

# SÉNIA



## Une nouvelle centralité du Grand Paris

Le Senia est aujourd'hui une zone d'activités logistiques à cheval sur Thiais et Orly, à proximité de l'aéroport Paris-Orly ainsi que du Marché d'Intérêt National de Rungis. Une vaste opération de mutation de ce territoire a été amorcée et s'appuie sur plusieurs projets d'aménagements complémentaires :

- » La grande ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) *Thiais-Orly*, à l'ouest, où plus de 33,5 hectares seront transformés en un quartier mixte avec une programmation très diverse.
- » La ZAC *Chemin des Carrières* à l'est développant un quartier résidentiel qui assure le lien avec le centre ancien d'Orly.
- » Deux projets lauréats du programme "Inventons la Métropole du Grand Paris" :
  - » Le projet *Parcs en Scène* porté par Linkcity Île-de-France, avec, au sein d'un nouveau quartier mixte, l'accueil d'un grand équipement à vocation métropolitaine « la Scène Digitale », associant e-sport, réalité virtuelle, incubateur et espaces de formation.
  - » Le projet *Faubourg Métropolitain* porté par Vinci Immobilier Résidentiel, avec une opération résidentielle au sein de la ZAC *Chemin des Carrières*.

## PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Faire du SÉNIA une nouvelle centralité du pôle Orly-Rungis.
- » Développer des quartiers mixtes autour de la future gare de la ligne 14 du Grand Paris Express.
- » Répondre aux besoins des habitants, salariés et usagers.
- » Accompagner le développement d'activités productives et logistiques (au nord-est du SÉNIA).

**SUPERFICIE**  
85 HECTARES  
AMÉNAGEABLES

**LOCALISATION**  
THIAIS ET ORLY

**OPÉRATION D'INTÉRÊT  
NATIONAL**  
ORLY-RUNGIS • SEINE AMONT

**PHASE DE RÉALISATION**  
À PARTIR DE 2020



## ACCESSIBILITÉ

- » Routière : à proximité des autoroutes A106 et A86 et de la RN7.
- » Des transports en commun :
  - » RER C, station *Pont de Rungis* au cœur de l'opération.
  - » Nombreuses lignes de bus dont le Trans-Val-de-Marne (TVM), reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
  - » Ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express, station *Pont de Rungis*, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly, à l'horizon 2024.
  - » TCSP Sénia-Orly qui reliera le carrefour de la Résistance à Thiais et l'aéroport Paris-Orly suite à l'arrivée du métro 14.
  - » Prolongement programmé du tramway ligne 9 jusqu'à Pont de Rungis et l'aéroport Paris-Orly.
  - » Projet de gare TGV à l'horizon 2030.

## ZOOM SUR

### LA ZAC THIAIS-ORLY

Ce secteur va devenir un quartier mixte avec une programmation très diverse, allant du logement aux commerces de proximité, en passant par des bureaux et des locaux d'activités, accompagnés par la réalisation d'équipements publics et sportifs (groupes scolaires, gymnase, équipement culturel).

### EN CHIFFRES

Superficie	33,5 hectares
Surface programmée	390 000 m <sup>2</sup>
Activités économiques	215 000 m <sup>2</sup>
Bureaux	118 000 m <sup>2</sup>
Activités	65 000 m <sup>2</sup>
Commerces et services	20 000 m <sup>2</sup>
Hôtel	12 000 m <sup>2</sup>
Logements	144 000 m <sup>2</sup>
Parking (superstructure)	18 000 m <sup>2</sup>
Equipements publics	13 000 m <sup>2</sup>
Espaces verts (parcs)	3,5 hectares



## CONTACTS

### Opération d'intérêt national EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

**Bertrand Chaput**  
Directeur de projets  
bertrand.chaput@  
gransparisamenagement.fr  
01.48.53.73.85.

### Développement territorial Commune d'Orly

**Franck Savonnet**  
Directeur du développement urbain  
franck.savonnet@mairie-orly.fr  
01.48.90.22.97

### Commune de Thiais

01.48.92.42.42

### Grand-Orly Seine Bièvre

**Céline Docet**  
Cheffe de mission  
Aménagement économique  
celine.docet@  
grandorlyseinebievre.fr  
06.37.34.03.75