

Conseil territorial

Mardi 14 octobre 2025 à 19h

**Hôtel de ville de Vitry-sur-Seine
2 avenue Youri Gagarine
94400 Vitry-sur-Seine**

La séance sera retransmise en direct sur le site de l'EPT :

<https://www.grandorlyseinebievre.fr/conseil-territorial>

Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Conseil territorial

Mardi 14 octobre 2025 - 19h

Hôtel de ville Vitry-sur-Seine

Ordre du Jour

Affaires générales

C.01	Compte rendu des délibérations du bureau territorial et des décisions du Président dans le cadre des délégations d'attributions du conseil territorial	Michel Leprêtre
------	--	-----------------

Ressources humaines

C.02	Convention pluriannuelle de partenariat avec l'association "Comité des Œuvres sociales et culturelles" (COSC) des personnels	Michel Leprêtre
C.03	Plan de formation triennal 2025-2027	
C.04	Frais de mission des agents de l'EPT	

Finances

C.05	Admission de créances en non-valeur et de créances éteintes Budget principal (58000), Budget Annexe Assainissement gestion en DSP (58002), Budget Annexe La fabrique (58004), Budget Annexe La pépinière (58006), Budget Annexe Assainissement (59000)	Stéphanie Daumin
C.06	Décision modificative n°1 de 2025 du Budget Principal	
C.07	Budget annexe assainissement DSP - Ville d'Ablon-sur-Seine - Décision modificative n°1 de 2025	
C.08	Budget autonome assainissement géré en régie - Décision modificative n°2 de 2025	
C.09	Budget annexe Hôtels d'entreprises de Viry-Chatillon – La Station - Décision modificative n°1 de 2025	
C.10	Flux croisés entre le budget principal et les budgets annexes et autonome : remboursement de personnel et contribution eaux pluviales	

Transversal

C.11	Société publique locale (SPL) Grand-Orly Seine Bièvre- Rapport du mandataire 2024	Romain Marchand
------	---	-----------------

Culture

C.12	Convention d'objectifs triennale 2025-2028 conclue entre l'Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial Les Bords de Scènes et l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre	Patrice Sac
C.13	Convention de contraintes de service public conclue avec l'Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial Les Bords de Scènes	

Espace public

Mobilité

C.14	Réseau valouette : rapport 2024 d'exercice des compétences déléguées	Gilles Lafon
C.15	Défi mobilité "15 jours sans ma voiture" - Prise en charge des abonnements de transports collectifs	

Eau potable

C.16	Demande de retrait du Syndicat mixte Eau du Sud Francilien pour le territoire de la Commune de Villeneuve-Saint-Georges	Pierre Bell Lloch
------	---	-------------------

Eau-Assainissement

C.17	Approbation du Contrat Bièvre Eau Climat Trame Verte et Bleue 2026 - 2030	Jean-François Delage
------	---	----------------------

Déchets

C.18	Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre	Michel Leprêtre
------	---	-----------------

Développement économique - emploi

C.19	Avenant à la convention d'objectifs et de moyens 2025 relative au soutien de l'EPT GOSB à la Mission locale Innovam	Imène Souid
C.20	Avenant à la convention d'objectifs et de moyens 2025 relative au soutien de l'EPT GOSB à la Mission Locale nord-Essonne – rectification erreur matérielle	

Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Développement du territoire		
Habitat		
C.21	Convention annuelle d'objectifs et de financement du CAUE94 pour la mise en œuvre du pacte territorial du Grand-Orly Seine Bièvre Année 2025	Lamia Bensarsa-Réda
C.22	Villejuif - Modification du règlement du permis de louer	
C.23	Villeneuve-Saint-Georges - OPAH-CD et du Plan de Sauvegarde des Graviers - Modification du règlement d'attribution des aides	
C.24	Avenant convention OPAH-RU du centre-ville d'Ablon-sur-Seine - Règlement d'attribution des aides et convention de gestion du fonds travaux et études	
C.25	Le Kremlin-Bicêtre – Mise en place de la procédure d'enregistrement des locations de meublés de tourisme et du régime d'autorisation temporaire du changement d'usage	
C.26	Savigny-sur-Orge - Instauration de la procédure de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés de tourisme et de l'enregistrement des meublés de tourisme	
C.27	OPAH Copropriétés du Secteur du Val de Bièvre - Convention de la gestion de gestion des fonds - Avenant n°1	
C.28	Avenant de prolongation d'un an à la convention de l'OPAH Copropriétés du Val-de-Bièvre	
Politique de la ville - Renouvellement urbain		
C.29	Choisy-le-Roi - Projet de renouvellement urbain - Lettre d'intention pour la labélisation écoquartier du projet	Sophie Labrousse
C.30	Orly – Projet de renouvellement urbain - Avenant n°2 au protocole de relogement du Quartier Est	
C.31	Savigny-sur-Orge – Projet de renouvellement urbain - Avenant 1 au protocole de relogement du quartier Grand Vaux	
C.32	Savigny-sur-Orge – Renouvellement Urbain- Avenant n°1 à la convention de site du quartier Grand Vaux	
C.33	Savigny-sur-Orge –Projet de renouvellement urbain - Approbation du bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC Grand Vaux – Grand Val	
C.34	Viry-Chatillon et Grigny - Avis sur l'étude d'impact de la future ZAC Grande Borne Ouest, dans le cadre du NPRU Grande Borne/Plateau	
C.35	Viry-Chatillon - Projet de renouvellement urbain – Convention de gestion du quartier de la Grande-Borne	
C.36	Viry-Chatillon – Projet de renouvellement urbain - Approbation du protocole de relogement des quartiers Le Plateau et La Grande Borne	
C.37	Vitry-sur-Seine – Projet de renouvellement urbain - Approbation de l'avenant 1 au protocole de relogement du quartier Cœur de ville	
Aménagement		
C.38	Convention 2025 de la Conférence des projets de la Vallée Scientifique de la Bièvre (VSB)	Michel Leprêtre
C.39	Villejuif – ZAC Campus Grand Parc – Modification n°3 du dossier de réalisation et du programme des équipements publics	
C.40	Arcueil – Approbation de l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC Cœur de Ville	Romain Marchand
C.41	Arcueil – Avenant n°4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC du Coteau	
C.42	Arcueil – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 de la ZAC du Coteau	
C.43	Cachan – Secteur Gare - Modalités de reversement de la Taxe d'Aménagement Majorée à l'EPT	
C.44	L'Haÿ-les-Roses – Avenant à la convention avec la Région Ile-de-France relative à l'attribution de la subvention régionale "100 quartiers innovants et écologiques" pour le secteur "Centre-ville"	
C.45	Morangis - Suppression de la Zone d'Aménagement Concertée "du Centre-Ville"	
C.46	Paray-Vieille-Poste – Convention d'Intervention Foncière entre la commune de Paray-Vieille-Poste, l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France	
C.47	Savigny-sur-Orge – Bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC Cœur de Ville-Gare	
C.48	Villeneuve-le-Roi – Instauration des droits de préemption urbain simple et renforcé et délégation des droits de préemption urbain simple et renforcé à la commune de Villeneuve-le-Roi	
C.49	Vitry-sur-Seine – Compte Rendu d'Activités à la Collectivité Locale (CRACL) 2024 de la ZAC multi sites RN7 / Moulin Vert / Plateau	