

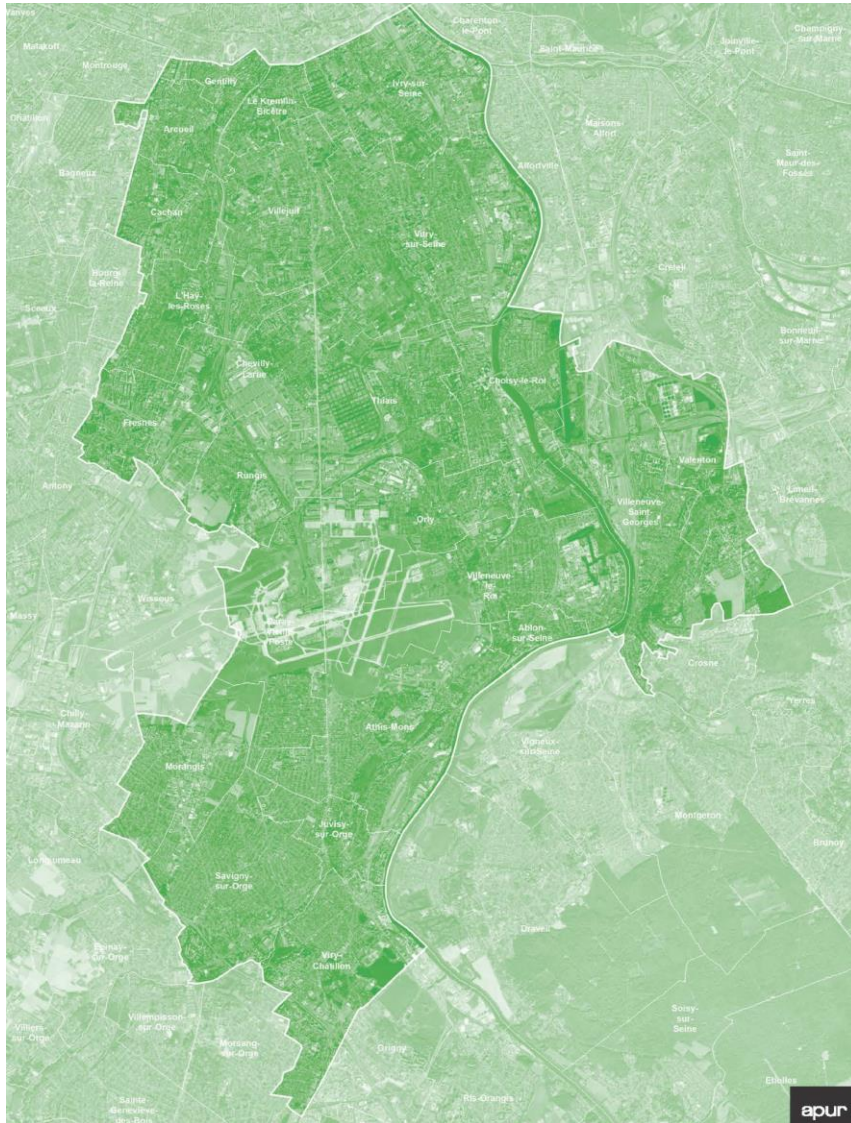


# Séminaire des élus Grand-Orly Seine Bièvre

Présentation introductive pour la table ronde 1

Les dynamiques urbaines et les transformations sociales  
du territoire :  
comment les mettre aux services des habitants ?

4 mars 2021



1. Les grandes évolutions de **Grand-Orly Seine Bièvre** et sa situation par rapport aux dynamiques métropolitaines
2. Quelles opportunités dans les projets pour répondre aux besoins des populations ?

## 1. Les grandes évolutions de l'EPT et situation par rapport aux dynamiques métropolitaines



# D'où part-on ? quelques chiffres clefs



## **15% de la surface de la métropole**

EPT Grand-Orly Seine Bièvre 124 km<sup>2</sup>; Paris 105 km<sup>2</sup>, MGP 814 km<sup>2</sup>

## **10% de la population métropolitaine**

EPT Grand-Orly Seine Bièvre 710 962 habitants; 7,075 millions d'habitants MGP

Depuis 2008, la croissance démographique est deux fois plus rapide dans l'EPT qu'à l'échelle métropolitaine (+9% contre +4%)

## **7% des emplois de la métropole**

EPT Grand-Orly Seine Bièvre 284 000 emplois; 3,9 millions d'emplois MGP

Une stabilisation du nombre d'emplois ces 5 dernières années

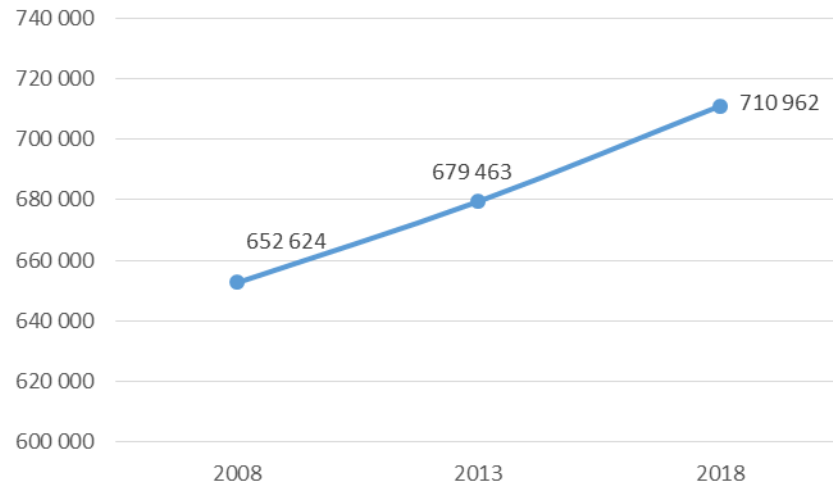
**mais, le 3<sup>e</sup> Territoire de la MGP en nombre d'emplois après Paris et La Défense !**

Avec la spécificité d'un territoire monde :

aéroport international Orly et Marché d'Intérêt National de Rungis créateurs d'emplois

# Un territoire qui se transforme mais une stabilisation de l'emploi...

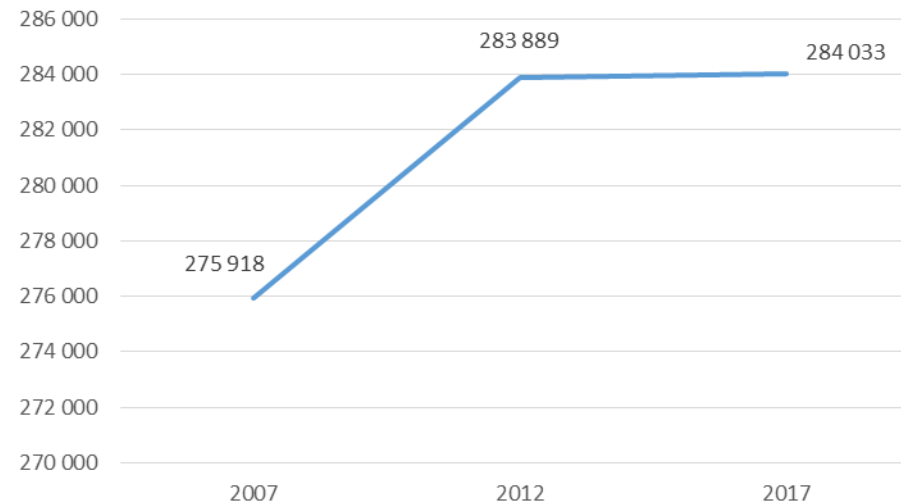
## Evolution de la population Grand-Orly Seine Bièvre



### Taux annuel d'évolution

2008-2018	2008-2013	2013-2018
T12 : +0,9%	+0,8%	+0,9%
MGP : +0,4%	+0,4%	+0,3%
IDF : +0,5%	+0,5%	+0,4%

## Evolution de l'emploi Grand-Orly Seine Bièvre

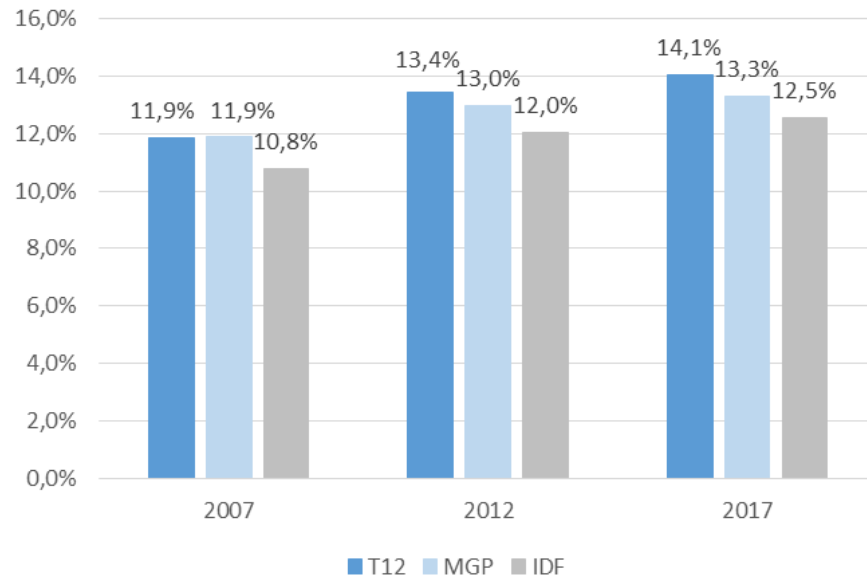


### Taux annuel d'évolution

2007-2017	2007-2012	2012-2017
T12 : +0,3%	+0,6%	+0,0%
MGP : +0,4%	+0,5%	+0,3%
IDF : +0,3%	+0,4%	+0,2%

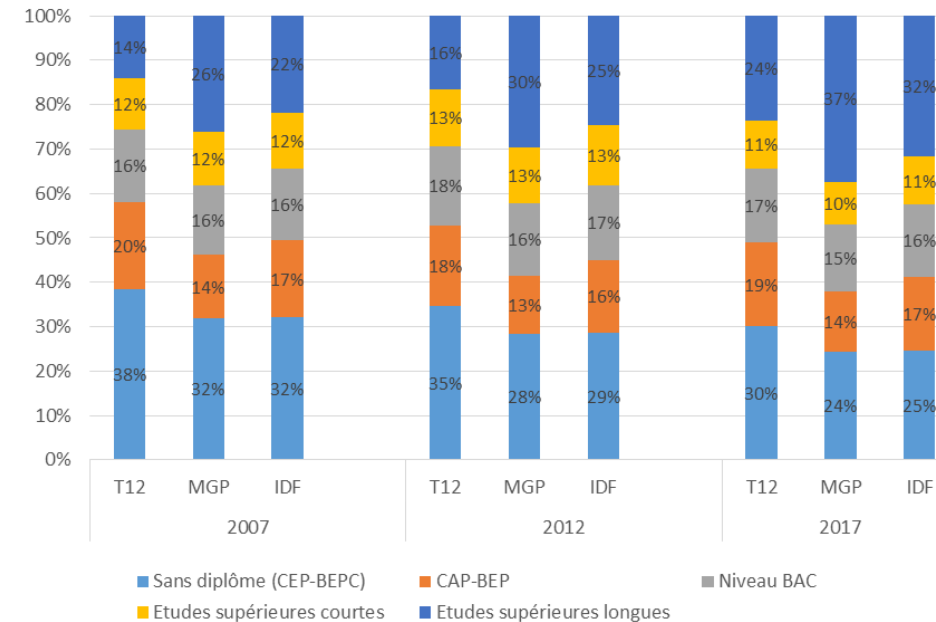
# ... et un taux de chômage supérieur à la moyenne régionale et en hausse

**Evolution du taux de chômage dans l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre**



Entre 2007 et 2017, le taux de chômage a progressé de 2,2 points dans l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre contre +1,4 points dans la MGP et +1,8 point dans la région

**Evolution du niveau de qualification de la population dans l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre**



Entre 2007 et 2017, la part de la population de 15 ou plus non scolarisée ayant fait des études longues a progressé de 10 points dans l'EPT Grand Orly-Seine Bièvre, soit un rythme comparable à celui observé dans la MGP et dans la région.

# La qualité de vie, une question sociale ?

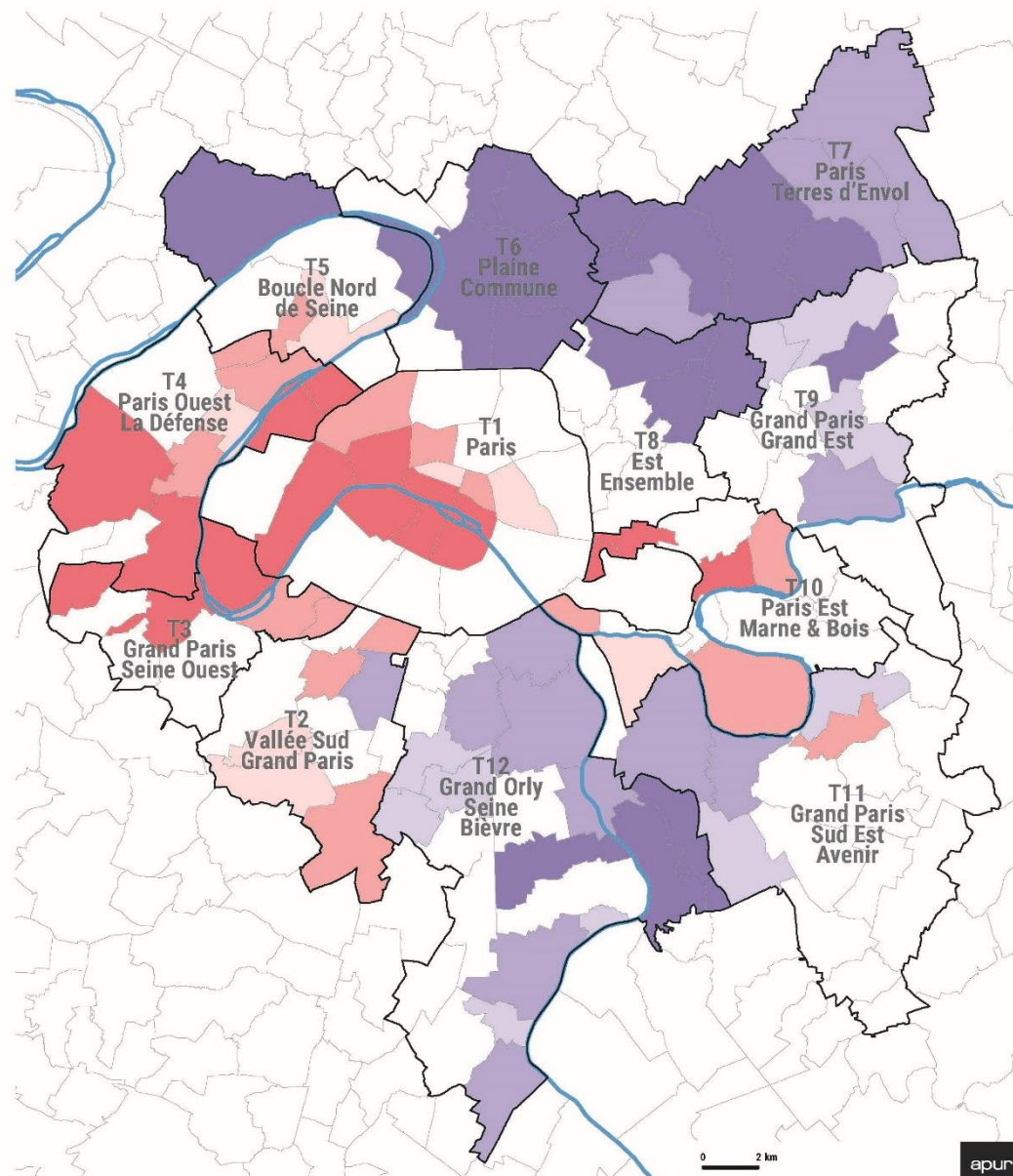
Dans la majorité des communes du Grand-Orly Seine Bièvre, 14 sur 24, on observe **une plus faible progression du revenu médian des ménages qu'en moyenne dans la métropole**, alors que le revenu se situait déjà en dessous de la médiane.

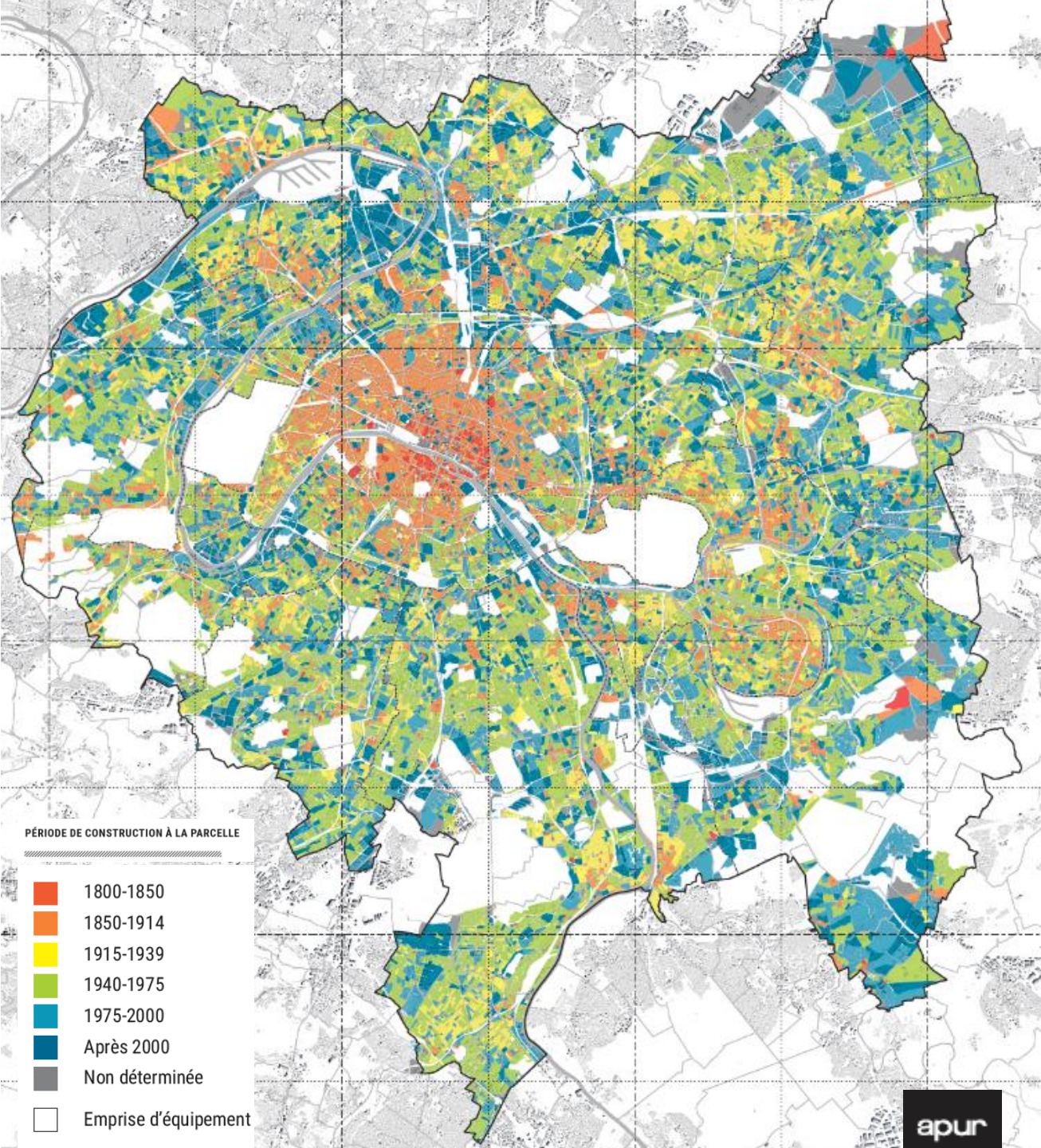
La situation financière des ménages dans ces communes tend globalement à se **détériorer** car l'analyse des évolutions en euros constants montre globalement une baisse du pouvoir d'achat des habitants pour un grand nombre d'entre elles.

## Accentuation des écarts entre 2001 et 2016

- à la baisse (1er quintile)
- à la baisse (2eme quintile)
- à la baisse (3eme quintile)
- à la hausse (3eme quintile)
- à la hausse (4eme quintile)
- à la hausse (5eme quintile)

Source : FiLoSoFi (INSEE) - 2016, RFL (INSEE) - 2001 et 2016





**Une urbanisation majoritairement récente développés après guerre, en extension de bourgs anciens et développement de secteurs d'activités et de services urbains**

PÉRIODE DE CONSTRUCTION À LA PARCELLE

- 1800-1850
- 1850-1914
- 1915-1939
- 1940-1975
- 1975-2000
- Après 2000
- Non déterminée
- Emprise d'équipement



# Une dynamique de construction forte depuis 20 ans

## ACTIVITES

Permis de construire

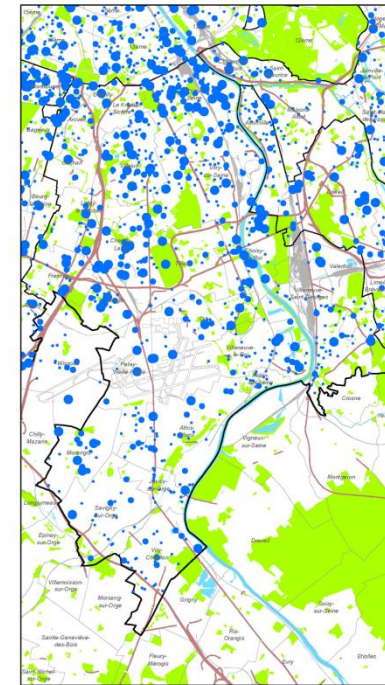
315 000 m<sup>2</sup> par an de 2000 à 2003

236 000 m<sup>2</sup> par an de 2004 à 2007

251 000 m<sup>2</sup> par an de 2008 à 2011

199 000 m<sup>2</sup> par an de 2012 à 2015

274 000 m<sup>2</sup> par an de 2016 à 2019



Grand-Orly Seine Bièvre est l'EPT où le nombre de logements autorisés entre 2015 et 2019 a été le plus important

	Parc de logement en 2016	Nb logements autorisés 2015-2019	Taux de construction (%)
T1 - Paris	1 374 377	21 027	1,5%
T2 - Vallée Sud-Grand Paris	190 008	17 864	9,4%
T3 - Grand Paris Seine Ouest	164 319	9 894	6,0%
T4 - Paris Ouest La Défense	281 320	21 203	7,5%
T5 - Boucle Nord de Seine	199 115	18 185	9,1%
T6 - Plaine Commune	177 731	16 650	9,4%
T7 - Paris Terres d'Envol	136 598	14 905	10,9%
T8 - Est Ensemble	181 897	24 294	13,4%
T9 - Grand Paris Grand Est	166 239	23 496	14,1%
T10 - Paris Est	244 286	19 679	8,1%
T11 - Plaine centrale	132 648	9 738	7,3%
T12 - Grand Orly	311 813	30 043	9,6%
<b>MGP</b>	<b>3 560 351</b>	<b>226 978</b>	<b>6,4%</b>

Source : Insee recensements et DRIEA Sitadel2

## LOGEMENT

Permis de construire

nombre de logements autorisés

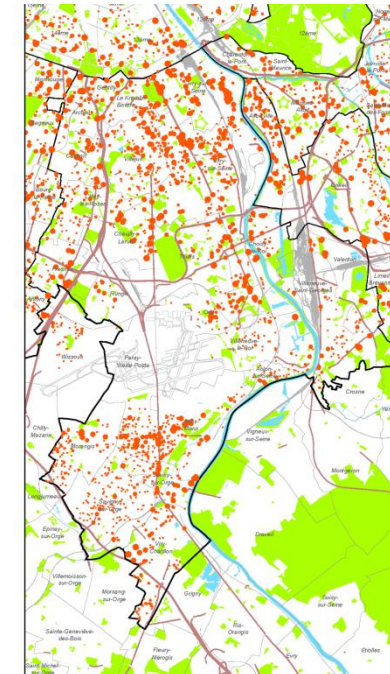
2 091 log./an de 2000 à 2003

3 641 log./an de 2004 à 2007

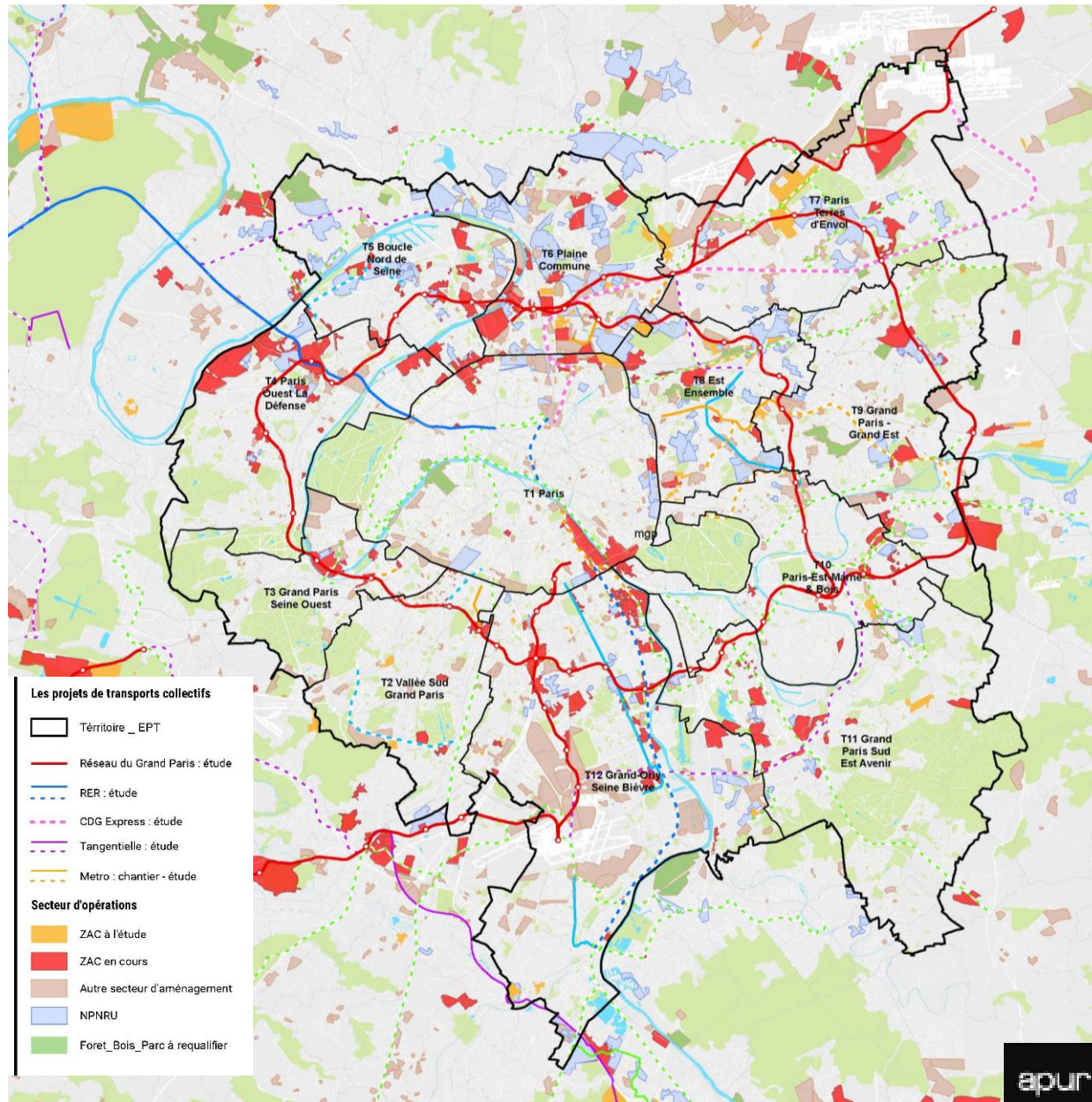
4 660 log./an de 2008 à 2011

5 183 log./an de 2012 à 2015

6 225 log./an de 2016 à 2019



## Des projets d'aménagement à venir



**14 M de m<sup>2</sup> à construire d'ici 2024 dans la MGP dont :**

**2,8 M m<sup>2</sup> à construire dans l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre**

**Une place importante des quartiers prioritaires pour le T12 :**  
100 000 habitants vivent en QPV,  
200 000 avec les quartiers de veille

**66 NPRU dans la MGP dont 11 dans l'EPT**

### Des enjeux partagés :

- Des projets de transport à portées stratégiques
- Le développement économique, l'emploi et l'insertion
- Le rôle des projets dans la réponse aux besoins de logements

# Les projets d'aménagements en cours

2,8 millions de m<sup>2</sup> dédiés tertiaire, logements et activités



**Projet de Cité de la Gastronomie à Rungis**



ZAC Ivry Confluence



**Pont de Rungis (Thiais-Orly)**



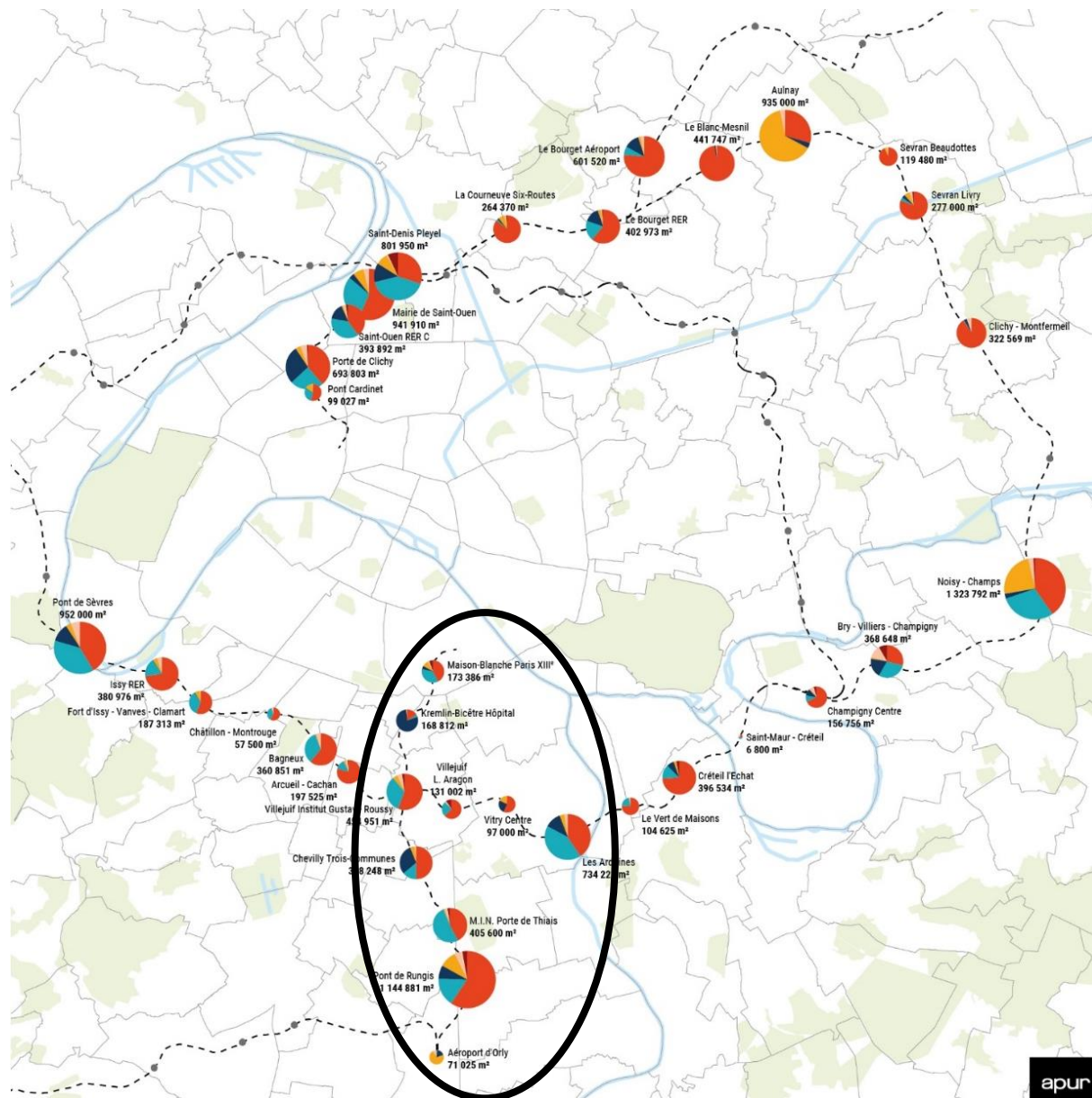
ZAC Seine Gare Vitry



**IMG Morangis**



**Ecoquartier des Portes d'Orly**



Une nouvelle accessibilité adossée à une programmation de plus en plus mixte ....

**PROGRAMMATION DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT DANS LES 35 QUARTIERS DE GARE DE LA SÉQUENCE 2025 (SURFACE EN M<sup>2</sup>)**



- Logements
- Bureaux
- Activités
- Équipements
- Commerces
- Hôtels

Source : Récolement des données transmises par les aménageurs et les collectivités locales arrêtées au 10 juin 2019, traitements Apur



## Des filières émergentes avec de nouveaux besoins de foncier :

Les exemples de l'économie circulaire dans les nouveaux chantiers de construction, la logistique, l'agroalimentaire, la montée du numérique ...

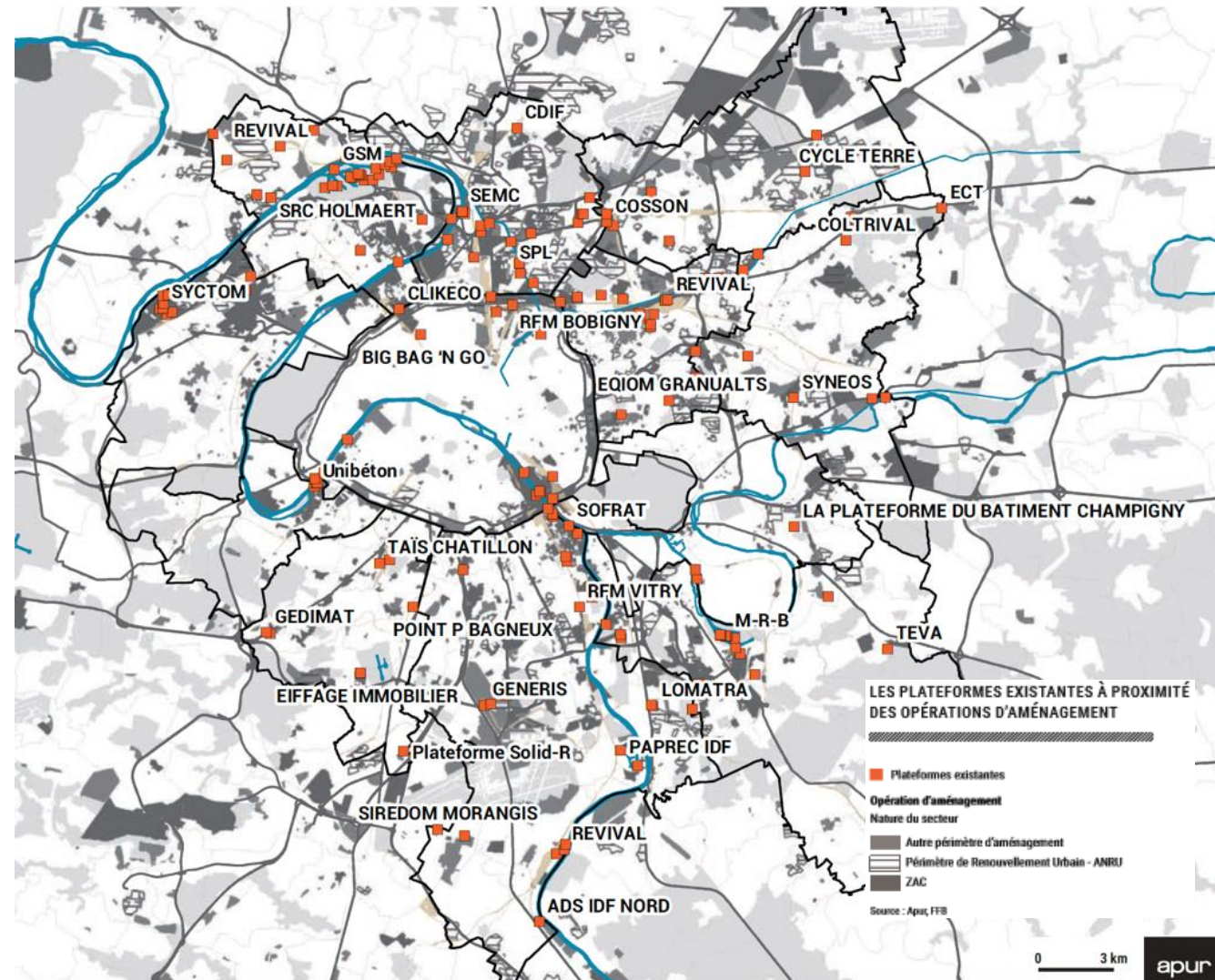
Intérêts d'une **synergie** entre chantiers et plateformes d'économie circulaire :

- Diminution des **transports** et pollution

Aujourd'hui, en moyenne, les déchets parcourent entre 30 et 40 km du chantier aux installations de stockage

- Intérêt économique lors de la **vente des déchets** qui deviennent des **ressources**
- Facilite l'usage de **matériaux recyclés**

-> **Diminution des coûts et respect des réglementations facilité**



## 2. Quelles opportunités dans les projets pour répondre aux besoins des populations ?



## **4 opportunités à saisir :**

### **1/ Adapter le logement à la population**

- . des logements abordables plus nombreux
- . des outils pour gérer les coûts et diversifier les programmes

### **2/ Amplifier l'accès à l'emploi**

- . développer des filières structurantes et résilientes pour le territoire
- . favoriser l'accès aux emplois du territoire par les habitants, en particulier grâce à la formation

### **3/ Développer la ville des proximités**

- . les espaces publics créés et requalifiés
- . des équipements et services mutualisés, vers un taux d'usages augmenté

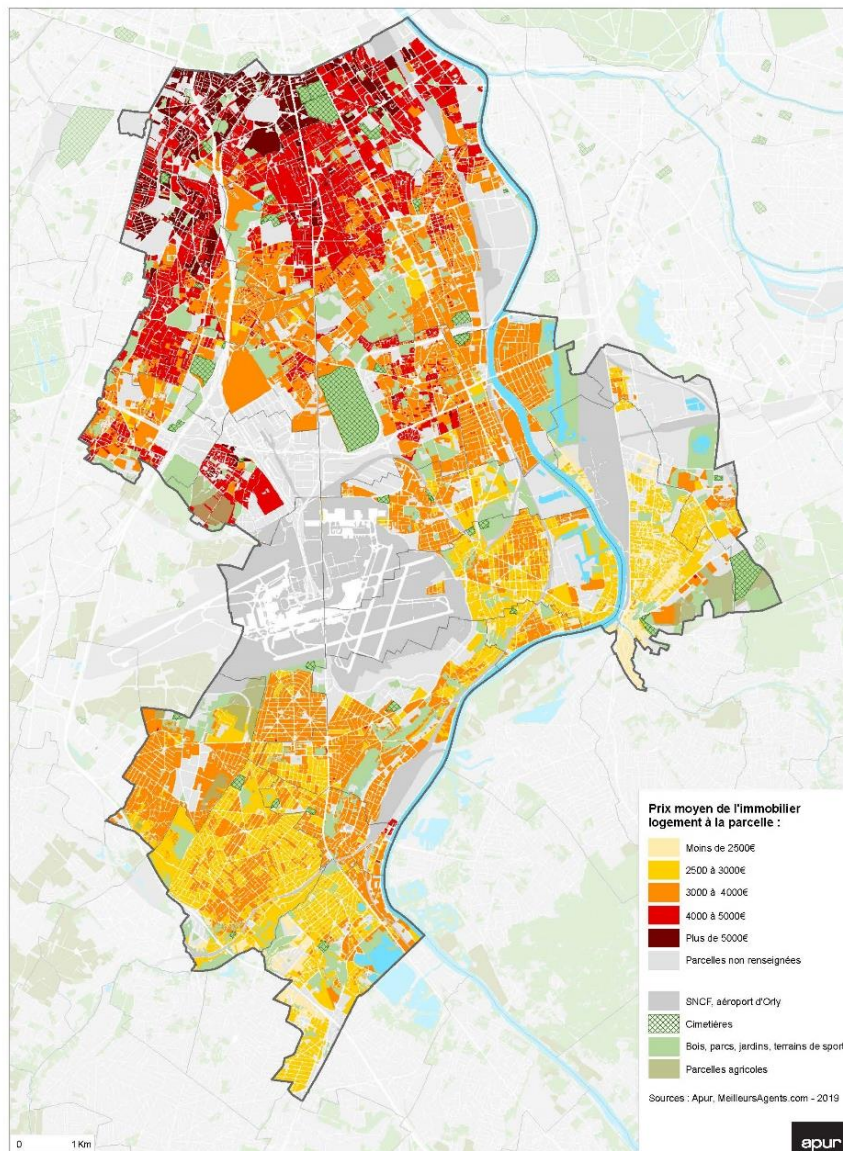
### **4/ Valoriser les qualités du paysage et de la nature comme liens dans le territoire**

- . des enjeux climatiques et d'attractivité

# 1/ Des programmations, transformations de logements adaptés aux populations

## Des logements abordables plus nombreux, des outils pour gérer les coûts et diversifier les programmes

Cartographie du prix moyen de l'immobilier de logement



### Des difficultés d'accès et de maintien dans le logement :

- Une offre insuffisante de logements accessibles et adaptés aux besoins des ménages (une attribution pour 10 demandes en 2019 dans le cadre du logement social) ;
- Une majorité des actifs (51%) représentés par les employés et les ouvriers, alors que les prix de l'immobilier restent en augmentation constante ;
- Un parc privé encore inaccessible à une grande partie des ménages (location - accession à la propriété) ;
- Des locataires du parc locatif social qui rencontrent des difficultés au maintien dans le logement pour les plus en difficultés (familles monoparentales, personnes au RSA...)
- Un éloignement domicile travail qui reste prépondérant et une difficulté au quotidien.

### Des démarches collectives partagées et de nouveaux dispositifs pour améliorer l'accès au logement :

- La mise en œuvre de "chartes promoteurs" ;
- La dissociation du bâti et du foncier : office foncier solidaire et logement en bail réel solidaire ;
- L'encadrement des loyers dans le parc privé : demande formalisée au ministère afin d'appliquer le dispositif dans un périmètre de 11 communes du territoire ;
- La diversification de l'offre de logements toutes catégories afin de proposer un équilibre urbain global répondant aux besoins des populations (jeunes, logements sociaux à loyers accessibles, etc...)
- La mise en œuvre d'une cotation territorialisée associant critères obligatoires et locaux.



# Des points de vigilance sur le logement social

## Agréments de logements sociaux

### Caractéristiques principales du logement social :

- Plus de 106 000 logements sociaux sur le territoire, dont 17 communes qui en proposent plus de 25% et 8 communes qui en proposent plus de 40%

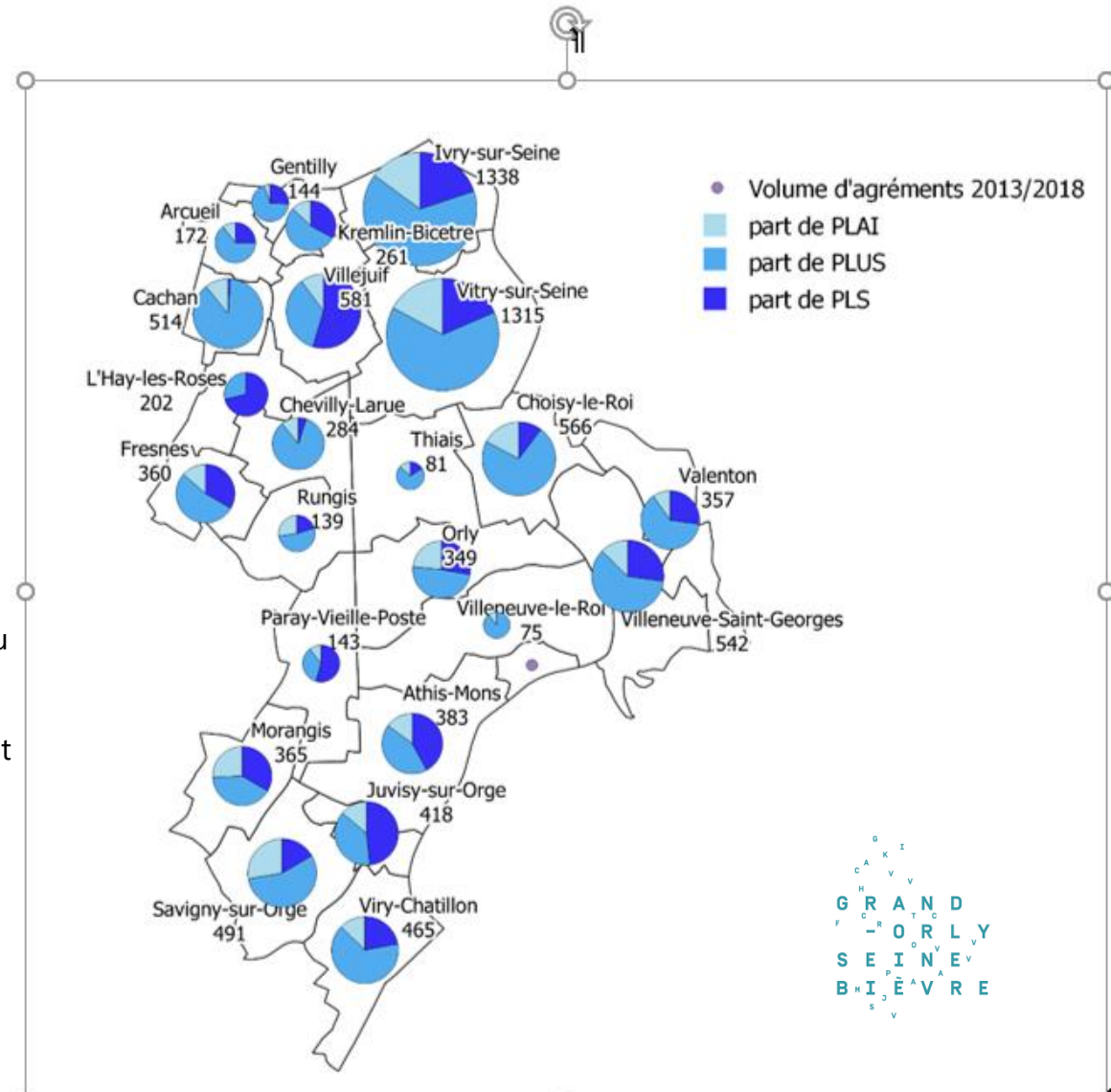
- Une géographie de loyers qui induit une concentration des publics précaires et fragiles, notamment dans les Quartiers en Veille et aux franges des Quartiers en Politique de la Ville

### Et de ses habitants et demandeurs :

- 80% des ménages du territoire sont éligibles au parc social, dont 31% au logement PLAI

- 52 000 demandeurs en 2019 dont 61% pouvant prétendre au logement PLAI

- Les petits ménages représentent 71% de la demande de logement social, d'où l'importance de développer une offre spécifique dédiée aux jeunes étudiants et jeunes salariés

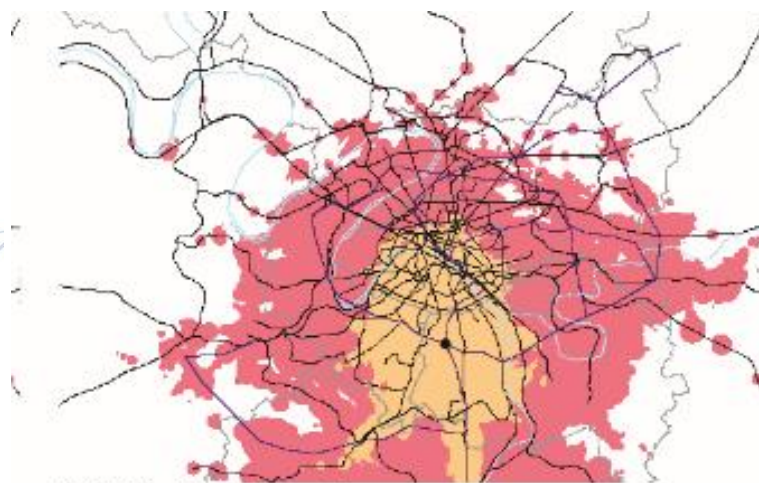
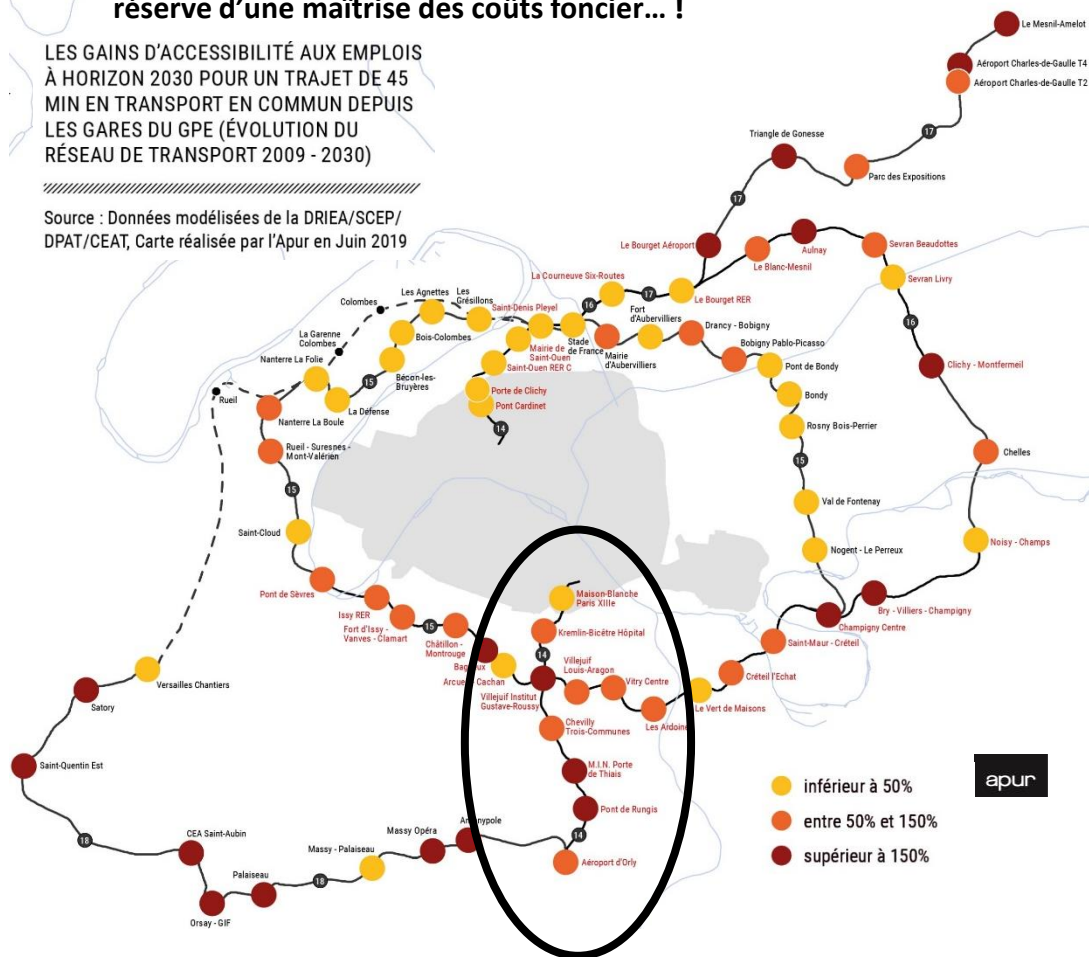


## 2 / L'accès à l'emploi

- **1er levier : le déploiement des clauses d'insertion dans tous les projets d'aménagement**
- **2ème levier : la formation de la population (dynamique de GPEC-T) afin que les compétences puissent être trouvées sur le territoire par les entreprises**
- **3ème levier : l'importance du rôle des partenaires de l'emploi sur le territoire afin de montrer la richesse du tissu local.**
- **4ème levier : le GPE avec une accessibilité augmentée aux emplois, une opportunité pour une réduction des inégalités sous réserve d'une maîtrise des coûts foncier... !**

LES GAINS D'ACCESSIBILITÉ AUX EMPLOIS  
À HORIZON 2030 POUR UN TRAJET DE 45  
MIN EN TRANSPORT EN COMMUN DEPUIS  
LES GARES DU GPE (ÉVOLUTION DU  
RÉSEAU DE TRANSPORT 2009 - 2030)

Source : Données modélisées de la DRIEA/SCEP/  
DPAT/CEAT, Carte réalisée par l'Apur en Juin 2019



Villejuif Institut Gustave Roussy

— RGPE  
— autre réseau de transport  
(train, RER, métro, tramway)  
● gare de départ

Aire atteignable en moins de 45 min  
depuis la gare de départ  
2013 horizon 2030



Source : DRIEA - SCEP 2014

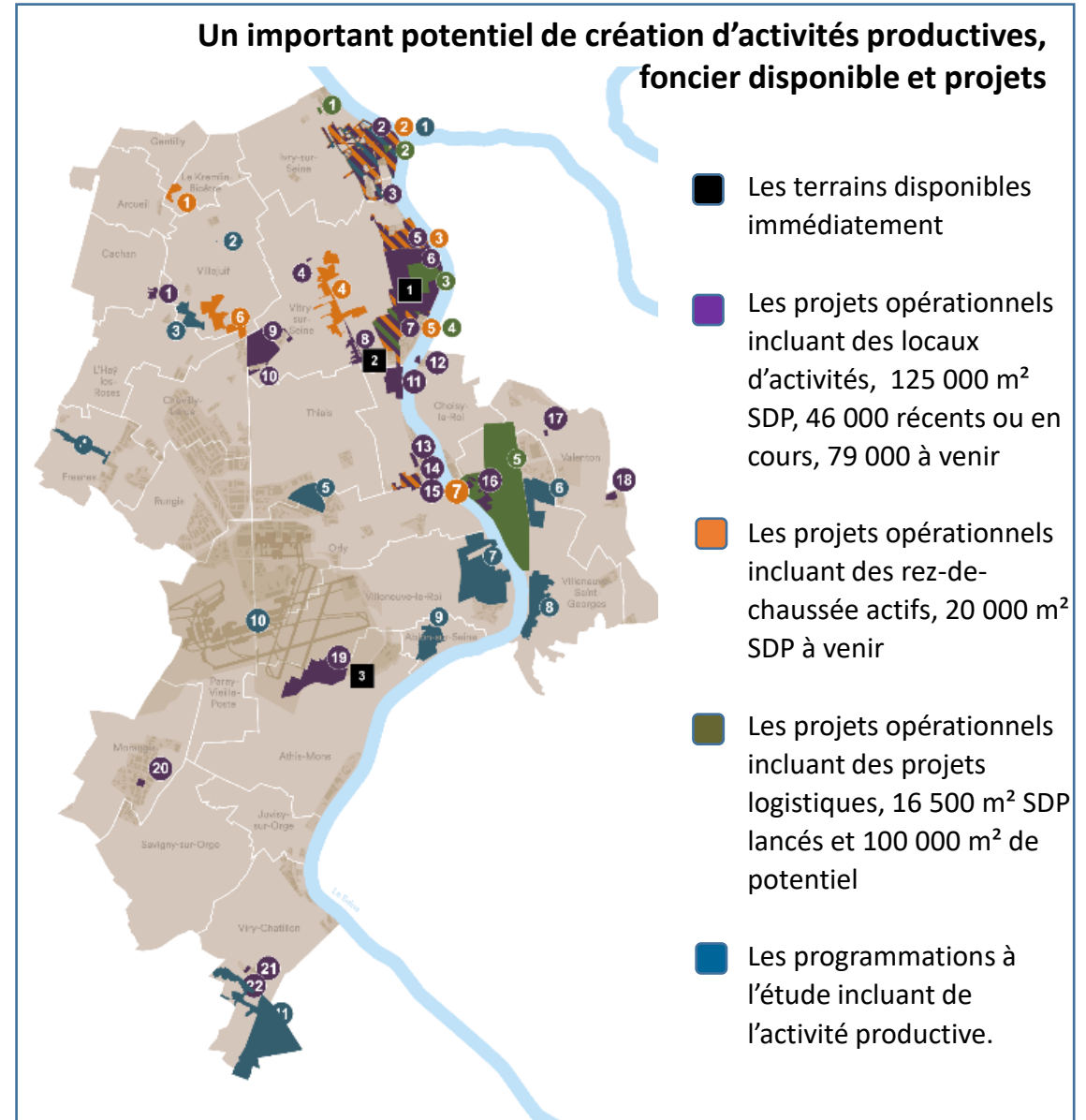
# Le développement des lieux d'appui à l'innovation



**De nombreux lieux d'appui à l'innovation et à l'entrepreneuriat portés par des acteurs diversifiés du territoire : EPT, écoles, grands équipements, associations, ...**

Un écosystème très riche ... à interroger au regard d'enjeux territoriaux ou d'échelles plus larges :

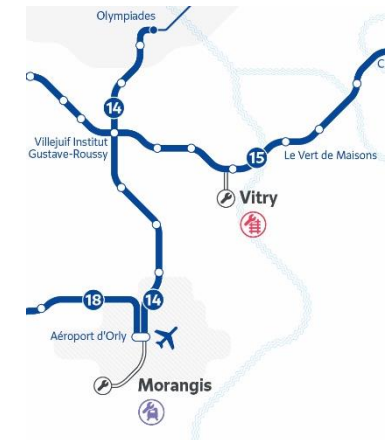
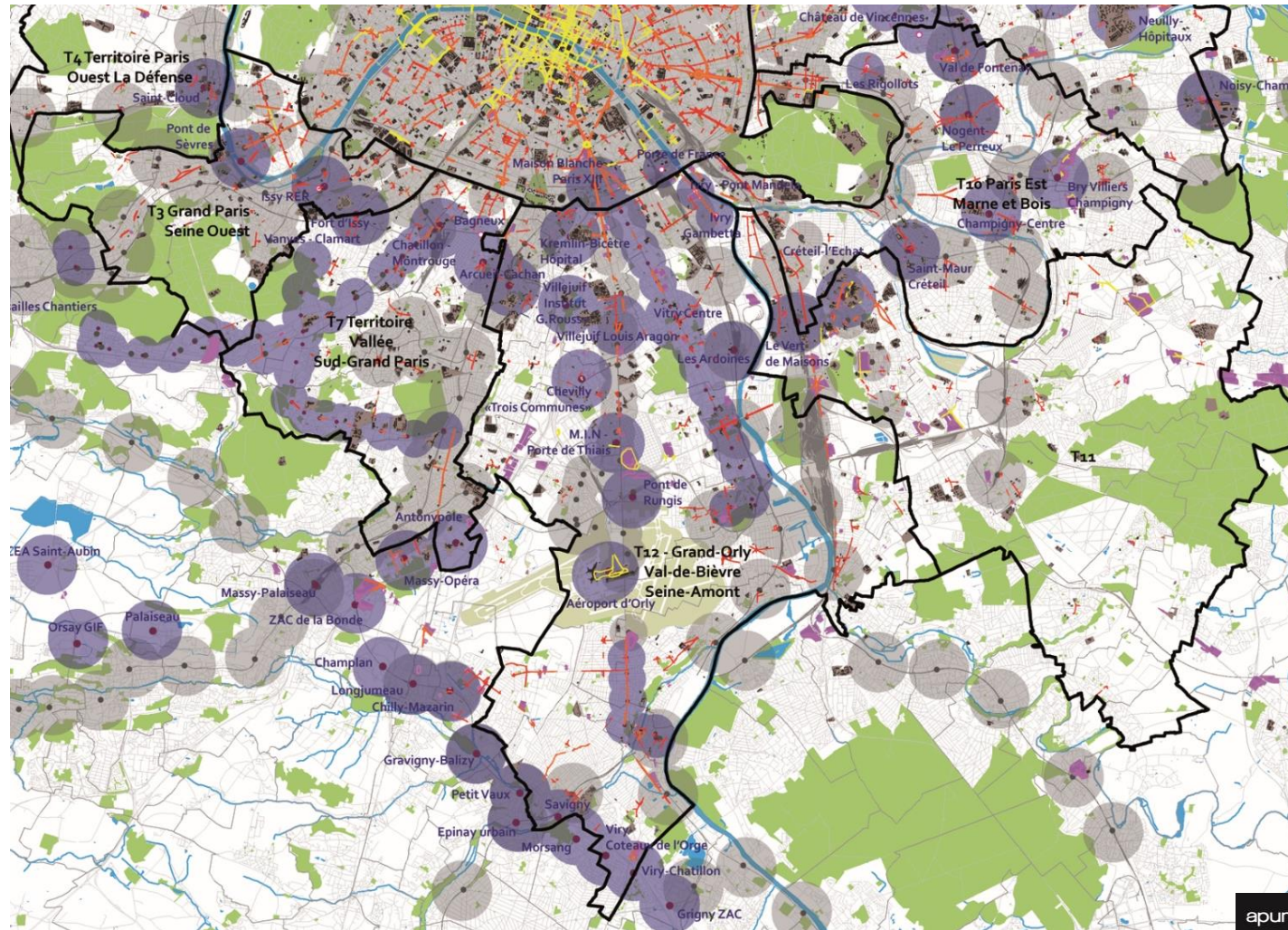
- **du point de vue des synergies et des complémentarités d'accompagnement des entreprises dans leur parcours** (hébergement, accompagnement) à différents stades, notamment rôle des structures portées par l'EPT,
- **du point de vue du maillage territorial par rapport aux habitants, aux entreprises, aux projets d'aménagement et de transport,**
- **de la stratégie économique du territoire** : filières, transformation numérique, territoire industriel et productif



### 3/ Une ville des proximités par de nouvelles offres de mobilités

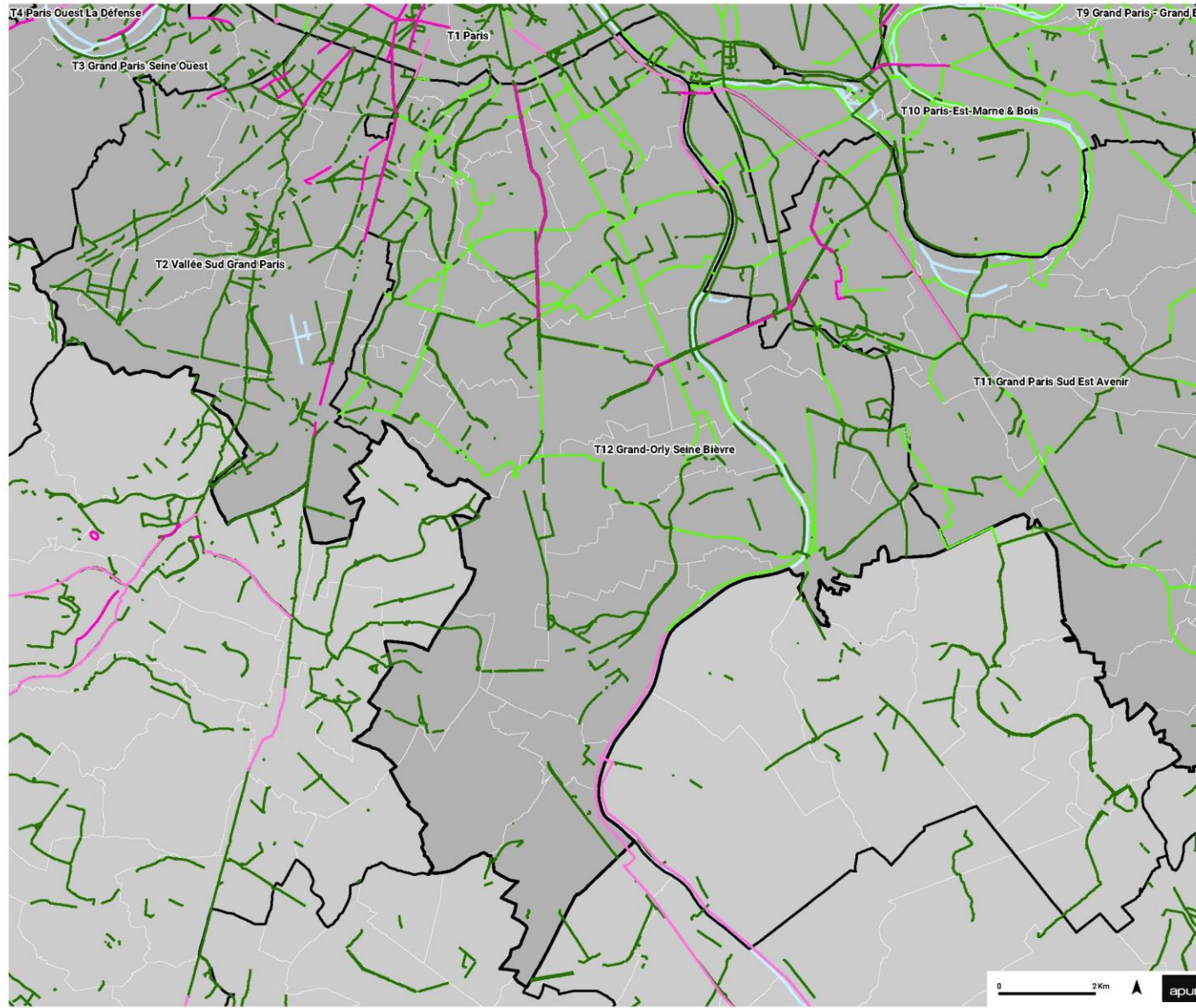
A court terme, le Tramway T9 de Paris-porte de Choisy à Orly en 2021, des centralités renforcées

A moyen et long terme, 13 gares futures (GPE dont la gare de Morangis et M10)



# Et de nouveaux services de mobilités, vélos, ...

**AMÉNAGEMENTS CYCLABLES EXISTANTS ET PLANIFIÉS // MÉTROPOLE DU GRAND PARIS // DÉCEMBRE 2020**



## Structuration du réseau cyclable métropolitain

- Aménagements cyclables existants (pistes et bandes cyclables, voies vertes)
- Aménagements cyclables planifiés
- Pistes cyclables temporaires existantes
- Pistes cyclables temporaires en projet

Métropole du Grand Paris, Etablissements Publics Territoriaux et autres EPCI

Sources : Apur, OpenStreetMap, GéoVélo, Ile-de-France Mobilités, Ville de Paris, Plaine Commune, Paris Terres d'envol, Est Ensemble, Grand Paris Grand Est, CD92, CD93, CD94, Collectif Vélo Ile-de-France, PDUIF, 2020

CMA

**Aménagements cyclables existants : 249,1 km**

**Aménagements cyclables en projet : 138,3 km**

**Coronapistes existantes : 12,1 km**

**Coronapistes en projet : 9,3 km**

# Vers un taux d'usages augmenté des équipements

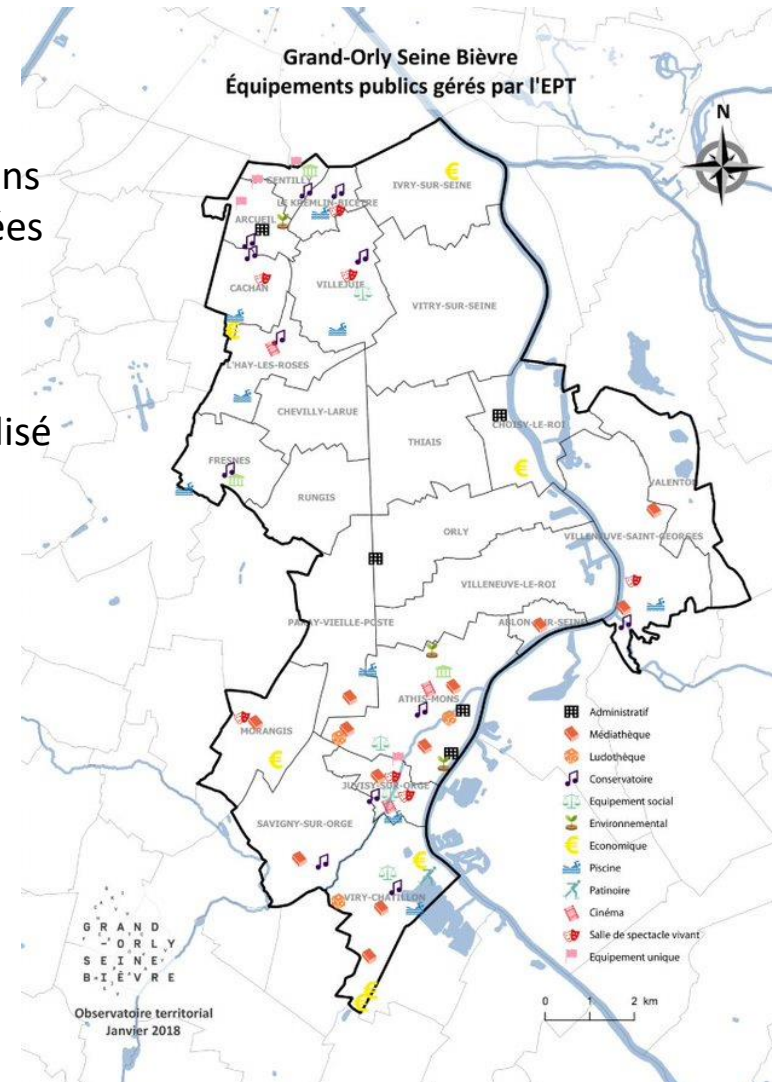
## Des mutualisations mais aussi l'équipement « as a service »

**Une offre de service aux habitants démultipliée :**

490 000 documents à la disposition de tous les usagers du réseau de médiathèques-ludothèques.

**Une diversité des disciplines artistiques,** parcours communs comme pour le théâtre ou les Musiques Actuelles Amplifiées et une reconnaissance du réseau par la labellisation Cycle préparatoire à l'enseignement spécialisé en musique et théâtre

**Un dispositif d'apprentissage de la natation professionnalisé** et en voie d'harmonisation



# Vers une augmentation de la couverture du territoire en très haut débit

Fin juin 2020, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre montre toujours un retard de déploiement de la fibre optique grand public (FttH)

76% des locaux sont raccordables d'après les dernières estimations de l'Arcep contre 88% en moyenne dans la MGP.

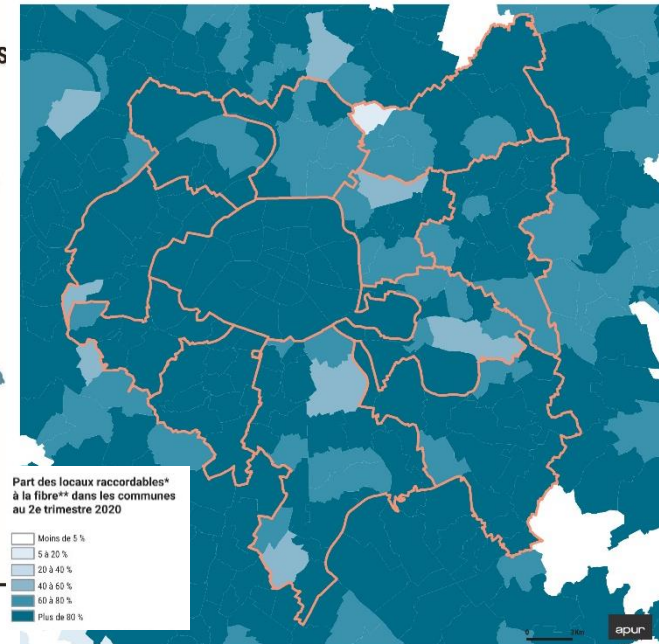
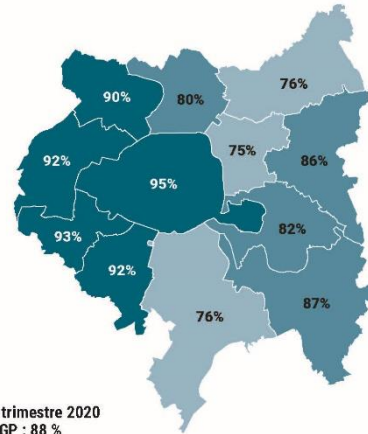
Pour autant :

- la tendance au rattrapage se poursuit à un rythme élevé comme le montre la courbe sur le graphique 3 (EPT en rouge).
- compte tenu de la densité de locaux dans le territoire, l'effort de déploiement des opérateurs concerne un nombre important de locaux (plus de 80 000).

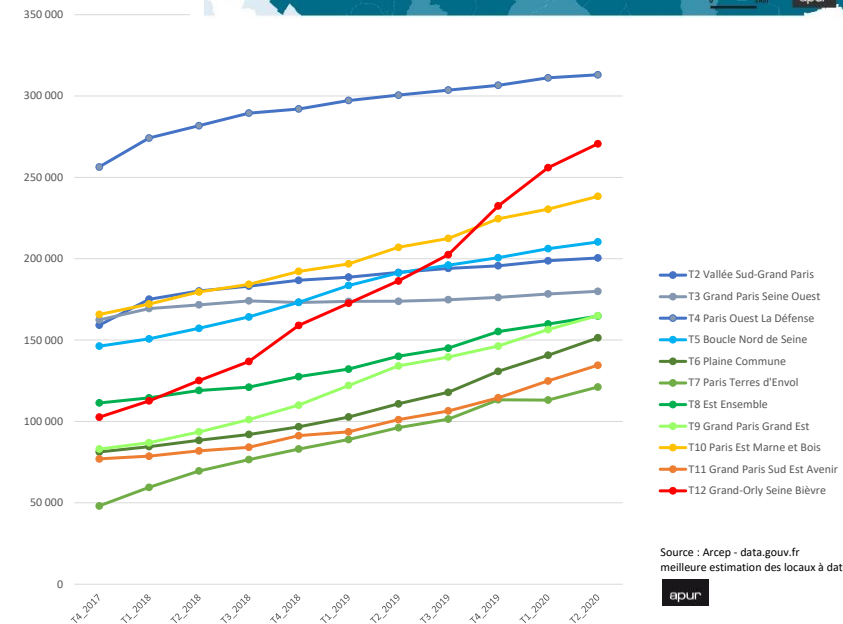
Les retards de déploiement de la fibre FttH sur l'EPT touche en particulier certaines communes comme Vitry-sur-Seine.

La question de l'accès au numérique se pose en terme d'**inclusion numérique**, dans l'EPT, elle demeure aussi liée à l'**industrialisation des déploiements qui restent à faire**.

DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE OPTIQUE DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS



2<sup>e</sup> trimestre 2020  
MGP : 88 %  
Nouvelle méthode de calcul  
Estimation de la part de locaux raccordables à la fibre\* dans les 12 territoires de la Métropole



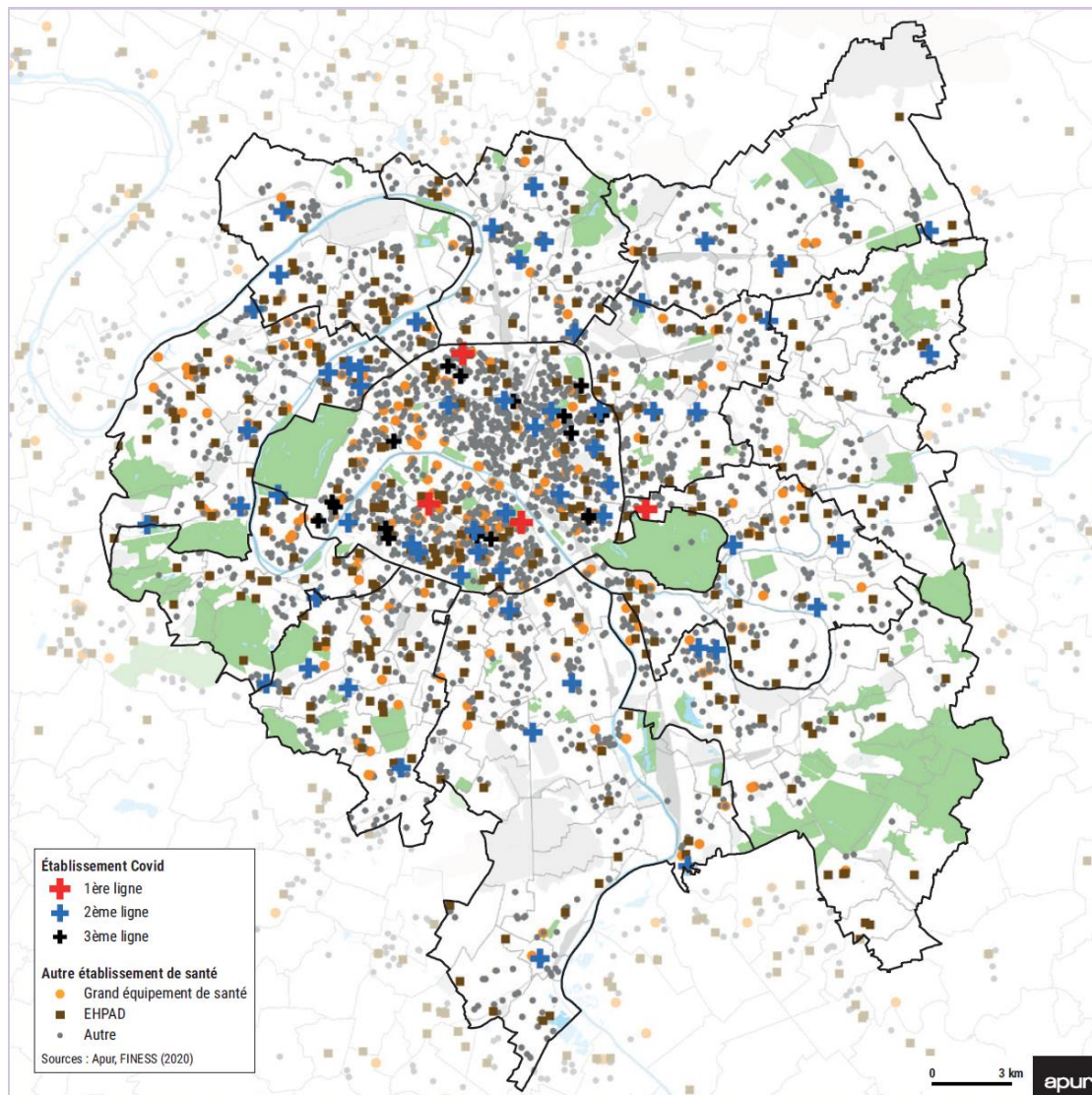
Source : Arcep - data.gouv.fr  
meilleure estimation des locaux à date  
apur



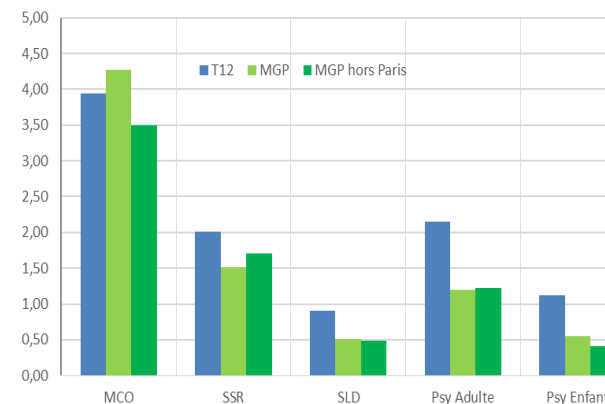
# et une offre à renforcer en médecine de proximité

Niveaux d'équipements hospitaliers relativement bons.

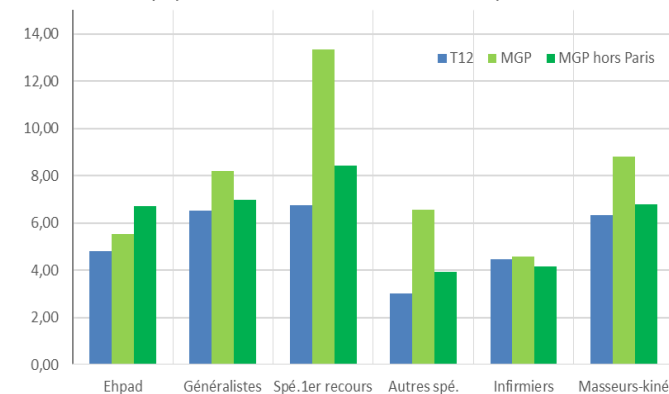
Médecine de ville et structures d'hébergement pour personnes âgées à renforcer.



Taux d'équipements hospitaliers



Taux d'équipements Médecine de ville et Ehpad



## Des disparités importantes au sein du territoire

Pour exemple, la proportion de personnes prises en charge pour VIH varie de 1 à 4 selon les communes du territoire, en particulier dans la partie située dans l'Essonne

## 4/ La valorisation du paysage, + de nature

Des paysages exceptionnels, contributions à l'identité métropolitaine et à l'attractivité du territoire



Parc des Lilas (Vitry)



Eglise Saint Leu (Thiais)

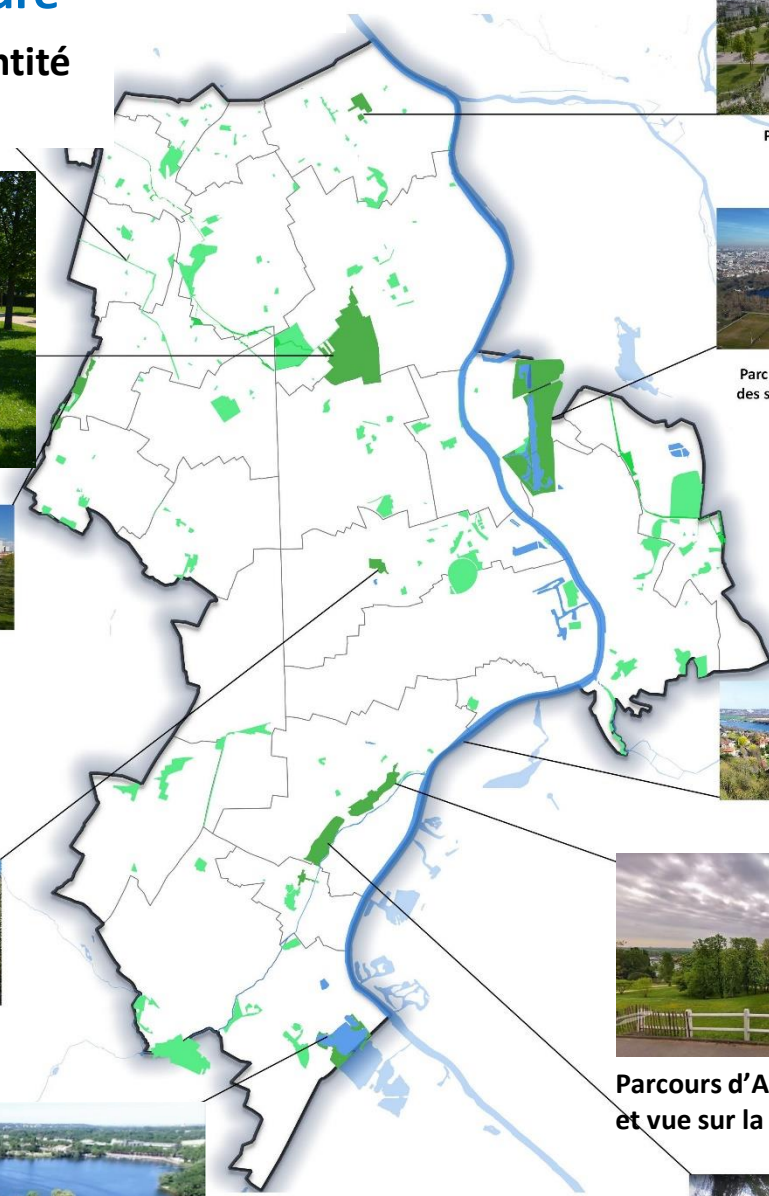


Parc de la Bièvre à l'Haÿ-les-Roses



Parc Georges Méliès à Orly

Lacs de l'Essonne  
Viry-Chatillon



Parc des Cormails à Ivry-sur-Seine



Parc interdépartemental des sports à Choisy-le-Roi



Bords de Seine à Athis-Mons



Parcours d'Avaucourt et vue sur la vallée



Coteau des Vignes à Athis-Mons

## Une nature productive, l'agriculture, les jardins familiaux...



Plaine de Montjean, Rungis



Jardins familiaux fort d'Ivry

## La transformation du patrimoine bâti, histoire et mémoire



La Briqueterie, Vitry



Projet d'urbanisme transitoire Ferme de Contin

# Exemple de la définition du schéma d'aménagement et de développement du site du Triage, dans le cadre du CIN

A CRÉER UN ANCRAGE LOCAL

## ENJEU PAYSAGER UN SITE STRATÉGIQUE POUR METTRE EN RÉSEAU LES ESPACES VERTS

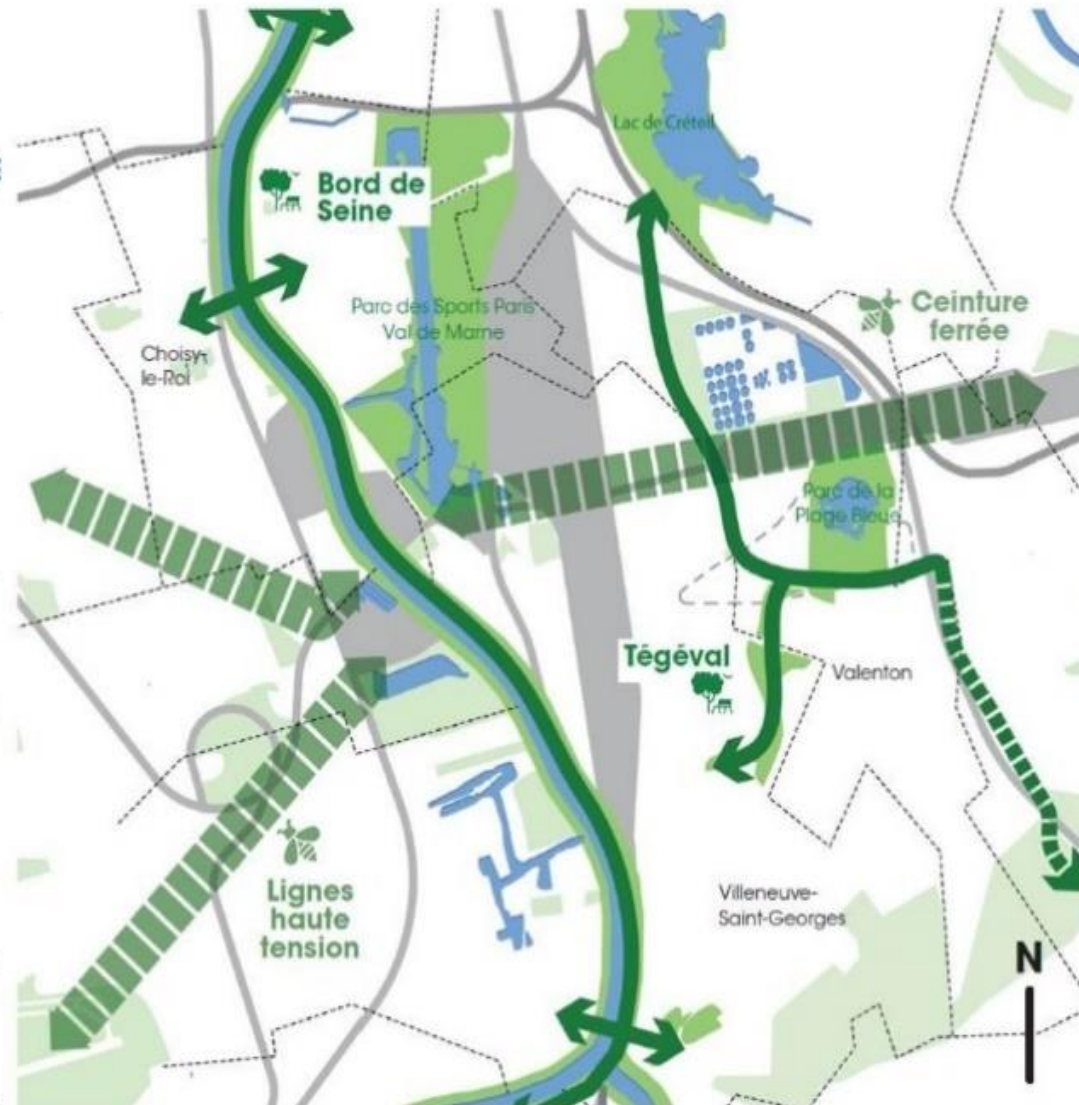
### TROIS GRANDES IDENTITÉS VÉGÉTALES

- Les grands espaces de loisir de la "ville moderne" construits sur les anciennes gravières.
- Les Grands corridors verts : Bord de Seine et Tégéval
- Les espaces verts résiduels et délaissés des infrastructures, support de biodiversité

### UN RÉSEAU DENSE D'ESPACES VERTS

- La périphérie Est du site de projet propose **une offre dense de parcs équipés**. Ces espaces verts seront à terme connectés par un corridor végétal support de mobilités douces : **la Tégéval**.
- À l'Ouest du site, **les bords de Seine** et leurs aménagements piétons et cyclables
- Les délaissés des infrastructures** ainsi que **les grandes emprises de pleine-terre liées aux équipements** (Orly, Usine eau de Paris ...) **complètent la trame verte et constituent des continuités écologiques départementales**.

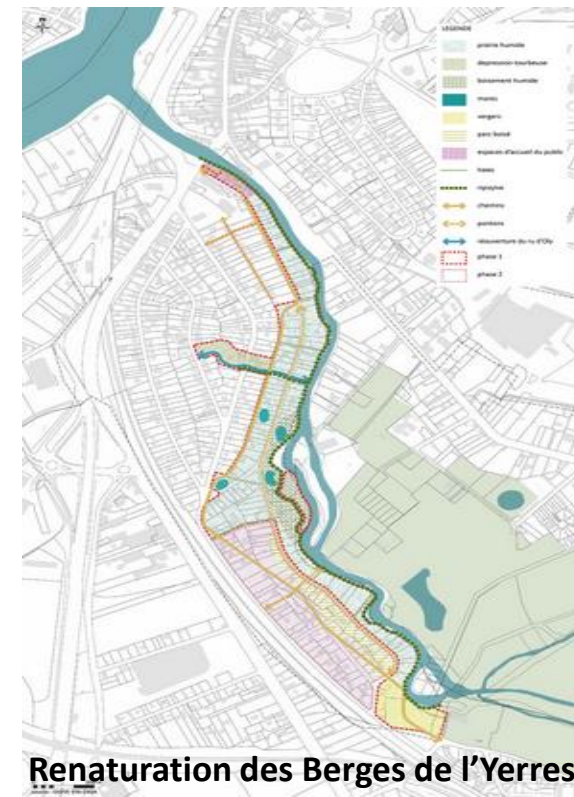
» INSCRIRE LE SITE DANS LA TRAME VERTE POUR PROLONGER ET CONNECTER LES CORRIDORS EXISTANTS



# Des projets de renaturation des berges et de développement de la trame bleue



Réouverture de la Bièvre, Cachan



Renaturation des Berges de l'Yverres  
Villeneuve-Saint-Georges



Coteau des vignes-berges de l'Orge



Coteau des vignes-berges de l'Orge

## La requalification des berges de Seine, une démarche engagée à amplifier



Vitry-sur-Seine – Plage au Port à l'Anglais



MERCI

