CHOISY-LE-ROI

Le Lugo

Un site à fort potentiel de mutation

Situé au nord de Choisy-le-Roi, le secteur de projet du Lugo fait partie du périmètre d'opération d'intérêt national (OIN) Orly-Rungis Seine Amont. Ce site à dominante industrielle et artisanale (100 entreprises pour 3 700 emplois) offre de réelles possibilités de reconversion urbaine mixte, dans un projet mettant en valeur le panorama sur la Seine et le patrimoine architectural industriel. C'est notamment le cas de l'Usine Hollander, ancienne maroquinerie abritant désormais un théâtre et de nombreux ateliers d'artistes. Pour l'heure, la programmation n'est pas encore arrêtée mais le sud du secteur a déjà connu des transformations avec l'installation récente de l'entreprise d'ingénierie Artelia (500 salariés et membre du cluster Eaux-Milieux-Sois).

Principaux objectifs

- Réaliser un quartier mixte ;
- Améliorer le cadre de vie et rétablir le lien avec la Seine en valorisant le patrimoine architectural, naturel et industriel ;
- Développer un boulevard urbain le long de l'avenue du Lugo avec l'arrivée du bus en site propre TZen 5.

CHIFFRES CLÉS

14 hectares
Surface programmée

Opération d'intérêt National
Orly-Rungis – Seine Amont

2020-2025
Période de réalisation

Bâtiment Askia
11 avenue Henri Farman
BP748
94 398 Orly aérogare
Cedex

01 78 18 22 22