

IVRY CONFLUENCES



Un pôle majeur de développement francilien

Aux portes de Paris en prolongement de Bercy et de Paris Rive Gauche, Ivry Confluences est un projet urbain de grande envergure à l'échelle métropolitaine. Pôle majeur de développement francilien (aussi bien urbain, économique, social, environnemental que culturel), Ivry Confluences se situe, comme son nom l'indique, à la confluence de la Seine et de la Marne. Sur 145 hectares, l'ambition est :

- » De développer près de 8 000 logements favorisant la mixité sociale.
- » De perpétuer les fonctions économiques du quartier avec des activités créatrices d'emplois (tertiaire, petites et moyennes entreprises et industries, ...).
- » De déployer un environnement de qualité en valorisant le paysage de la plaine fluviale.
- » De renforcer les transports en commun et les liaisons douces.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un quartier mixte et équilibré.
- » Soutenir et accompagner la fonction économique du site.
- » Créer un cadre de vie agréable et tourné vers la Seine.

SURFACE PROGRAMMÉE
985 000 M² DIVERSIFIÉS

CRÉATION D'EMPLOIS
18 500 DIRECTS ET INDIRECTS

LOCALISATION
IVRY-SUR-SEINE

AMÉNAGEUR
SADEV 94

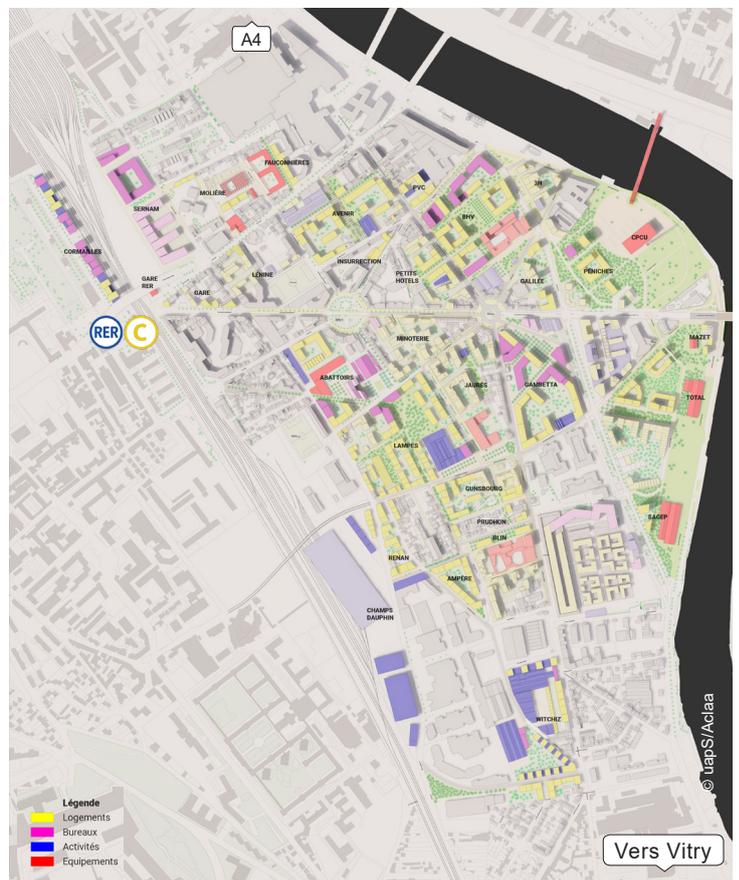
PHASE DE RÉALISATION
2011-2031

ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct au boulevard périphérique et à l'autoroute A4.
- » Transports en commun :
 - » Au pied du RER C, station *Ivry-sur-Seine*.
 - » Proche du métro ligne 7, station *Mairie d'Ivry*.
 - » Proche du métro ligne 8, stations *Charenton-le-Pont* et *Maisons-Alfort*.
 - » Nombreuses lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
 - » TZen 5 - Vallée de la Seine, bus à haut niveau de service.
 - » Prolongation programmée du métro ligne 10 au cœur du quartier.

EN CHIFFRES

Superficie	145 hectares
Surface programmée	985 000 m ²
Activités économiques	340 000 m ²
Bureaux et autres développements tertiaires	
Industries et activités secondaires	
Commerces et services	
Résidentiel	685 000 m ²
Équipements publics	60 000 m ²
Infrastructures (vaste parc, squares, géothermie...)	
Scolaires (3 établissements primaire, 1 collège)	
Autres (petite enfance, associatif, sport...)	



UN PROJET ENGAGÉ

De nombreux logements ont d'ores-et-déjà été livrés, permettant de constater la variété des échelles et des typologies recherchées. Il en va de même pour l'activité économique que le projet s'efforce de diversifier. Ivry Confluences favorise le développement d'immobilier tertiaire, dans la continuité du quartier d'affaires Paris Rive Gauche. Mais le projet s'inscrit également dans l'arc de l'innovation soutenant l'implantation d'activités innovantes et productives. Parmi les projets livrés, on notera par exemple la plate-forme Silver Innov', l'unique pépinière d'entreprises dédiée aux startups de la « silver économie » en France.

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.37.34.03.75

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Camille Bourbonneux
Responsable d'opérations
bourbonneux@sadev94.fr
01.43.98.64.83

sadev94.fr

Commune Ivry-sur-Seine

Véronique Moly
Directrice du Développement Urbain
vmoly@ivry94.fr
01.49.60.27.34

ivry94.fr