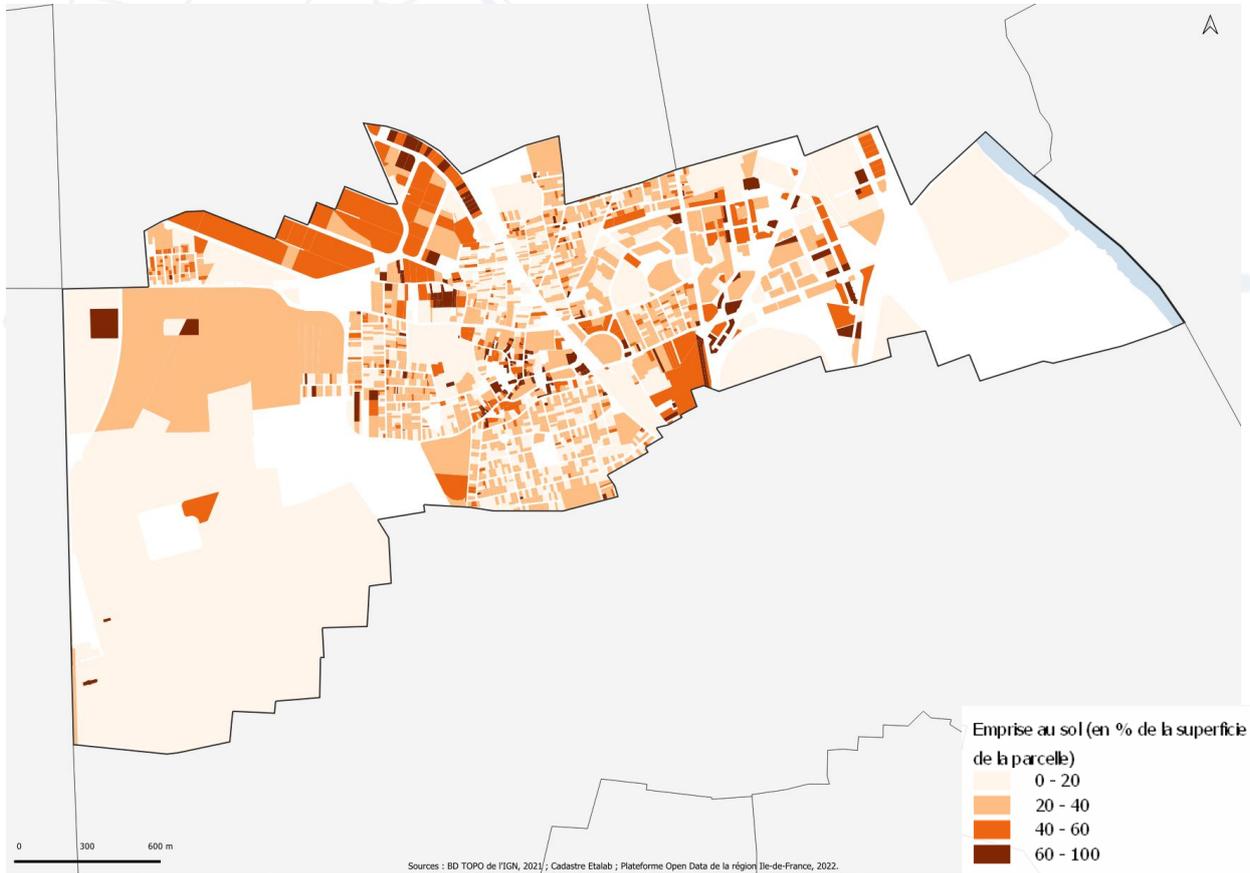
 **2,4 ha** d'espaces naturels ou agricoles consommés entre 2011 et 2021

Dont **1,7 ha** à destination d'habitat

Source : Portail de l'artificialisation des sols, 2021

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

L'emprise au sol



Réalisation Espace Ville

Une emprise au sol moyenne de

32 %

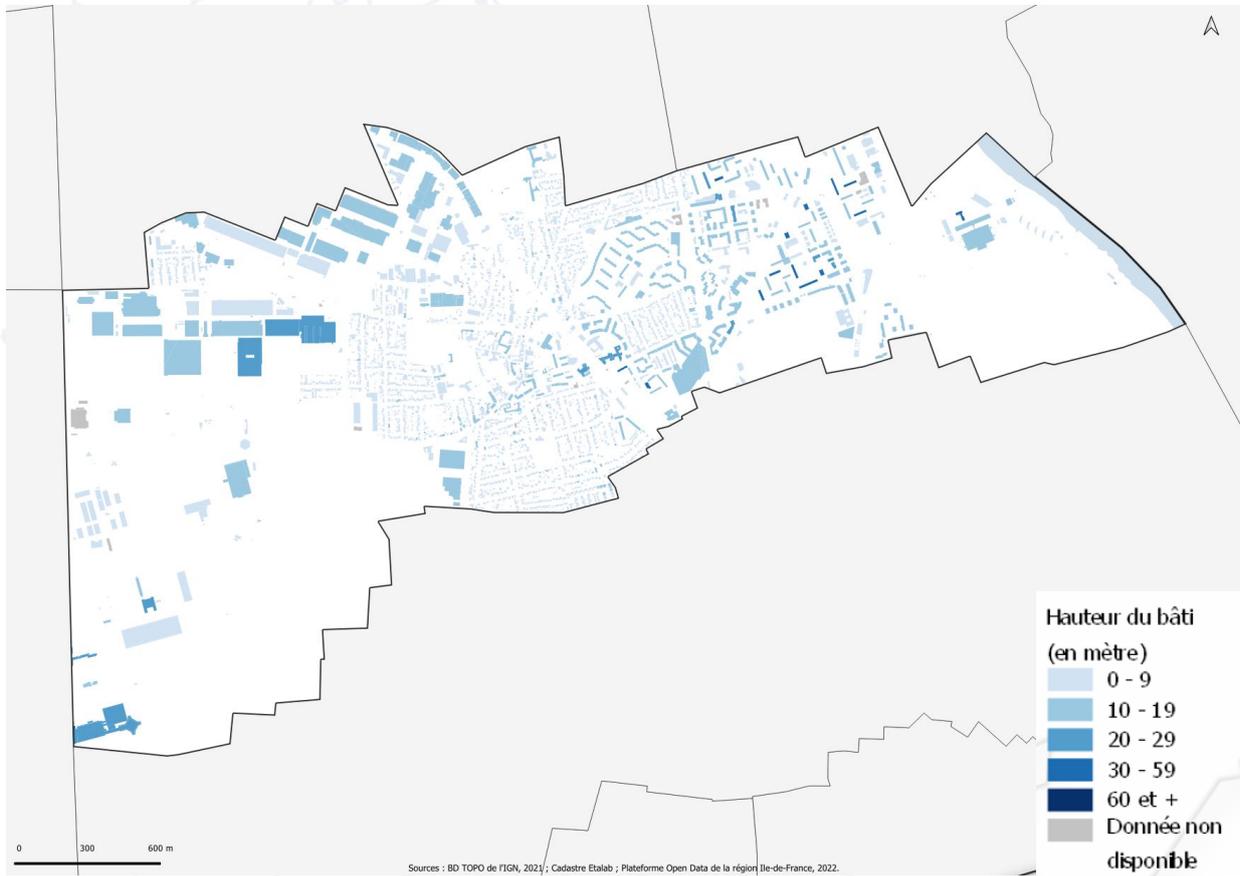
Des parcelles

Moyenne GOSB : 36 %

Des emprises relativement variées, dont les plus élevées correspondent au Senia, au centre commercial Orlydis et au centre-ville ancien

FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La hauteur du bâti



La hauteur correspond à celle indiquée dans la base de données BD TOPO. Quand elle n'existe pas mais que le nombre de niveaux est renseigné, la hauteur retenue correspond au nombre de niveaux multiplié par 3. Les données indisponibles correspondent aux bâtiments pour lesquels ni la hauteur, ni le nombre de niveaux ne sont indiqués par la BD TOPO. Réalisation Espace Ville

Réalisation Espace Ville

Des quartiers d'habitat présentant des hauteurs régulières :

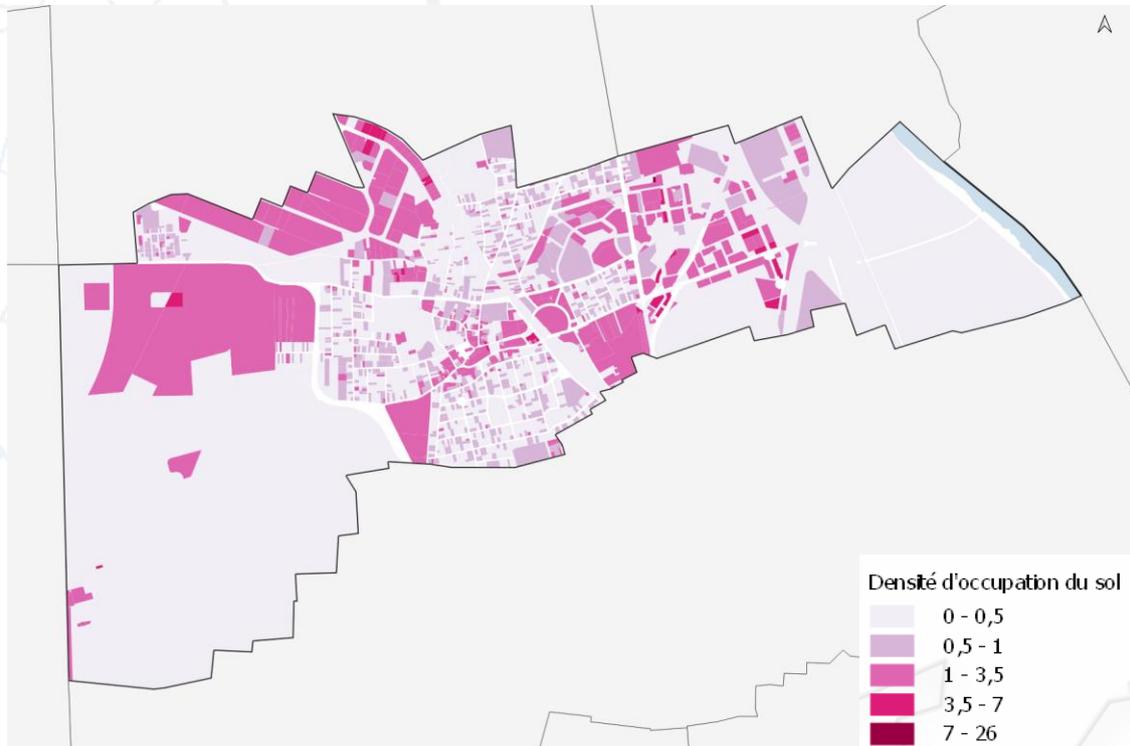
- Tissu pavillonnaire bas
- Habitat collectif haut

Les plus fortes hauteurs sont identifiées au sein des grands ensembles et du centre-ville, mais au sein de la plateforme aéroportuaire (hangar Molinari...)



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

La densité d'occupation des sols (équivalent COS)



La densité d'occupation des sols correspond au nombre de niveaux d'un bâtiment multiplié par son aire, le tout divisé par l'aire de la parcelle. Réalisation Espace Ville

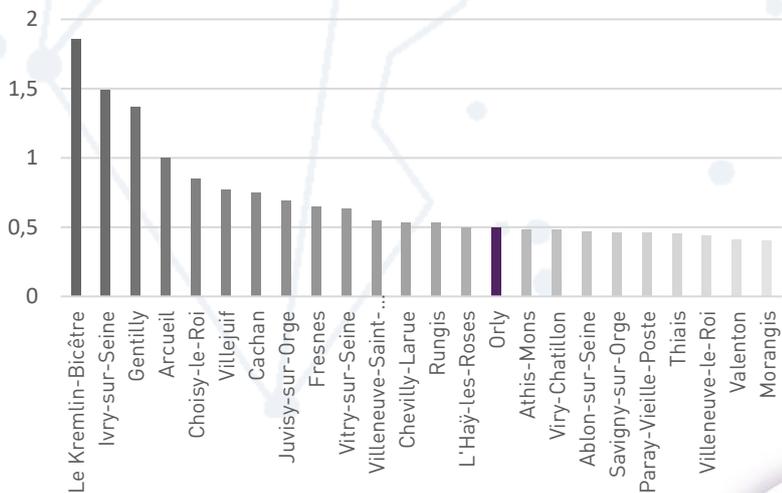
- Une densité homogène en fonction des grandes formes urbaines :
 - Habitat pavillonnaire : densités inférieures à 1
 - Habitat collectif, zones d'activités : densités comprises entre 1 et 3,5
- Une présence plus ponctuelle d'éléments plus denses au sein des quartiers de collectifs ou les zones d'activités

Une densité d'occupation du sol moyenne estimée à

0,5
par parcelle

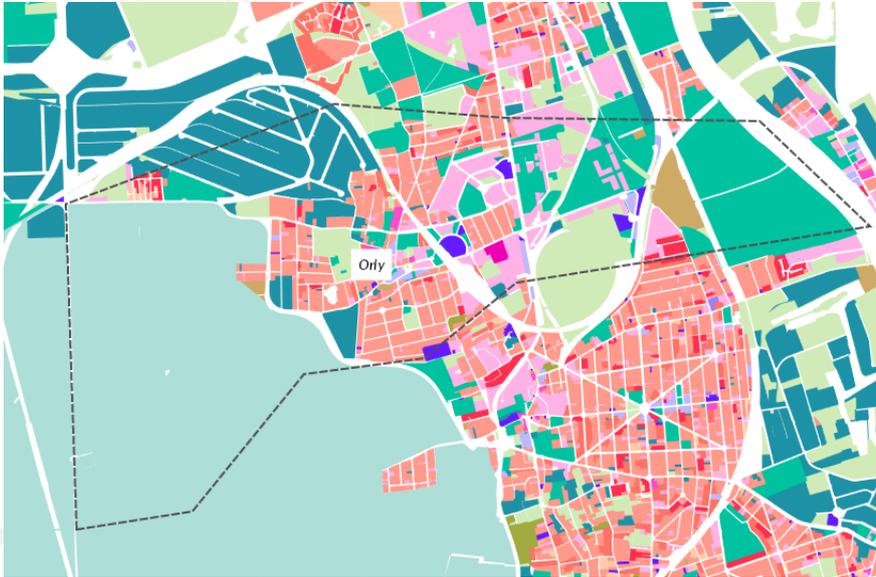
Moyenne GOSB : 0,7 :

Densité d'occupation du sol



FORMES URBAINES ET DENSITÉS BÂTIES

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF)



- Habitat villageois
- Lotissements continus
- Lotissements discontinus
- Habitat individuel hétérogène
- Habitat collectif discontinu
- Immeuble ancien bas (type bourg)
- Immeuble ancien moyen (type centre-ville et faubourg)
- Immeuble ancien haut (type Haussmanien et assimilé)
- Immeuble urbain récent
- Immeuble bas hétérogène
- Immeuble moyen hétérogène
- Immeuble très hétérogène
- Immeuble de grande hauteur
- Activités discontinues
- Équipements
- Chantiers
- Espaces ouverts

Les Tissus Urbains Franciliens (TUF) est un référentiel développé par l'Institut Paris Région afin de constituer une typologie détaillée des formes urbaines présentes au sein de la Métropole du Grand Paris. Les choix méthodologiques comme la qualité diverse des données mobilisées – fichiers fonciers (Majic), couche bâtiminaire (BDTopo V3), Mode d'Occupation du Sol, Sites d'activités économiques (SAE), espaces verts ouverts au public – peuvent présenter des simplifications ou des erreurs d'interprétation.



107 ha
dédiés aux équipements

Une spécificité de la commune liée à la présence de la plateforme aéroportuaire et de l'usine d'épuration. Des formes urbaines en lien direct avec la fonction de l'équipement.




54 ha
édiés à l'activité économique

Des activités principalement logistiques, en lien avec la présence du Senia dans la partie nord-ouest d'Orly. Une forme urbaine dépendant du type d'activités.



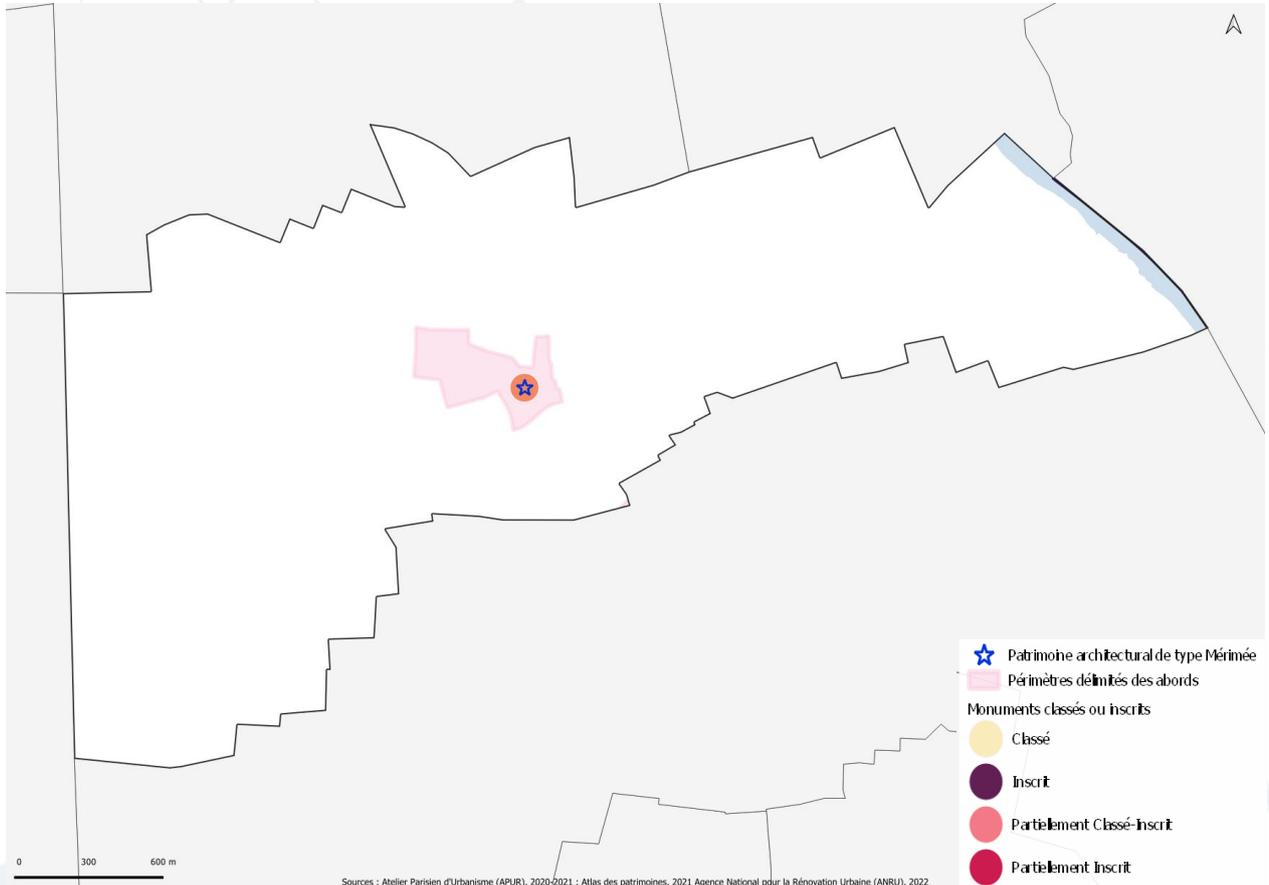

68 ha
dédiés à l'habitat collectif discontinu

Des bâtiments hauts et regroupés en quartiers, prenant généralement la forme de barres ou de plots



Patrimoine

Protection patrimoniale



- ★ Patrimoine architectural de type Mérimée
- Périmètres délimités des abords
- Monuments classés ou inscrits
- Classé
- Inscrit
- Partiellement Classé-Inscrit
- Partiellement Inscrit

Réalisation Espace Ville




Château et parc Georges Méliès

Équipements

Equipomètre Institut Paris Région :

1,7
Établissements sportifs pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,85

1,54
Club de sport pour 1000 habitants
Moyenne GOSB : 1,33
Source : IPR

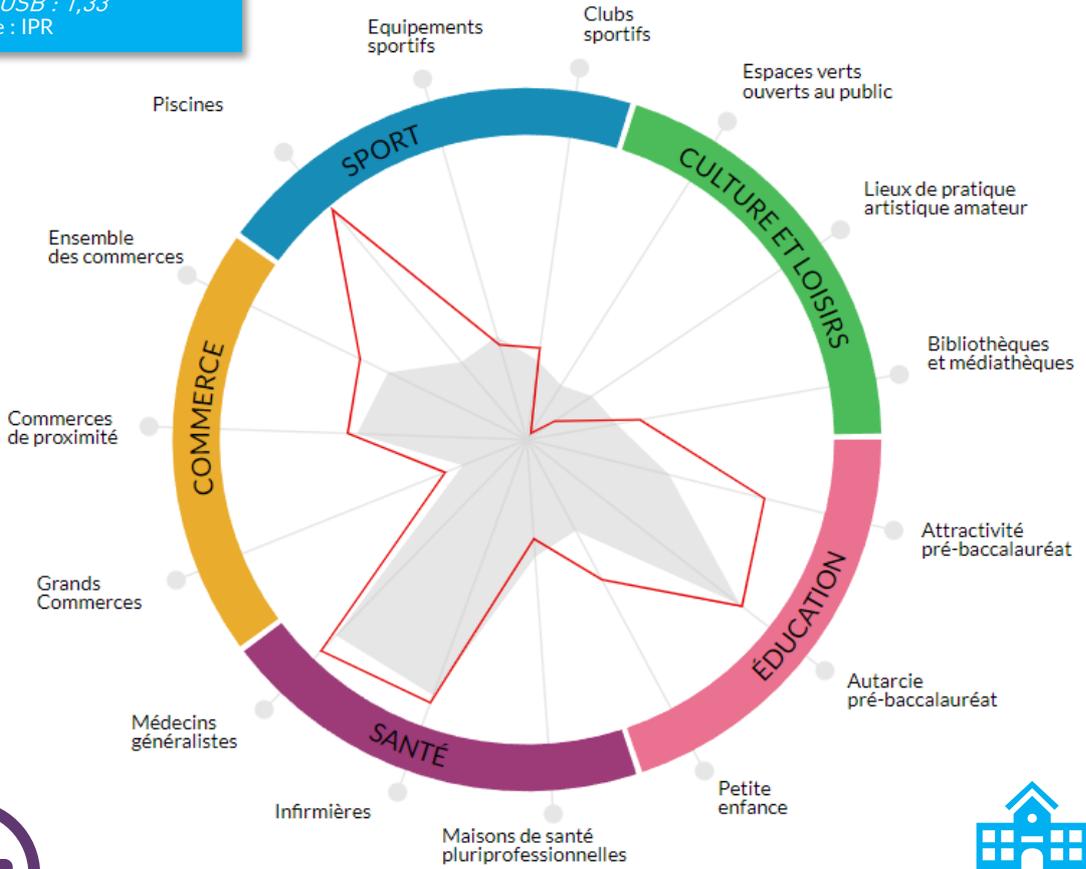
7,89 m²
de bibliothèques et médiathèques pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 6,25

89,65 %
Part de la population desservie par au moins un espace vert / nature ouvert au public
Moyenne GOSB : 62,19

Source : IPR

0,19
Commerce et service alimentaire pour 100 habitants
Moyenne GOSB : 0,18

0,34 m²
grands commerces non alimentaires par habitant
Moyenne GOSB : 0,45
Source : IPR



6,53
Médecins généralistes pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 6,22

Moins de 5 min
Temps d'accès aux urgences en minutes en voiture particulière
Moyenne GOSB : 10,25

Source : IPR

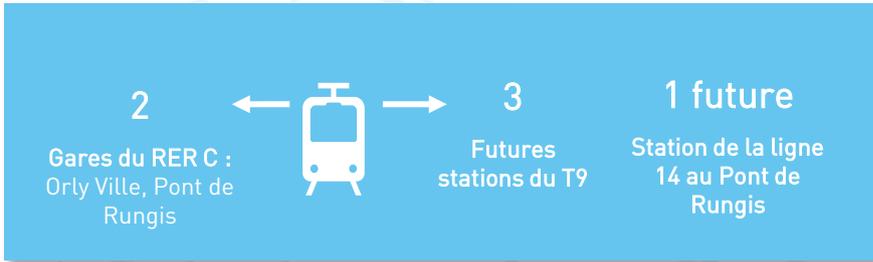


1,97
Établissement d'enseignement supérieur pour 10000 habitants
Moyenne GOSB : 0,4

30,67 %
Part des jeunes scolarisés dans la zone sans y résider dans le premier et second degrés
Moyenne GOSB : 18,37

Source : IPR

MOBILITÉS



3 lignes de bus

42,4 % des habitants utilisent les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail Soit +3 pts depuis 2013

Moyenne GOSB : 46,7%

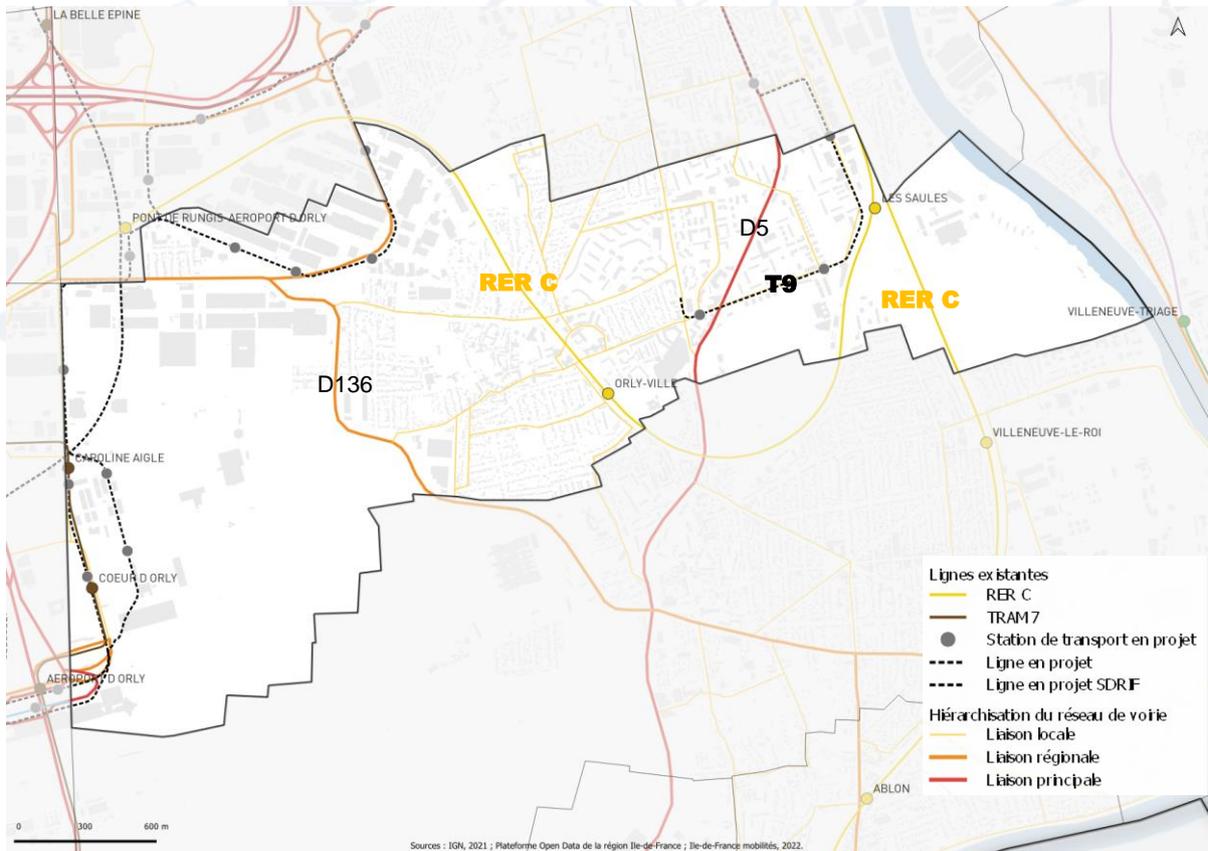
78,1 % des actifs occupés travaillent dans une autre commune que leur commune de résidence en 2018

Moyenne GOSB : 81,4%

70,6 % des ménages ont au moins une voiture en 2017

Moyenne GOSB : 72,1%

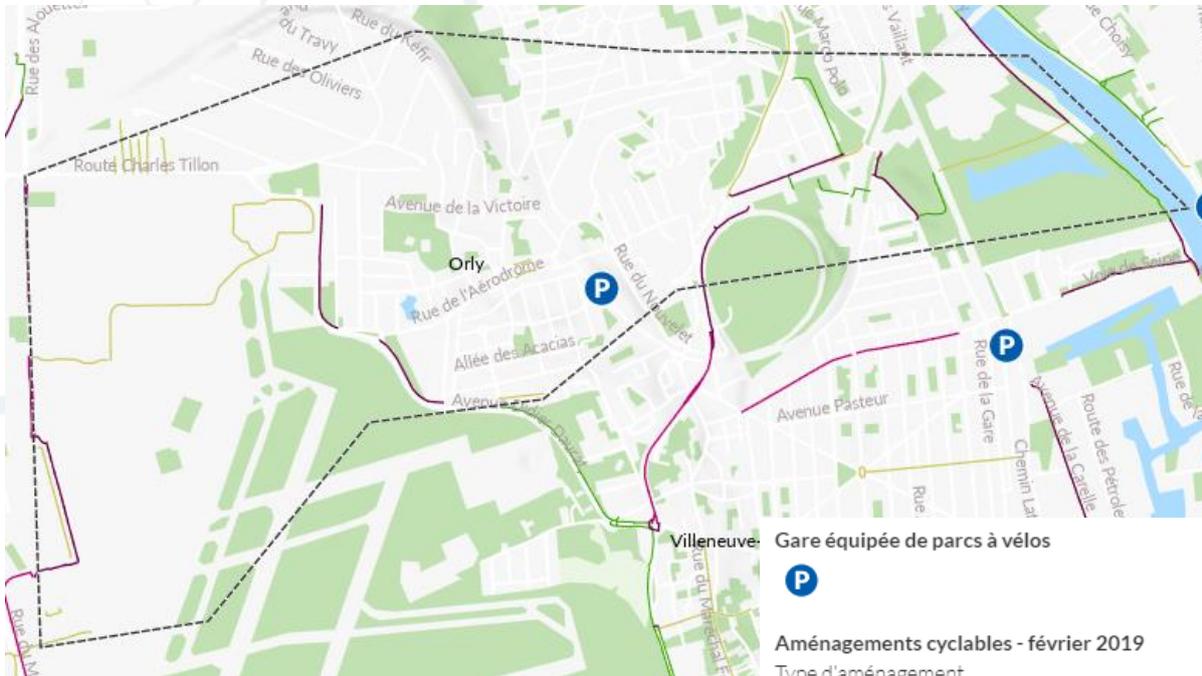
Le réseau routier et ferré



Réalisation Espace Ville

MOBILITÉS

Le réseau cyclable



Source : IPR

Gare équipée de parcs à vélos



Aménagements cyclables - février 2019

Type d'aménagement

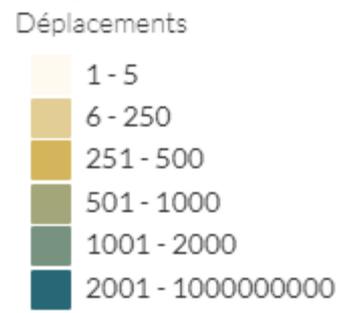
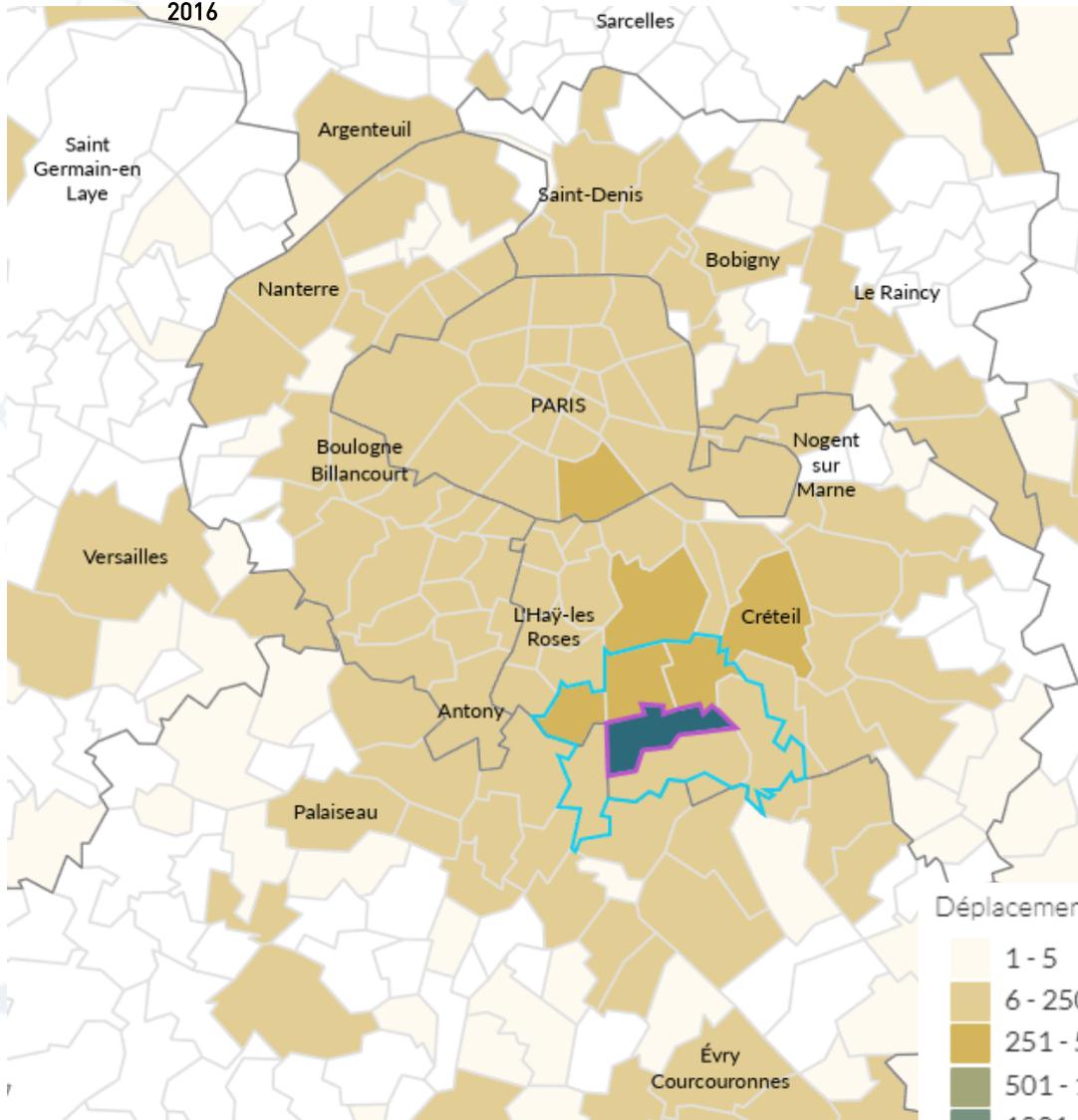
- Piste cyclable
- Bande cyclable
- Couloir de bus ouvert aux cyclistes
- Double-sens cyclable
- Chemin mixte ou voie verte
- Aménagement non défini
- Autre voie en zone de circulation apaisée



5,7 km
De voiries cyclables en 2019

MOBILITÉS

Déplacements domicile / travail
2016



Les déplacements correspondent aux nombre d'actifs effectuant un déplacement pendulaire domicile/travail

Source : IPR



On note une mobilité pendulaire domicile/travail importante sur l'ensemble du territoire d'Île-de-France. Avec une prédominance en direction des communes proches, et vers le 13^{ème} arrondissement de Paris.

DÉMOGRAPHIE



23 853

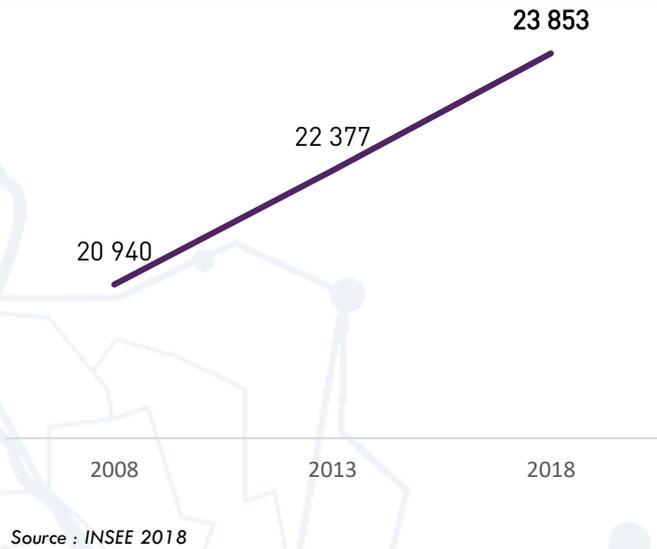
 habitants en 2018

+13,9 %

 en 10 ans

Moyenne GOSB : +8,9% en 10 ans

 Source : INSEE 2018



Un solde naturel (1,2) et un solde migratoire (0,1) positifs entre 2013 et 2018

Moyenne GOSB : naturel = 1 et migratoire = 0,05

 Source : INSEE 2018

3 566

 habitants / km² en 2018

Moyenne GOSB : 6 690 habitants / km²

 Source : INSEE 2018



188

 personnes de -20 ans pour 100 personnes de +60 ans

Moyenne GOSB : 140

 Source : INSEE 2018

30,9 %

 De personnes de moins de 20 ans en 2018

1,97 % entre 2013 et 2018

11,9 %

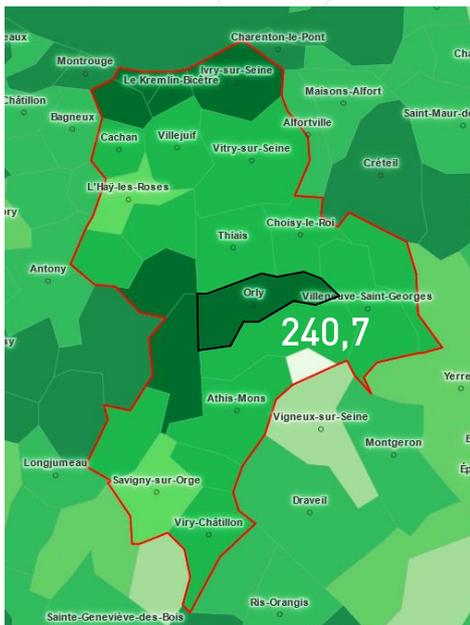
 De personnes de plus de 65 ans en 2018

0,58 % entre 2013 et 2018

EMPLOIS

Indice de concentration de l'emploi

(Nombre d'emplois pour 100 actifs occupés)



Source : Observatoire des Territoires, 2018



22 667

 emplois en 2018

 en baisse depuis 2008 (-16,3%)

Moyenne GOSB : +1,7%

72,9 %

 d'actifs en 2018

Moyenne GOSB : 74,6%

240,7

 emplois pour 100 actifs occupés en 2018

Moyenne GOSB (hors Longjumeau) : 91,3

16 %

 De chômage en 2018

Moyenne GOSB : 12,9

 Source : INSEE 2018

23 %

 De personnes vivant en-dessous du seuil de pauvreté en 2018

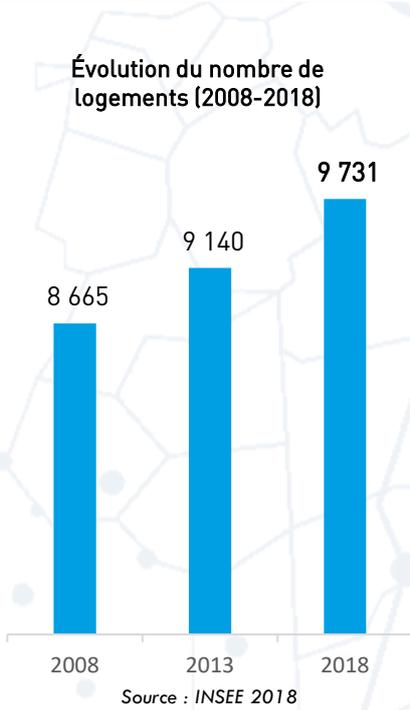
Moyenne GOSB : 17,8%



1910

 Établissements économiques en 2019

LOGEMENTS



9 731 logements en 2018

+12,3 % en 10 ans (environ +1 500 logements)
Moyenne GOSB : +12,7% en 10 ans

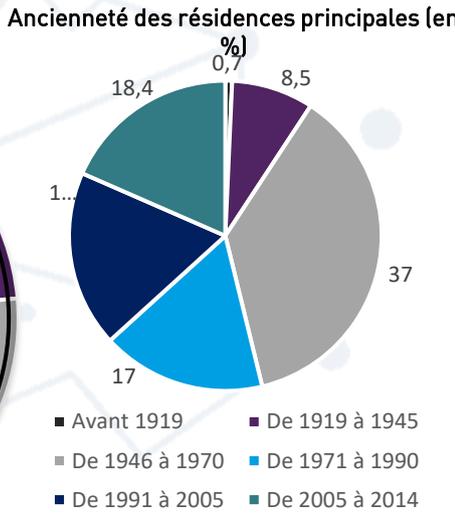
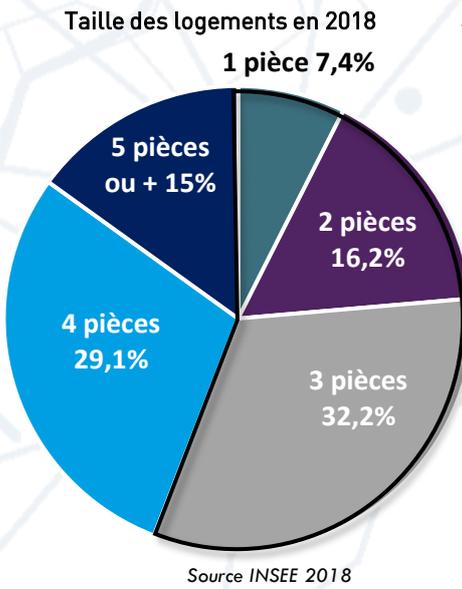
Source : INSEE 2018

dont

12,8 % De maisons
Moyenne GOSB : 26,6%

-5,7 % Entre 2013 et 2018

Source : INSEE 2018



Les petits et moyens logements (1 à 3 pièces) représentent **61 %** du parc de logements

2,6 personnes par ménage en moyenne en 2018

Stagnation depuis 10 ans
Moyenne GOSB : 2,4

Source : INSEE 2018

57,9 % de logements locatifs sociaux en 2019

Source : Grand-Orly Seine Bièvre

4,7 % De vacance en 2018
Moyenne GOSB : 5,9%

Source INSEE 2018

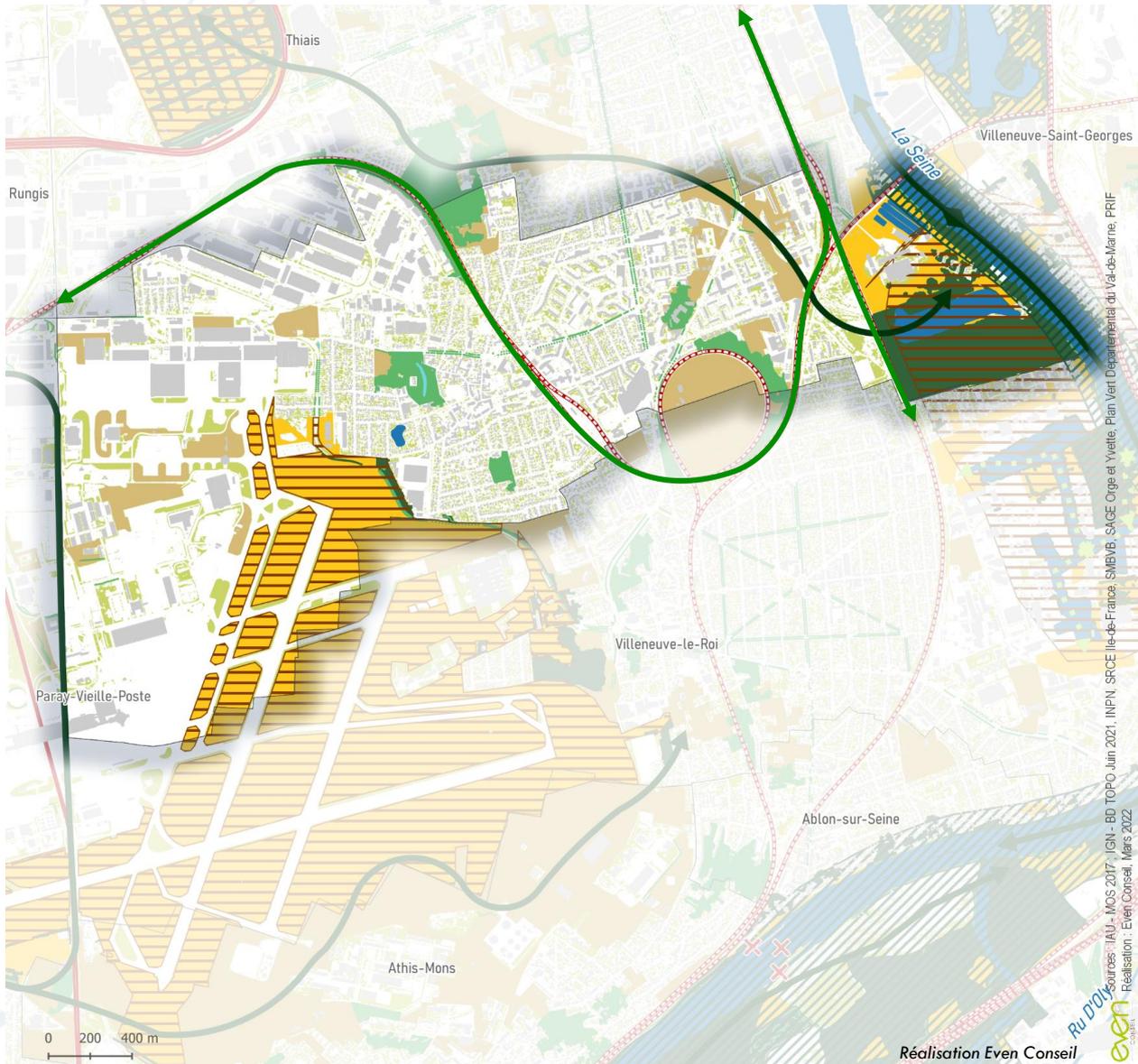
Une moyenne de **3 180 € au m²** pour des appartements anciens en décembre 2020

Évolution sur 5 ans : **+34 pts**
Moyenne GOSB : +17,9 pts

Source : Chambre des Notaires de Paris

TRAME VERTE ET BLEUE

Les éléments de la Trame Verte et Bleue



Réservoirs de biodiversité multitrames à préserver

-  Réservoirs liés à des périmètres de protection et d'inventaire (APB, ZNIEFF I et II, ENS - dont parc inter-départemental en projet à Choisy-le-Roi)
-  Secteurs reconnus pour leur intérêt écologique (d'après le SRCE)
-  Périmètres régionaux d'intervention foncière
-  Continuités écologiques (d'après SRCE, SDRIF et DOO du SCoT de la Métropole du Grand Paris)
-  Corridors locaux (identifiés dans les PLU)

Une trame bleue à valoriser

-  Zones humides inventoriées (SAGE SMBVB et SAGE Orge et Yvette)
-  Plans d'eau et cours d'eau à ciel ouvert
-  Aqueduc
-  Cours d'eau enterré ou busé

Une trame boisée à pérenniser

-  Réservoirs de biodiversité forestier
-  Boisements formant des espaces relais
-  Des continuités à la fonctionnalité réduite mais essentielles en contexte urbain dense : haies et alignements d'arbres
-  Corridors boisés à restaurer (d'après SRCE)

Une trame des milieux ouverts à développer

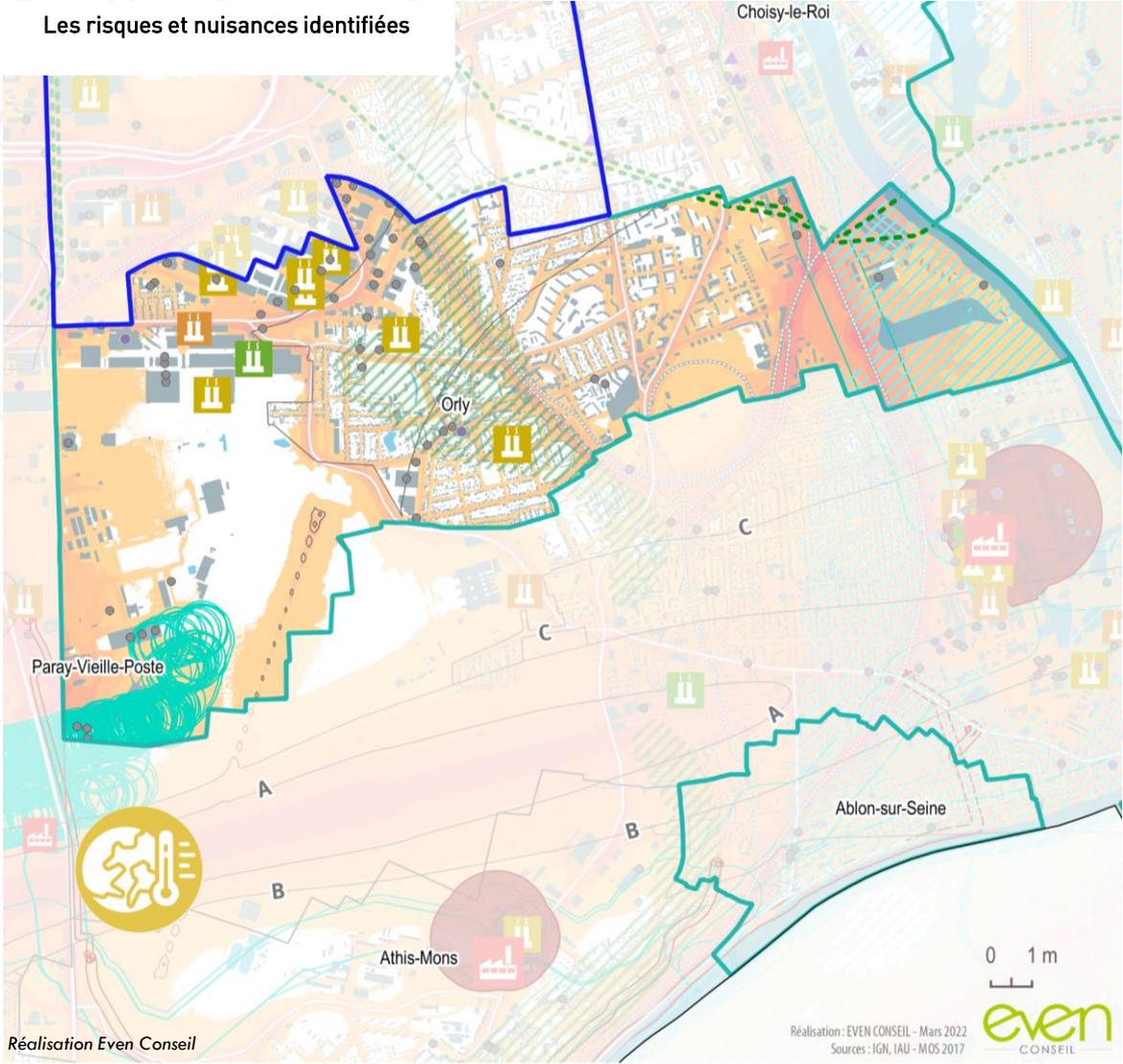
-  Réservoirs de biodiversité des milieux ouverts
-  Espaces relais des milieux ouverts
-  Espaces relais des milieux ouverts en pas japonais

Des sources de fragmentation à dépasser

-  Obstacles à l'écoulement
-  Infrastructures ferroviaires majeures
-  Infrastructures routières majeures
-  Bâtiment

RISQUE, NUISANCES ET POLLUTIONS

Les risques et nuisances identifiés



Un territoire multi-exposé aux risques naturels

Un risque d'inondation par débordement particulièrement important sur la partie Est de l'EPT mais des communes toutes concernées localement par des remontées de nappes et inondations de cave

Un risque de mouvement de terrain pris en compte pour des arrêtés préfectoraux valant PPR

PPR argiles : prescrit

PPR cavité : approuvé

PPR cavité : prescrit

Aléa fort retrait gonflement argiles

Intensification des aléas à prévoir en lien avec les dérèglements climatiques*

Un territoire au passé industriel riche

composant avec les risques technologiques importants

Installation Classée pour l'Environnement

Soumis à Autorisation

Enregistrement

Non classé

Sites SEVESO fixant des mesures de sécurité pour la protection des habitants

Seuil haut

Seuil bas

Une délimitation réglementaire des périmètres d'exposition aux risques à travers les PPRT

Des sols pollués avérés à prendre en considération

SIS

Site BASOL

Site BASIAS [339]

Des infrastructures de transport sources de

risques, nuisances et pollutions

Des canalisations traversant le territoire

Gaz naturel

Hydrocarbures

Produits Chimiques

Un réseau routier engendrant potentiellement de fortes nuisances sonores,

des risques de transport de matières dangereuses et pollutions atmosphériques

60 (bruyant)

80 (très bruyant)

Réseau routier

Réseau ferroviaire

Des nuisances liées à l'aéroport d'Orly pris en compte par Plan d'Exposit

Des lignes Haute Tension et Très Haute Tension

Très haute tension

Haute tension