Ferme de Contin

L'opération d'urbanisme transitoire de la Ferme de Contin, située à Paray-Vieille-Poste, dans l'Essonne, vise à transformer un tissu urbain périclitant en nouvelle centralité urbaine.

Cette opération est particulièrement singulière. En effet, elle est située en grande couronne parisienne et ses lots sont dispersés de façon diffuse dans un tissu pavillonnaire qui s'est notamment constitué dans les corps de bâtiments d'une ancienne ferme. L'autre caractéristique atypique de l'opération est que la majeure partie de ce corps de ferme est toujours habitée. Les actions qui y sont développées doivent donc être compatible avec ce voisinage.

Ferme de Contin hier et aujourd'hui

L'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et la ville de Paray-Vieille-Poste ont lancé un appel à projets pour occuper dix lots constitués dans les bâtiments désaffectés de cette ferme et ont formé un jury de riverains pour sélectionner les porteurs de projets qui occupent ces lots, en fonction du règlement établi.

L'opération, application opérationnelle d'une méthode d'urbanisme expérimental, a une visée programmatique et s'appuie sur des actions de concertation développées dans la Maison des projets, située dans un ancien pavillon désaffecté du quartier. Cette démarche de concertation est pilotée par le Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement de l'Essonne, en partenariat avec des étudiantes du Diplôme Supérieur d'Arts Appliqués Alternatives urbaines du Lycée Adolphe Chérioux (94). Elle est dirigée vers les riverains, les porteurs de projets, les élus et les techniciens.

Cette opération d'urbanisme transitoire et la démarche de concertation qui y est associée visent à la définition de la programmation du futur projet d'aménagement de l'îlot Contin en permettant de tester de nouvelles fonctions urbaines. Ces nouvelles fonctions permettent la constitution de nouveaux liens sociaux et l'émergence de nouvelles aménités urbaines.

Les locaux et terrains mis à disposition des porteurs de projets, à prix symbolique, visent :

- au développement de l'agriculture urbaine, le conditionnement des produits de l'agro-alimentaire ou d'une offre de restauration permettant la promotion de circuits courts,
- à la création de lieux de partage et de moments festifs et conviviaux autour de l'agriculture, la cuisine, en lien avec la démographie de la commune ou avec les équipements et acteurs présents sur le territoire,
- au développement de l'activité économique, culturelle, sociale et solidaire, de tiers-lieux, tels que des ateliers partagés, du petit artisanat ou des ateliers d'artistes.

Quatre porteurs de projets ont été désignés afin de mettre en œuvre l'opération

1. L'association « Et toi tu fais quoi ? » dont l'objectif est de contribuer au développement durable et la protection de l'environnement par la sensibilisation des publics et la promotion de l'artisanat de réemploi. Elle accueille notamment une Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne, une boutique solidaire et des associations locales comme Zestes Citoyens et Entre2AKfé qui y développent des animations visant à sensibiliser le public sur ces thématiques.

2. L'association « Théâtre du fil », troupe-école de théâtre et centre de formation professionnelle des métiers artistiques et techniques du spectacle vivant permet la réinsertion de personnes en difficulté. Elle accueille une vingtaine d'apprentis et créera sur la Ferme une salle de représentations et de répétitions, un lieu de vie et d'accueil, une costumerie et des locaux administratifs. Elle est également un lieu de création et de diffusion artistique.

3. La coopérative « Alicecoop » qui développe des activités de soutien aux associations et structures coopératives locales dans leur développement (déploiement de leurs projets, soutien technique en comptabilité, gestion, financement et coopération...). Elle accueille 10 apprentis en réinsertion dans une formation de plaquiste spécialisé dans la rénovation énergétique à base de matériaux biosourcés à partir de chanvre cultivé et transformé dans le département de l'Essonne.

4. La Maison de l'Écologie Urbaine et Pratique est une coopérative qui a pour ambition d'accompagner les entrepreneurs dans leurs projets de création d'une exploitation agricole, en les formant aux différentes techniques permacoles et aux spécificités de l'agriculture en milieu urbain. Le site développe également des actions pédagogiques conviviales ouvertes aux habitants, sous la forme de cafés citoyens, d'ateliers et de ciné-débat sur les questions de l'alimentation durable et responsable.

Des moments et des partenaires à la Ferme !

Caractère innovant de l'opération

Caractère solidaire de l'opération

Caractère durable de l'opération

Etude préalable

L'équipe de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre composée d'agents des services aménagement, développement économique, Économie Sociale et Solidaire et Plan Climat Air Energie Territorial a, en amont du lancement de l'appel à projet, réalisé un diagnostic précis des besoins des habitants et des attentes des élus de la ville de Paray-Vieille-Poste et un repérage du bâti pouvant être mis à disposition des structures.

Sur la base de ce diagnostic, l'Établissement Public Territorial a rédigé le cahier des charges de l'Appel à Projet, la charte de bon voisinage et les conventions d'occupation des lots mis à disposition.

L'Établissement Public Territorial a par ailleurs mobilisé ses partenaires afin d'assurer la diffusion de l'appel à projet.

Il ne s'agit pas d'une méthodologie hypothétique mais d'une méthode expérimentale qui découle de l'analyse des attentes de la population et des élus de la ville, mais également des contraintes techniques et réglementaires du site et des expérimentations développées sur le territoire national.

La Ferme de Contin, en tant que laboratoire urbain teste les usages en vue de voir quels seront ceux qui pourront répondre aux besoins des habitants en étant pérennisés dans l'opération d'aménagement.

Cette première analyse a permis de définir les **objectifs de l'appel à projet** visant à choisir les porteurs de projet qui sont :

- **le développement de l'agriculture urbaine, du conditionnement des produits de l'agro-alimentaire ou d'une offre de restauration permettant la promotion de circuits courts,**
- **la création de lieux de partage et de moments festifs et conviviaux autour de l'agriculture, la cuisine, en lien avec la démographie de la commune ou avec les équipements et acteurs présents sur le territoire,**
- **le développement de l'activité économique, culturelle, sociale et solidaire, de tiers-lieux, tels que des ateliers partagés, du petit artisanat ou des ateliers d'artistes.**

Calendrier de l'opération

Les acteurs du projet

Appropriation par la population

Réplicabilité de l'opération

Impacts et résultats

Objectifs

Les objectifs du projet à l'échelle de la ville de Paray-Vieille-Poste, à court terme, sont de recréer de la convivialité dans la ville et de définir la programmation de la future opération d'aménagement, compte-tenu notamment de l'impossibilité d'affecter l'ensemble du patrimoine à du logement en raison de l'application du Plan d'exposition au bruit de l'aéroport d'Orly.

A plus long terme, l'objectif est de favoriser l'acceptabilité du projet par la population, de garantir la préservation de son patrimoine historique et d'accueillir de nouvelles activités économiques et culturelles sur les thématiques suivantes :

- développement de l'agriculture urbaine, le conditionnement des produits de l'agro-alimentaire ou d'une offre de restauration permettant la promotion de circuits courts ;
- création de lieux de partage et de sites permettant l'accueil de moments festifs et conviviaux autour de l'agriculture, la cuisine, en lien avec la démographie de la commune ou avec les équipements et acteurs présents sur le territoire.

A l'échelle de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, l'objectif à court terme est de valoriser et développer les actions du territoire en matière d'urbanisme transitoire et leurs acteurs (développer les caractéristiques de territoire innovant, solidaire et en mutation) et de dupliquer une méthodologie favorisant l'émergence de nouveaux projets sur le territoire.

A plus long terme, les objectifs sont de :

- favoriser le développement de l'économie sociale et solidaire, de nouvelles filières artisanales sur le territoire et la formation de la population à ces métiers ;
- permettre la création d'une bourse des locaux et d'un annuaire des acteurs de l'urbanisme transitoire afin d'attirer, d'accompagner et de multiplier ce type d'initiatives sur le territoire ;
- coordonner, développer et favoriser l'articulation temporelle de ce type d'actions à l'échelle de l'ensemble du territoire ;
- renforcer l'attractivité de sites en déshérence grâce au modèle du contrat de réciprocité (gagnant-gagnant) avec les acteurs ;
- permettre le développement de liens sociaux entre les différents acteurs du territoire (institutions, associations, coopératives, artisans, artistes, habitants...) et faire émerger de nouveaux lieux de convivialité afin de « refaire ville » ;
- favoriser le développement d'une nouvelle offre culturelle et conviviale variée au plus près des habitants.

Grand Orly seine bièvre

Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aérogare
Cedex

01 78 18 22 22