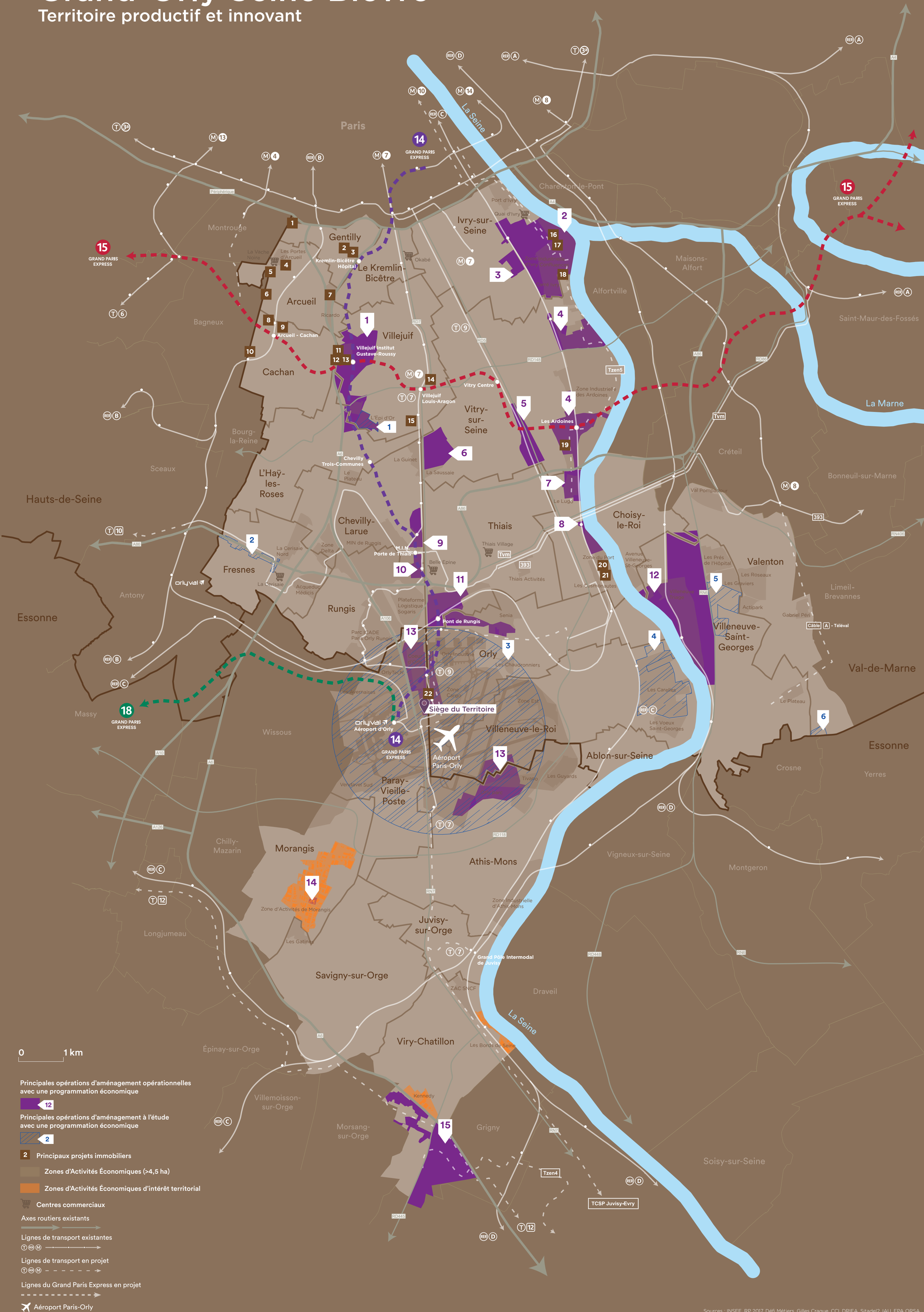


Grand-Orly Seine Bièvre

Territoire productif et innovant



Les principales opérations d'aménagement économique

Les projets d'aménagement opérationnels

- Campus Grand Parc** - Villejuif et L'Hay-les-Roses
Surface programmée : 415 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2016-2027
- Ivry Confluences** - Ivry-sur-Seine
Surface programmée : 1 000 000 m² diversifiés
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2011-2031
- Agro-cité Gagarine Trullot** - Ivry-sur-Seine
Surface programmée : 167 000 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement
Phase de réalisation : 2021-2032
- Les Grandes Ardoines** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 1 095 000 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement
Phase de réalisation : 2018-2032
- Écoquartier Rouget-de-Lisle** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 130 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2016-2025
- Domaine Chérioux** - Vitry-sur-Seine
Surface programmée : 170 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 2018-2026
- Le Lugo** - Choisy-le-Roi
Superficie : 141 hectares
Opération d'intérêt national : Orly-Rungis - Seine Amont
Phase de réalisation : 2020-2027
- Quartier du Port** - Choisy-le-Roi
Surface programmée : 172 000 m²
Aménageur : Sadev 94
Phase de réalisation : 1998-2024
- Écoquartier des Portes d'Orly** - Chevilly-Larue
Surface programmée : 130 000 m²
Aménageur : EPA ORSA, fédéré à Grand Paris Aménagement
Phase de réalisation : 2016-2025
- Cité de la gastronomie Paris-Rungis** - Chevilly-Larue et Rungis
Surface : 5 hectares
Maître d'ouvrage de la Cité et de son Quartier : Syndicat mixte ouvert de la Cité de la gastronomie Paris-Rungis et de son quartier
Phase de réalisation : 2022-2024
- Sénia** - Thiais et Orly
Superficie : 85 hectares aménageables
Opération d'intérêt national : Orly-Rungis - Seine Amont
Phase de réalisation : à partir de 2020
- Villeneuve-Triage** - Villeneuve-Saint-Georges
Superficie : 200 hectares
Aménageur : Non défini
Phase de réalisation : A l'étude
- Plateforme aéroportuaire** - Athis-Mons - Orly - Paray-Vieille-Poste et Villeneuve-Le-Roi
Superficie : plus de 100 hectares de réserve foncière
Aménageur : Groupe ADP
- Reconversion du Campus BICS** - Morangis
Surface programmée : 16 000 m²
Propriétaire : Atan Immo
Phase de réalisation : 2020-2025
- Grande Borne - Plateau** - Viry-Chatillon
Surface programmée : 17 500 m²
Aménageur : Grand Paris Aménagement
Phase de réalisation : à partir de 2024

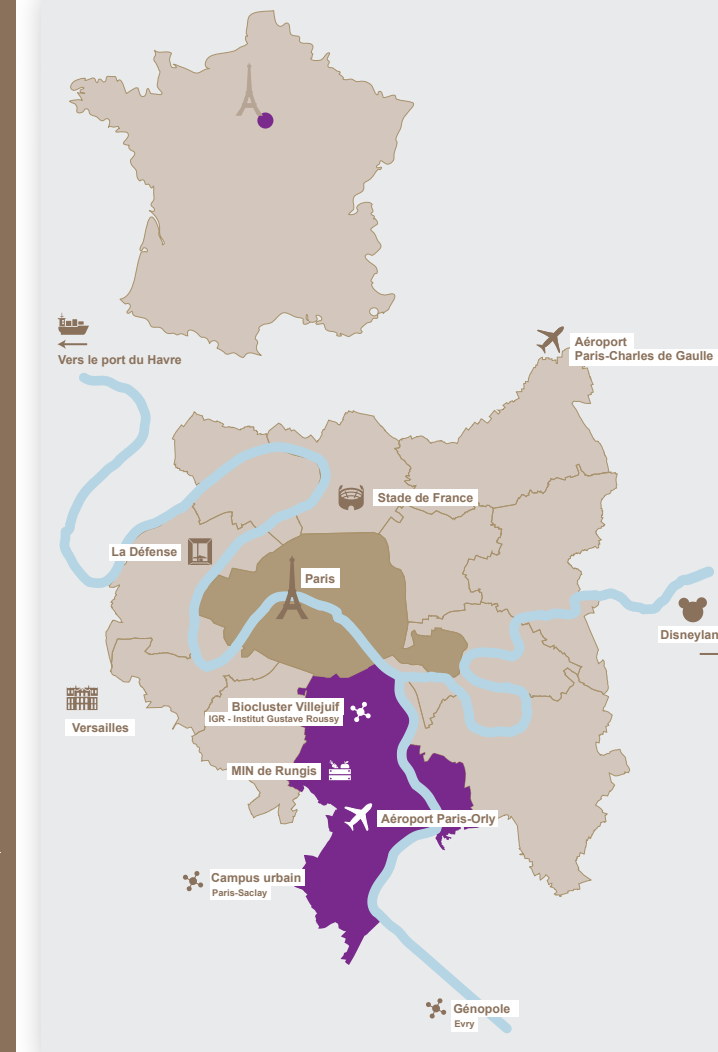
Les projets d'aménagement à l'étude

- ZAE Epi d'Or** - Villejuif
- Secteur RD 186** - Fresnes
- Pôle d'Orly - Projet partenarial d'aménagement** - Ablon-sur-Seine - Athis-Mons - Chevilly-Larue - Choisy-le-Roi - Juvisy-sur-Orge - Morangis - Orly - Paray-Vieille-Poste - Rungis - Savigny-sur-Orge - Thiais - Valenton - Villeneuve-Le-Roi - Villeneuve-Saint-Georges - Viry-Chatillon et Wissous - Chilly Mazarin
- La Carelle** - Villeneuve-le-Roi
- NPNRU Quartier Nord** - Villeneuve-Saint-Georges
- ZAE Le Bois Cerdon** - Valenton

Les principaux projets d'immobilier d'entreprise

Les projets immobiliers opérationnels

- Campus de l'Aqueduc** - Gentilly
Type : Bureaux et services associés
Superficie : 40 000 m²
Disponibilité : Fin 2023
Promoteur : Crédit Agricole Immobilier - Nexity IE
- Six Degrés** - Gentilly
Type : Bureaux et services associés
Superficie : 37 400 m²
Disponibilité : 2023
Investisseur : SCOR Investment Partners
- K&R** - Gentilly
Type : Bureaux et logements
Superficie : 5 200 m²
Disponibilité : Fin 2023
Promoteur : Bati-Paris Promotion
- Osmose** - Arcueil
Type : Bureaux
Superficie : 4 900 m²
Disponibilité : Mj 2021
Promoteur : SCI Paris Sud JM (Axia/Idéave)
- Green Oak** - Arcueil
Type : Bureaux
Superficie : 5 500 m²
Disponibilité : Mj 2021
Promoteur : Kaufman & Broad Investisseur : MATA CAPITAL
- E-Nova** - Arcueil
Type : Bureaux
Superficie : 9 410 m²
Disponibilité : 2023
Promoteur : Lazard Group Real Estate
- Ecotone** - Arcueil
Type : Bureaux - Commerces - Hôtel
Superficie : 81 870 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Compagnie de Phalsbourg
- Les ateliers Blancs** - Cachan
Type : Bureaux
Superficie : 2 200 m²
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : FOGG II
- Novacity** - Cachan
Type : Bureaux - Commerces
Superficie : 3 900 m²
Disponibilité : Mj 2021
Promoteur : Marignan
- Arobase** - Cachan
Type : Bureaux
Superficie : 11 850 m²
Disponibilité : Fin 2021
Promoteur : Lazard Group Real Estate
- Campus Grand Parc - Lots B4 et B3B** - Villejuif
Type : Bureaux
Superficie : 28 500 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Crédit Agricole Immobilier
- Campus Grand Parc - Lot D1A** - Villejuif
Type : Bureaux - Laboratoires
Superficie : 23 500 m²
Disponibilité : 2023
Investisseur : Kadans Holding
- Campus Grand Parc - Lot D1B** - Villejuif
Type : Bureaux - Laboratoires - Hôtel - logements - crèche - commerces et services
Superficie : 24 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Linkcity Ile-de-France Investisseur : Orox-Peretis
- Home** - Villejuif
Type : Bureaux - Hôtels
Superficie : 27 000 m²
Disponibilité : Mj 2022
Promoteur : Promogendre
- Synergy** - Villejuif
Type : Bureaux
Superficie : 7 800 m²
Disponibilité : Mj 2023
Promoteur : Lazard Group Real Estate
- Halle AlternA** - Ivry-sur-Seine
Type : Bureaux - Activités
Superficie : 22 435 m²
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : AlternA - Groupe SOS
- Yuri** - Ivry-sur-Seine
Type : Bureaux - Commerces
Superficie : 11 850 m²
Disponibilité : Mj 2022
Promoteur : Patriarche
- Les Lettres** - Ivry-sur-Seine
Type : Activités - Logistique urbaine
Superficie : 6 500 m²
Disponibilité : 2022
Promoteur : Sogaris
- Hôtel Logistique des Ardoines** - Vitry-sur-Seine
Type : Activités - Logistique urbaine
Superficie : 36 000 m²
Disponibilité : 2024
Promoteur : Sogaris
- Ex-Fonderie fine de précision** - Choisy-le-Roi
Type : Activités
Superficie : 2 900 m²
Disponibilité : Mj 2022
Propriétaire : Mile way
- Intensity** - Choisy-le-Roi
Type : Bureaux - Locaux d'activités
Superficie : 3 500 m²
Disponibilité : Immédiate
Propriétaire : Intensity
- Belaia** - Paray-Vieille-Poste
Type : Bureaux
Superficie : 16 750 m²
Disponibilité : Immédiate
Investisseur : Groupe ADP - Covivo



Grand-Orly Seine Bièvre est une intercommunalité de 24 communes qui agit pour leur compte en matière de :

- développement territorial (aménagement, développement économique, habitat, environnement, ...)
- d'espace public (voirie, assainissement, ...)
- de culture et de sport (action sociale, programmation, ...)

3^{ème} PÔLE ÉCONOMIQUE DE LA MÉTROPOLÉ DU GRAND PARIS
après Paris et Paris Ouest La Défense

711 000 HABITANTS 285 000 EMPLOIS 53 000 ÉTABLISSEMENTS

UN TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN INCONTURNABLE
avec un formidable potentiel de développement

MARCHÉ INTERNATIONAL DE RUNGIS
1^{er} MARCHÉ MONDIAL DE PRODUITS FRAIS

PARC ICADE PARIS ORLY-RUNGIS
1^{er} PARC D'ACTIVITÉS DU SUD FRANÇAIS

AÉROPORT INTERNATIONAL PARIS-ORLY

PRÈS DE 3 000 000 M² DE SURFACE ÉCONOMIQUE PROGRAMMÉS 800 HA D'ESPACES VERTS

Découvrez le territoire Grand-Orly Seine Bièvre et son offre de service sur le site internet du territoire : grandorlyseinebievre.fr

GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

VITRINE EMPLOIS

TERRITOIRES D'INDUSTRIE

#12GOSB
grandorlyseinebievre.fr
Inscrivez-vous à notre newsletter

ÉTABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

Bâtiment Askia
11, avenue Henri Farman
BP 748 - 94398 Orly Aéroport Cedex
01 78 18 22 22
deveco@grandorlyseinebievre.fr

DIRECTEUR DU PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET EMPLOI
Pascal GIROD
pascal.girod@grandorlyseinebievre.fr - 06 23 68 24 85

RESPONSABLE DE L'AMÉNAGEMENT ÉCONOMIQUE
Céline DOCET
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr - 06 37 34 03 75

RESPONSABLE DE L'ATTRACTIVITÉ
Pierre PAUMELLE
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr - 06 43 37 18 23

CHARGÉ DE PROSPECTION
Dominique ODOKINE
dominique.odokine@grandorlyseinebievre.fr - 06 73 28 90 51

Sources : INSEE, RP 2017, Delti Métriers, Gilles Craque, CCI, DRIEA, Sitad2, IAU, EPA ORSA, Sadev 94, Grecom, BDD Ministère éducation nationale, Grand-Orly Seine Bièvre

